

PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

SUMARIO

DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-
Poder Legislativo.- Nayarit.

"Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017"

L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Artículo Único.- Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

Artículo Primero.- El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

Artículo Segundo.- Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

SECTOR 1

LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
V22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

V23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
V24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
V25	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
V26	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
V27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
V28	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,000.00
V29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,550.00
V210	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

SECTOR 2

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

SECTOR 3

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

SECTOR 4**LÍMITES:**

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
V22	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
V23	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,400.00
V24	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
V25	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
V26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,510.00
V27	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
V28	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

SECTOR 5**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
V22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
V23	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,985.00
V24	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
V25	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
V26	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
V27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
V28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
V29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
V210	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
V211	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,580.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

SECTOR 6**LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,000.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$900.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$550.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$830.00
VZ21	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

SECTOR 7**LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$550.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

SECTOR 8

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	LH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$805.00
VZ7	UH8	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

SECTOR 9**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,800.00

SECTOR 10**LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,700.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
V25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
V26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,575.00
V27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
V28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
V29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
V210	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$650.00

SECTOR 11**LÍMITES:**

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT
SECTOR 03 Y 12OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE
SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	2016
V21	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
V22	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$900.00
V23	UH8	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$650.00
V24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
V25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
V26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
V27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
V28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,980.00
V29	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
V210	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
V211	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
V212	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
V213	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
V214	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

SECTOR 12**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,700.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,400.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,200.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

SECTOR 13**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH8	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH8	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARDUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

SECTOR 14**LÍMITES:**

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR MP
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 19**LÍMITES:**

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONOMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,700.0
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONOMICA	\$1,000.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$220.00

SECTOR 20**LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,680.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

SECTOR 21**LÍMITES:**

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

SECTOR 27

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$900.00

Artículo Tercero.- Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

BANDAS DE VALOR

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,900.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,900.00
		3	\$ 8,900.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,900.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
		4	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
3		\$ 11,500.00	
2	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
		4	\$ 13,800.00
	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 13,800.00
		2	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		3	\$ 5,100.00
		4	\$ 5,100.00
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	1	\$ 4,320.00
		2	\$ 5,100.00
		3	\$ 6,380.00
		4	\$ 5,840.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 8,400.00
		2	\$ 8,700.00
3	IGNACIO ALLENDE	1	\$ 8,400.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 11,500.00
	AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00
		2	\$ 9,800.00
		3	\$ 9,800.00
		4	\$ 6,400.00
	AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 9,100.00
		3	\$ 4,600.00
		4	\$ 4,600.00
	AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,600.00
		2	\$ 4,600.00
	12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00
		2	\$ 6,400.00
		3	\$ 3,600.00
	AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 6,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00
		2	\$ 9,800.00
3		\$ 8,400.00	
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00
		2	\$ 8,100.00
		3	\$ 9,100.00
		4	\$ 11,000.00
		5	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00
		3	\$ 9,000.00
		4	\$ 7,000.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00
	COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
		4	\$ 9,100.00	
		5	\$ 9,100.00	
		6	\$ 9,100.00	
		7	\$ 9,100.00	
		8	\$ 9,100.00	
		AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00
		AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00
			2	\$ 11,200.00
			3	\$ 9,100.00
			4	\$ 11,500.00
OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00		
5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1	\$ 2,900.00	
		2	\$ 2,900.00	
		3	\$ 2,900.00	
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 5,700.00	
		2	\$ 5,700.00	
		3	\$ 5,700.00	
		4	\$ 7,700.00	
		5	\$ 7,600.00	
		6	\$ 7,600.00	
		7	\$ 7,800.00	
		8	\$ 9,000.00	
		9	\$ 9,000.00	
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
		3	\$ 4,500.00	
	CERRO DE SAN JUAN	1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
	AVENIDA LAS BRISAS	1	\$ 4,200.00	
		2	\$ 4,200.00	
		3	\$ 4,200.00	
	CIRCUITO TRITON	4	\$ 4,200.00	
	AVENIDA JACARANDA	1	\$ 7,700.00	
		2	\$ 7,700.00	
		3	\$ 7,000.00	
		4	\$ 3,200.00	
		5	\$ 6,200.00	
	RIO SENA	1	\$ 2,900.00	
	BUCERIAS	2	\$ 4,200.00	
	ALAMO	1	\$ 6,200.00	
	MAGNOLIA	2	\$ 6,500.00	
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
	AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 4,600.00
	AVENIDA JUAN ESCUTIA	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 8,000.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	AVENIDA FLORES MAGON	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	SN	1	\$ 2,700.00
	GUATEMALA	1	\$ 2,700.00
	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
	IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00
		2	\$ 2,200.00
	ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00
	CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00
	EJIDO	1	\$ 2,100.00
7	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA	1	\$ 2,050.00
		2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00

SECTOR	VALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
		8	\$ 2,400.00
CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00	
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
4		\$ 8,500.00	
AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00	
	2	\$ 4,700.00	
AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 6,100.00
	AVENIDA ESPAÑA	1	\$ 6,100.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00	
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
2		\$ 2,400.00	
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
4		\$ 4,500.00	
CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00	
		1	\$ 2,400.00	
		2	\$ 2,400.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00	
		2	\$ 3,400.00	
		3	\$ 3,400.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	
	BRASIL	1	\$ 2,500.00	
	13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
			2	\$ 1,300.00
3			\$ 5,300.00	
4			\$ 5,300.00	
5			\$ 5,300.00	
BOULEVARD GOBERNADORES		1	\$ 2,700.00	
		2	\$ 2,700.00	
		3	\$ 2,700.00	
		4	\$ 2,700.00	
AVENIDA PRINCIPAL		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
AVENIDA XALISCO Y ALCOA		1	\$ 3,200.00	
		2	\$ 3,200.00	
CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA		1	\$ 5,300.00	
		2	\$ 5,300.00	
		3	\$ 5,300.00	
		4	\$ 5,300.00	
		5	\$ 5,300.00	
		6	\$ 5,300.00	
LIBRAMIENTO CARRETERO		1	\$ 2,200.00	
		2	\$ 2,200.00	
		3	\$ 2,200.00	
		4	\$ 2,200.00	
SN	1	\$ 1,800.00		
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00		
CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00		
JACARANDA	1	\$ 1,800.00		
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00	
		2	\$ 2,000.00	
		3	\$ 2,000.00	
		4	\$ 2,000.00	
		5	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
		8	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLÓGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
	ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00	
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

Artículo Cuarto.- Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE
TEPIC**

5 DE MAYO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

16 DE SEPTIEMBRE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ² 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

ATONALISCO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BELLAVISTA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

BENITO JUÁREZ

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

CAMICHIN DE JAUJA

ZONA DE VALORES

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$305.00

COLONIA 6 DE ENERÓ

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

LAS DELICIAS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

EL AHUACATE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

EL PICHÓN

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

FRANCISCO I. MADERO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

EL IZOTE

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

LA FORTUNA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

LO DE LAMEDO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ4	UH7	POPULAR MEDIO	\$300.00
		HABITACIONAL POPULAR BAJO	

MORA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

PLATANITOS

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

SAN CAYETANO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

TRAPICHILLO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

VENUSTIANO CARRANZA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M ²
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

Artículo Quinto.- Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego intensivo	\$ 80,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,480.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Ceril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

Artículo Sexto.- Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO

TIPO	CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	\$ 3,504.88
		MEDIANA	\$ 3,227.02
		BAJA	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	\$ 2,813.16
		MEDIANA	\$ 2,570.32
		BAJA	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	\$ 1,780.90

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	MEDIANA	8	\$ 1,595.28
		BAJA	9	\$ 1,333.06
		ALTA	10	\$ 2,287.32
	ECONÓMICA	MEDIANA	11	\$ 1,075.29
		BAJA	12	\$ 1,668.24
		ALTA	13	\$ 978.03
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	MEDIANA	14	\$ 802.83
		BAJA	15	\$ 721.76
		ALTA	16	\$ 8,330.80
	SUPERIOR	MEDIANA	17	\$ 7,281.42
		BAJA	18	\$ 6,354.61
		ALTA	19	\$ 8,577.53
	MEDIA	MEDIANA	20	\$ 5,726.25
		BAJA	21	\$ 4,974.25
		ALTA	22	\$ 4,451.25
	ECONÓMICA	MEDIANA	23	\$ 3,873.52
		BAJA	24	\$ 3,322.14
		ALTA	25	\$ 2,938.30
CORRIENTE	MEDIANA	26	\$ 2,475.09	
	BAJA	27	\$ 2,058.06	
	ALTA	28	\$ 1,591.93	
COMERCIAL	LUJO	MEDIANA	29	\$ 1,267.65
		BAJA	30	\$ 960.20
		ALTA	31	\$ 6,237.72
	SUPERIOR	MEDIANA	32	\$ 5,658.05
		BAJA	33	\$ 5,121.54
		ALTA	34	\$ 4,791.39
	MEDIANA	MEDIANA	35	\$ 4,309.82
		BAJA	36	\$ 3,858.31
		ALTA	37	\$ 3,335.44
	ECONÓMICA	MEDIANA	38	\$ 2,948.20
		BAJA	39	\$ 2,681.76
		ALTA	40	\$ 2,291.20
INDUSTRIAL	PESADA	MEDIANA	41	\$ 1,950.65
		BAJA	42	\$ 1,825.26
		ALTA	43	\$ 4,419.03
	MEDIANA	MEDIANA	44	\$ 4,081.18
		BAJA	45	\$ 3,724.64
		ALTA	46	\$ 3,265.97
	LIGERA	MEDIANA	47	\$ 2,979.51
		BAJA	48	\$ 2,706.14
		ALTA	49	\$ 2,076.30
	ECONÓMICA	MEDIANA	50	\$ 1,869.10
		BAJA	51	\$ 1,869.28
		ALTA	52	\$ 1,335.78
HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	MEDIANA	53	\$ 1,170.21
		BAJA	54	\$ 1,010.57
		ALTA	55	\$ 8,186.13
	SUPERIOR	MEDIANA	56	\$ 7,197.01
		BAJA	57	\$ 6,321.71
		ALTA	58	\$ 6,123.78
	MEDIO	MEDIANA	59	\$ 5,381.25
		BAJA	60	\$ 4,681.10
		ALTA	61	\$ 3,907.88
	ECONÓMICO	MEDIANA	62	\$ 3,383.77
		BAJA	63	\$ 2,911.53
		ALTA	64	\$ 2,975.47
		MEDIANA	65	\$ 2,510.52

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	BAJA	66	\$ 2,066.91
		SUPERIOR	67	\$ 3,009.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.69
		MEDIANO	73	\$ 2,291.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
	CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98
		MEDIANO	76	\$ 2,196.95
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.15
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.96
		CONCRETO	82	\$ 218.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 539.96
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.96
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 723.39
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
		PIEDRA BOLA	90	\$ 1,197.39
	CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11

FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA

SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,800.89



MEDIANA 2 \$ 3,227.42



BAJA 3 \$ 3,087.61

HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.68



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.00



MEDIANA 8 \$ 1,505.00



BAJA 9 \$ 1,330.00

HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

MEDIA



ALTA 10 \$ 2,267.00



MEDIANA 11 \$ 1,875.00



BAJA 12 \$ 1,688.00

HABITACION REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.00



MEDIANA 14 \$ 802.00



BAJA 15 \$ 721.00

HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 6,108.88

MEDIANA 17 \$ 7,281.43

BAJA 18 \$ 6,354.51

HABITACION MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.02

MEDIANA 20 \$ 6,729.28

BAJA 21 \$ 4,974.25

HABITACION MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

MEDIANA 23 \$ 3,873.53

BAJA 24 \$ 3,332.14

HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,838.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09



BAJA 27 \$ 2,053.06

HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,362.65



BAJA 30 \$ 985.20

COMERCIAL LUJO

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.44

COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.38



MEDIANA 38 \$ 4,308.82



BAJA 36 \$ 3,869.34

COMERCIAL MEDIANA

COMERCIAL MEDIANA



ALTA 27 \$ 3,385.61



MEDIANA 26 \$ 2,848.20



BAJA 30 \$ 2,501.76

COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL ECONOMICA



ALTA 40 \$ 2,281.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.35



BAJA 42 \$ 1,625.25

INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



BAJA 45 \$ 3,724.64

INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,295.07



MEDIANA 47 \$ 2,978.61



BAJA 48 \$ 2,705.14

INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.36



MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28

INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL ECONOMICA



ALTA 52 \$ 1,335.78



MEDIANA 63 \$ 1,179.21



BAJA 54 \$ 1,010.57

HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERIA TURISTICO

LUJO



ALTA 66 \$ 8,196.13



MEDIANA 56 \$ 7,167.01



BAJA 97 \$ 6,321.71

HOTELERIA TURISCA SUPERIOR

HOTELERIA TURISTICO

SUPERIOR



ALTA 59 \$ 6,122.13



MEDIANA 88 \$ 5,361.25



BAJA 60 \$ 4,661.16

HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERIA TURISTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,917.26



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

HOTELERIA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERIA TURISTICO

ECONOMICO



ALTA 64 \$ 2,876.47



MEDIANA 65 \$ 2,519.82



BAJA 66 \$ 2,088.91

ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,829.93



MEDIANO 68 \$ 1,835.83

ESPECIAL HOSPITAL

ESPECIAL HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 4,031.58



MEDIANO 70 \$ 3,195.01



ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



ECONÓMICO 74 \$ 1,640.22

ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98



MEDIANO 76 \$ 2,196.95

INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO

INSTALACIONES ESPECIALES

COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,010.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

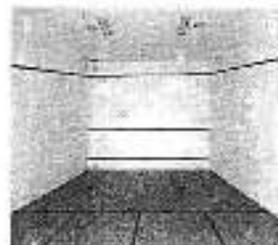


BAJO 79 \$ 855.71

INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA

INSTALACIONES ESPECIALES

CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.54



FRONTON 81 \$ 1,296.68



CONCRETO 82 \$ 216.91

INSTALACIONES ESPECIALES BARDA

INSTALACIONES ESPECIALES

BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.69



TABIQUE 84 \$ 535.56



CICLÓNICA 85 \$ 187.50

INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 88 \$ 3,951.00



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

PAVIMENTO



CANERA 83 \$ 223.38



CONCRETO/
ASFALTO 89 \$ 188.07



PIEDRA
BOLA 90 \$ 1,197.38

INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

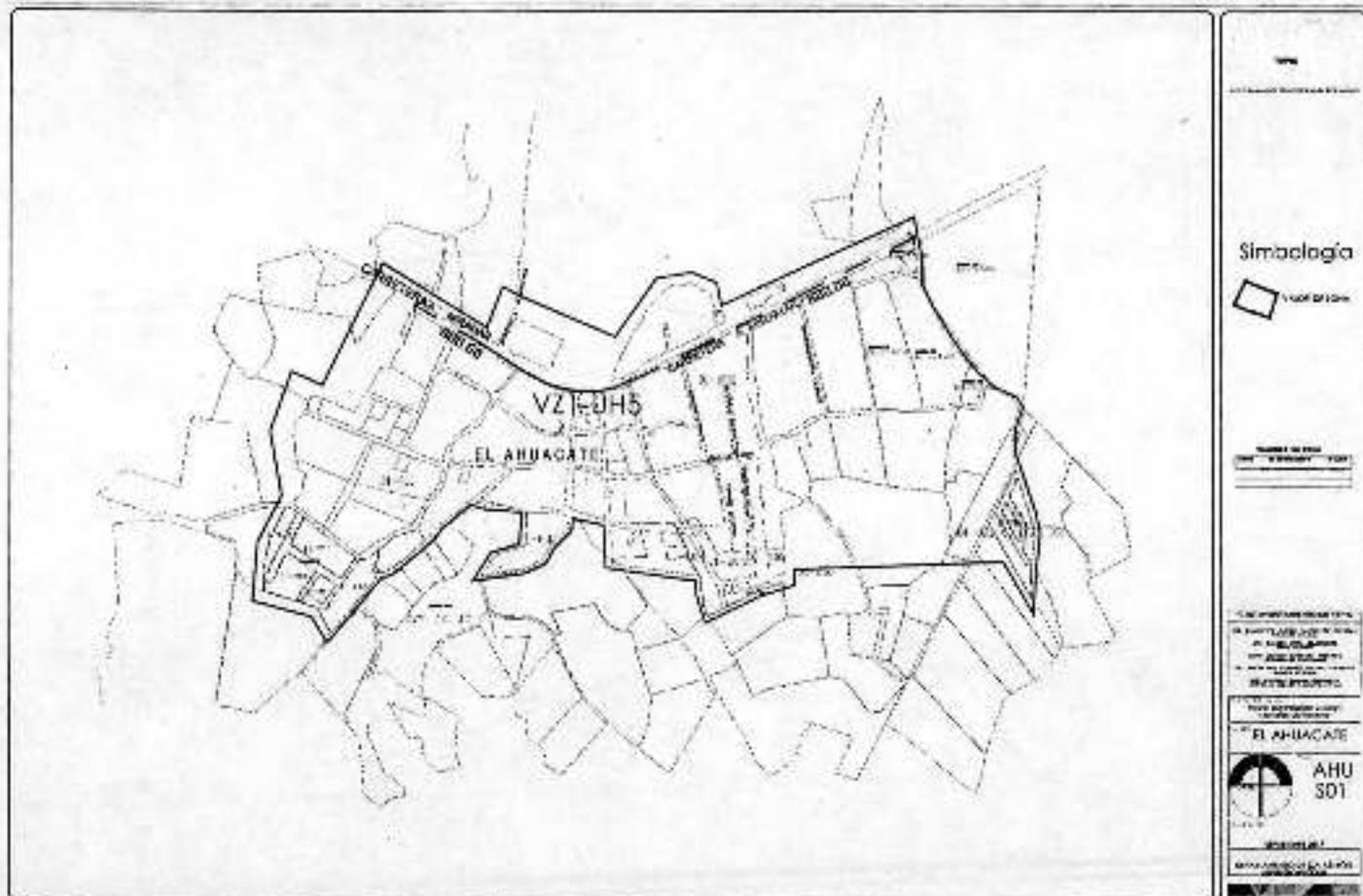
INSTALACIONES ESPECIALES

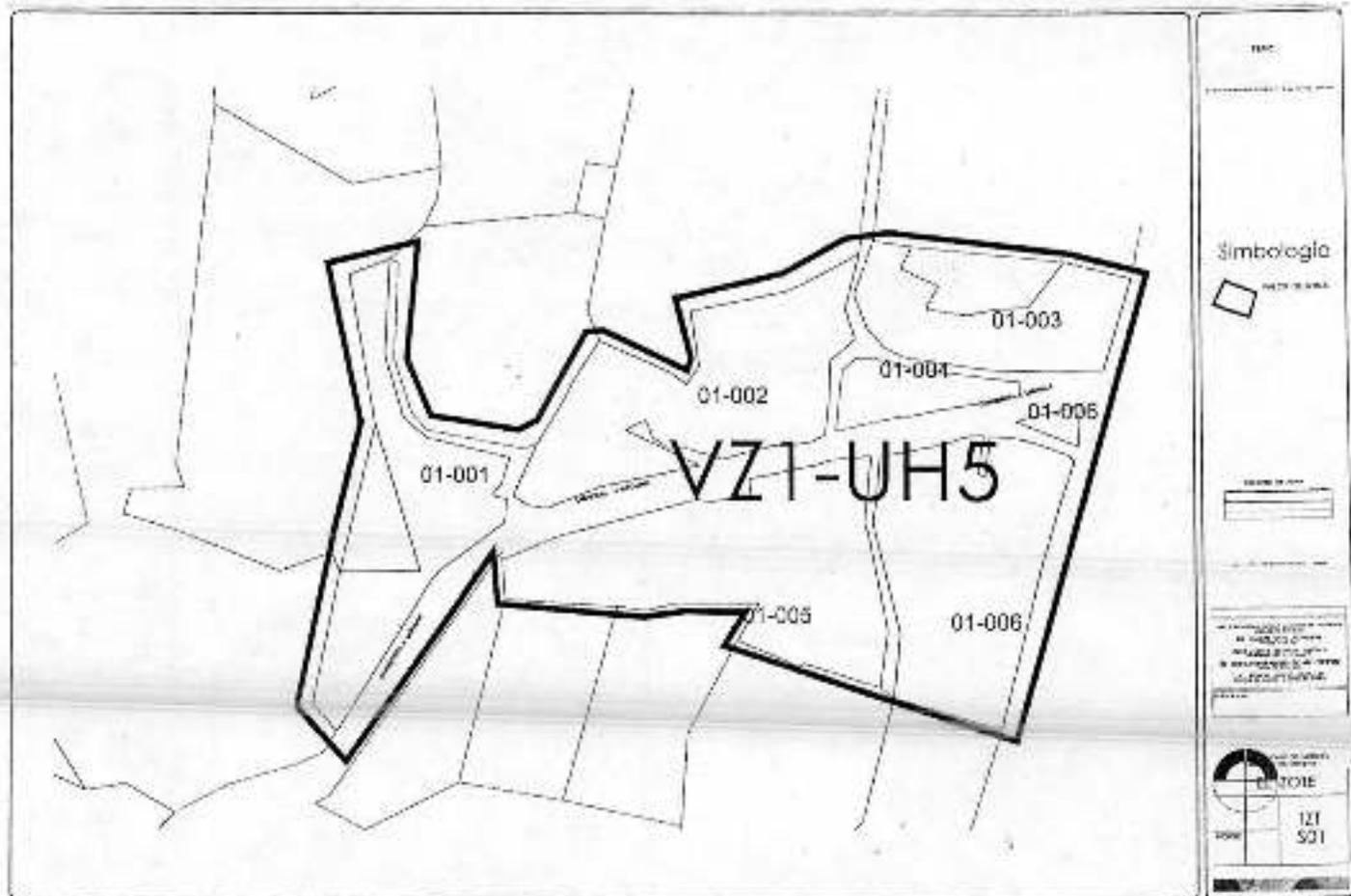
CAMPO DE GOLF

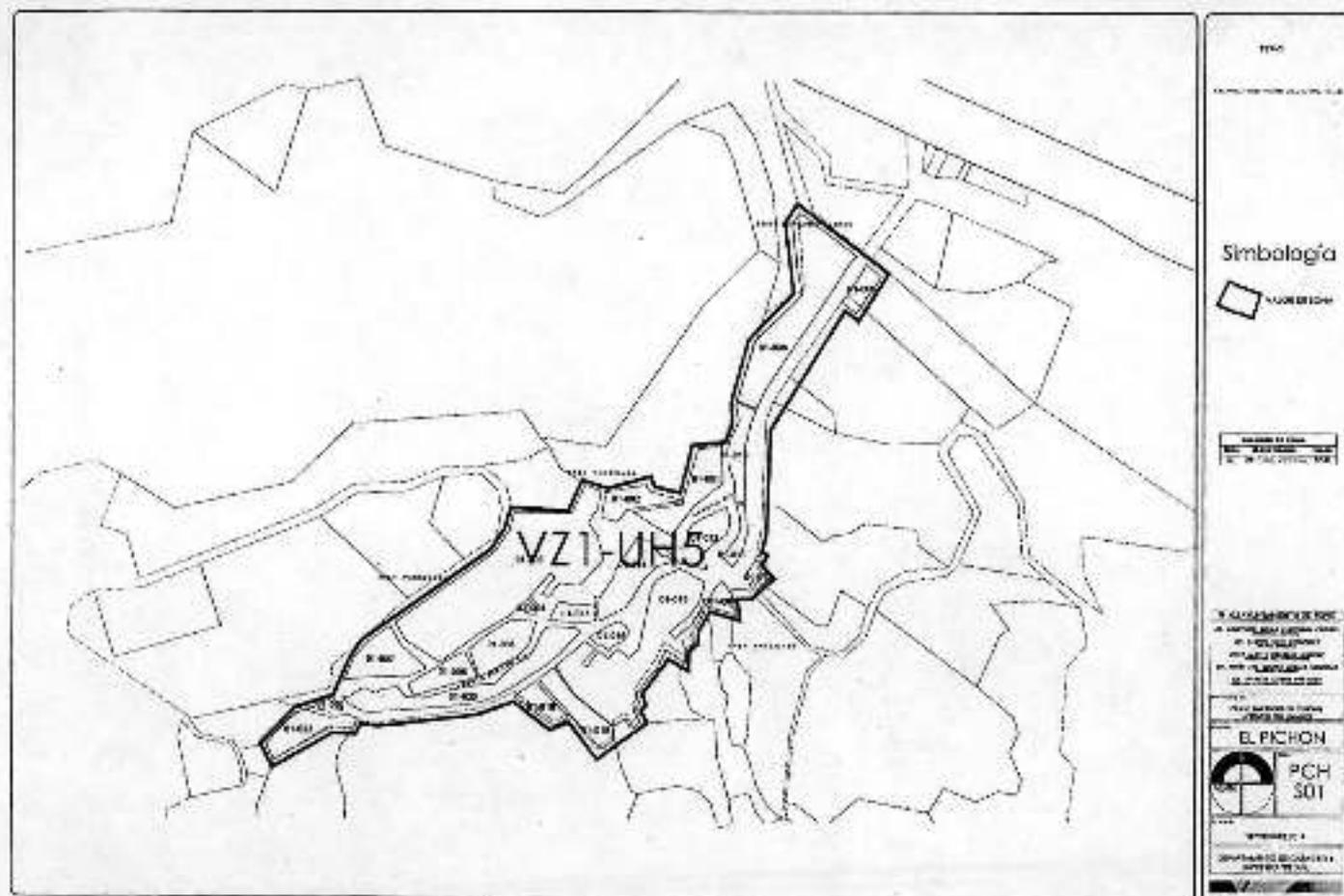


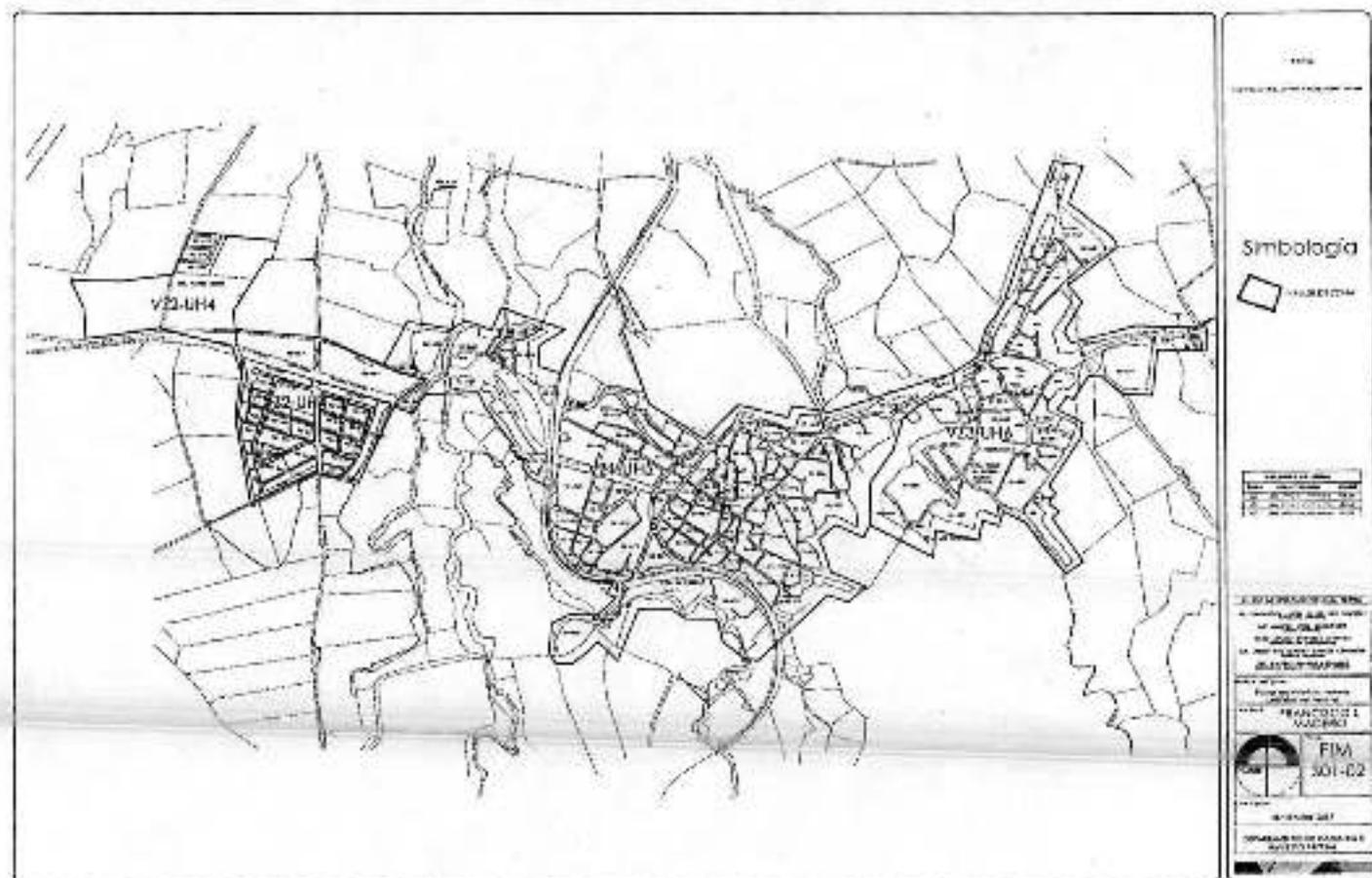
MEDIANA 91 \$ 220.11

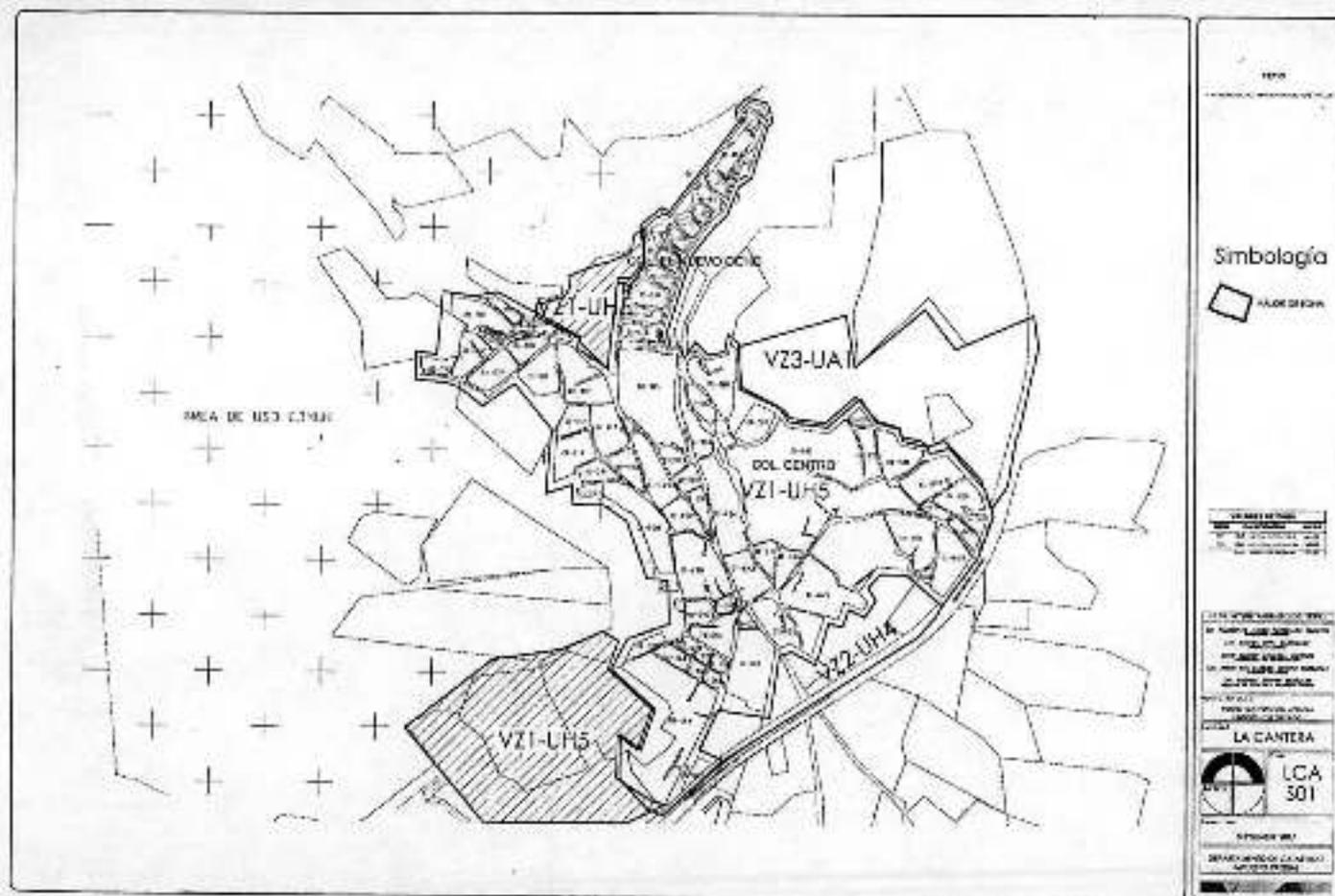
Artículo Séptimo.- Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:

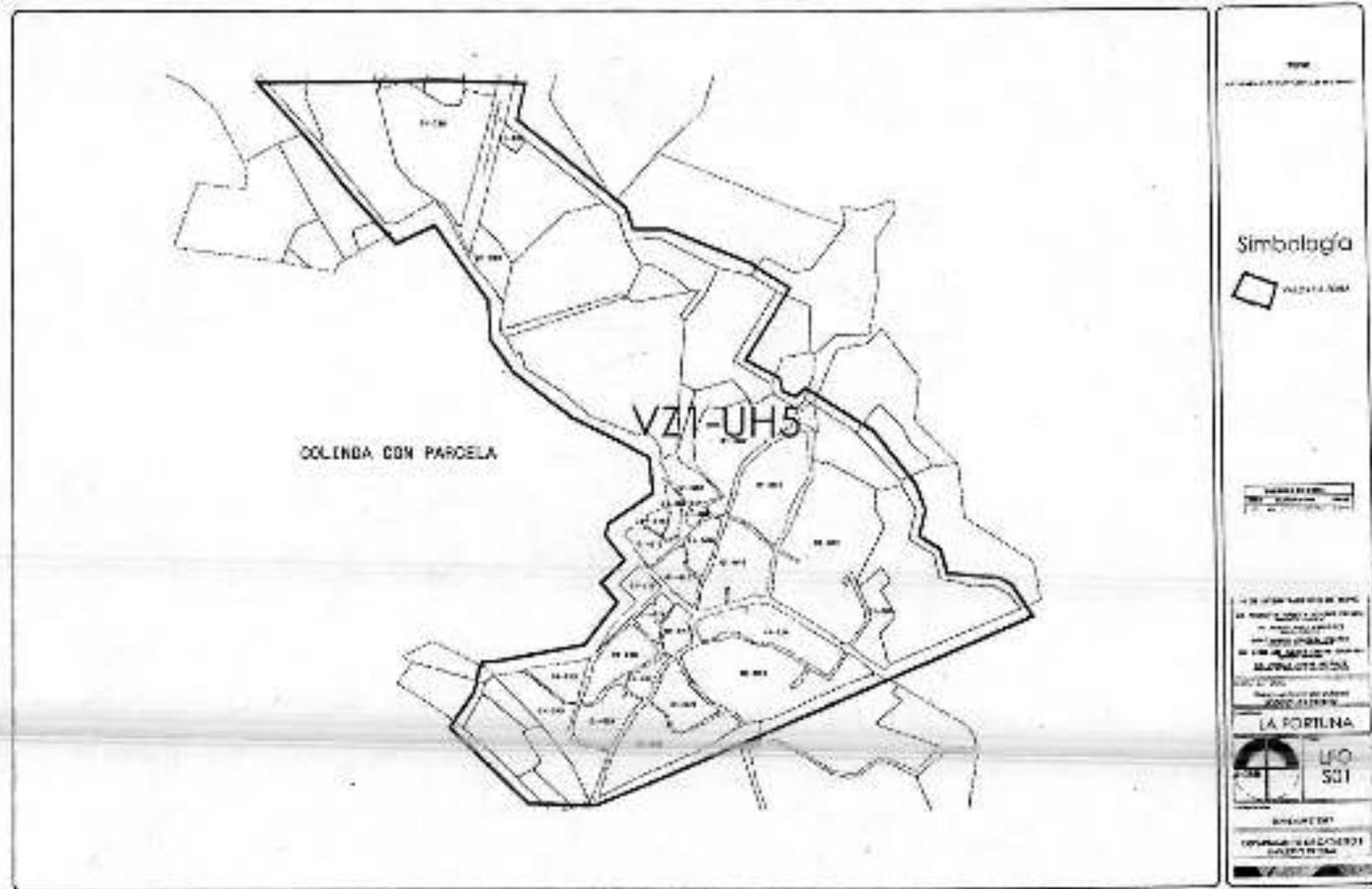


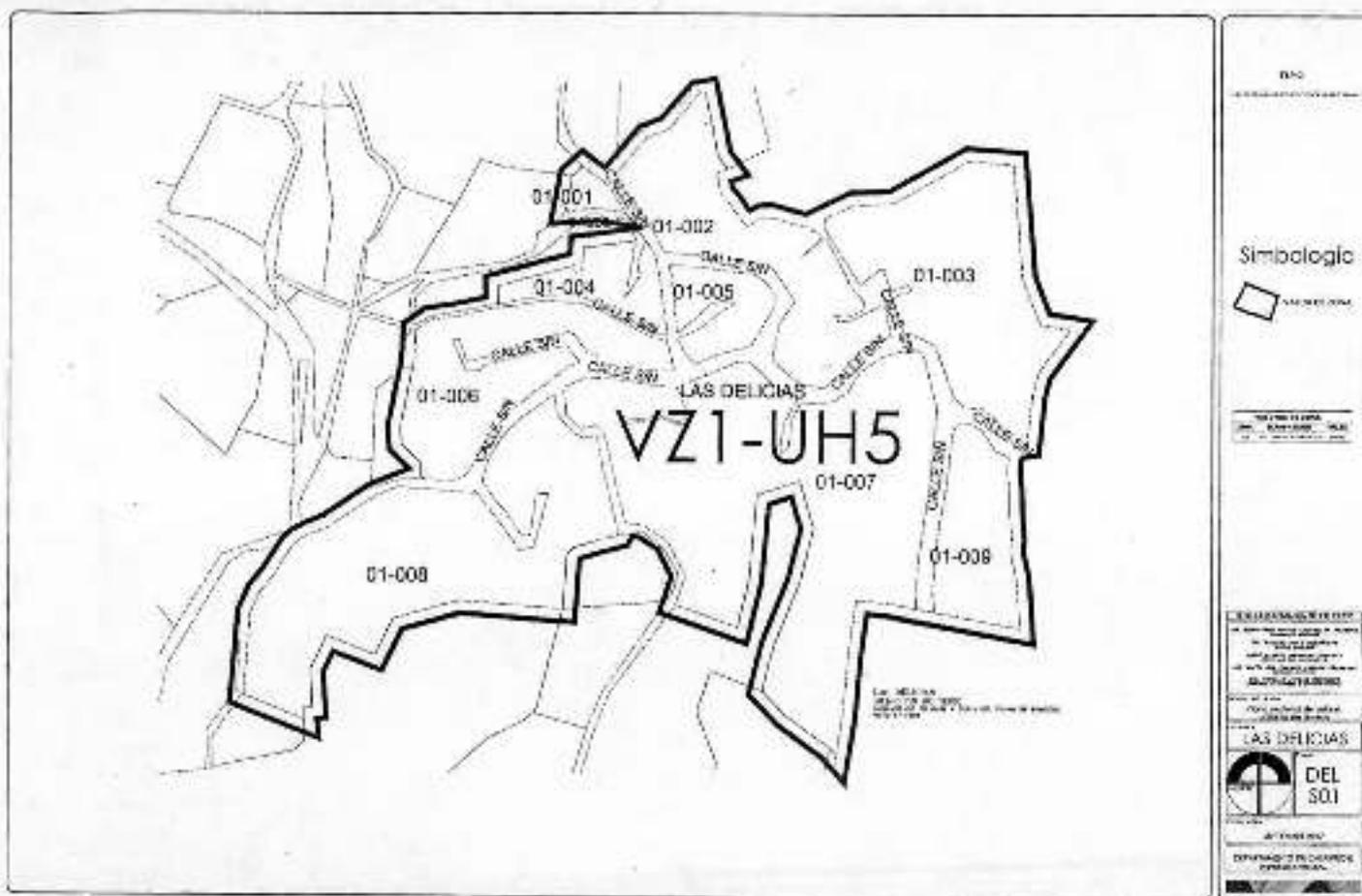






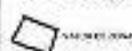






ESCALA

Simbología



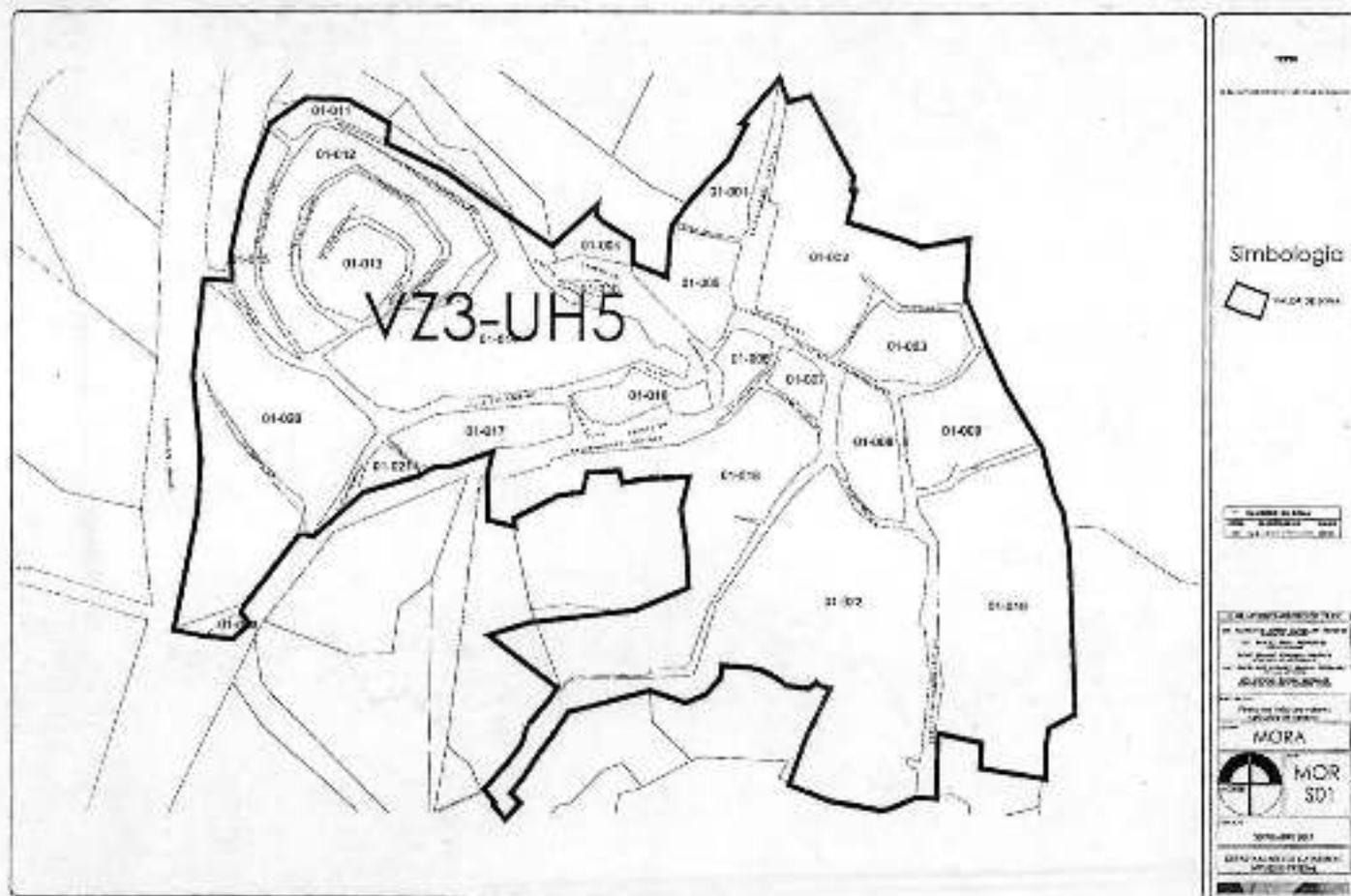
LEYENDA

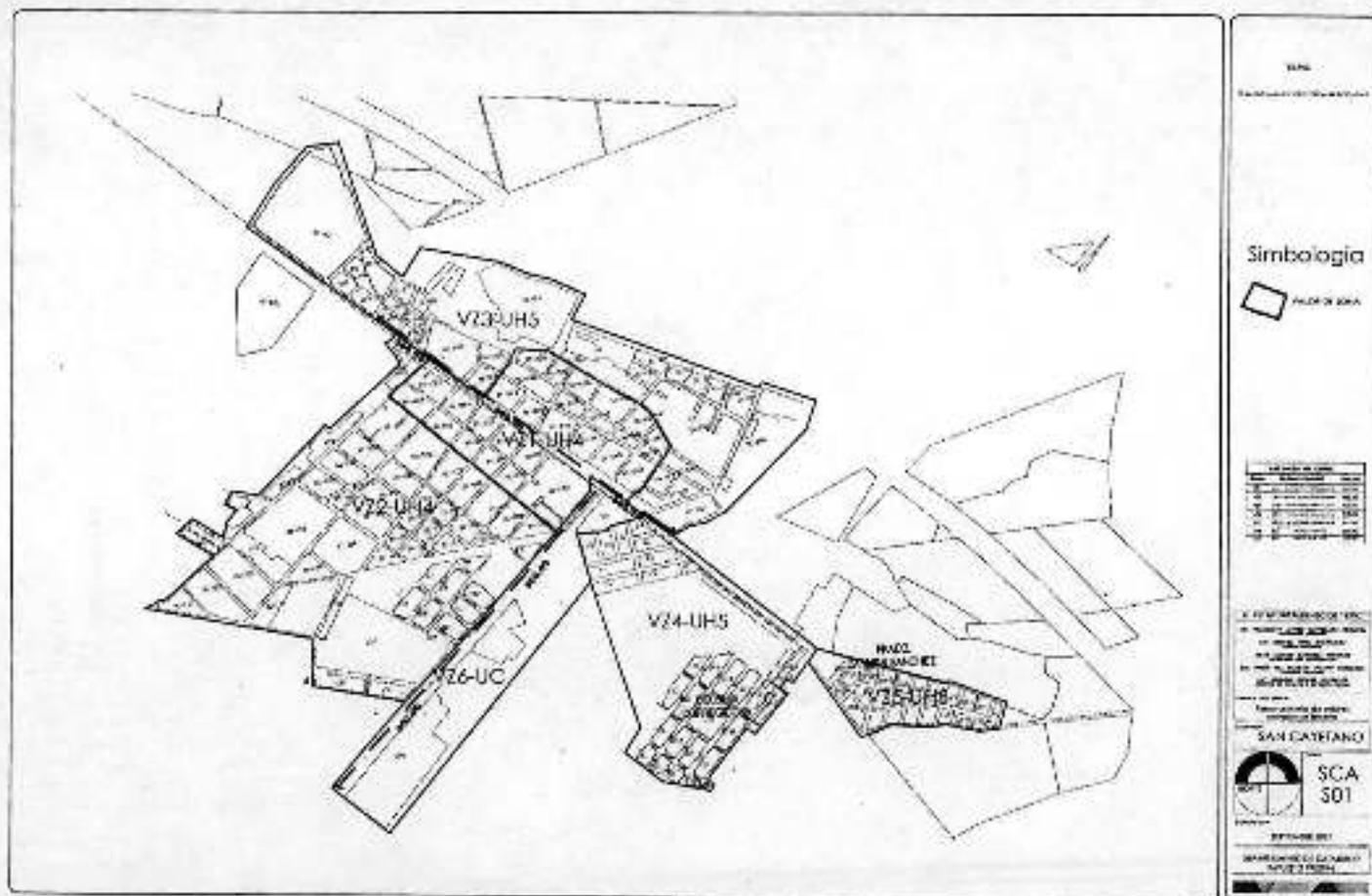
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE EMPRESAS
AUTOGUÍA 2017

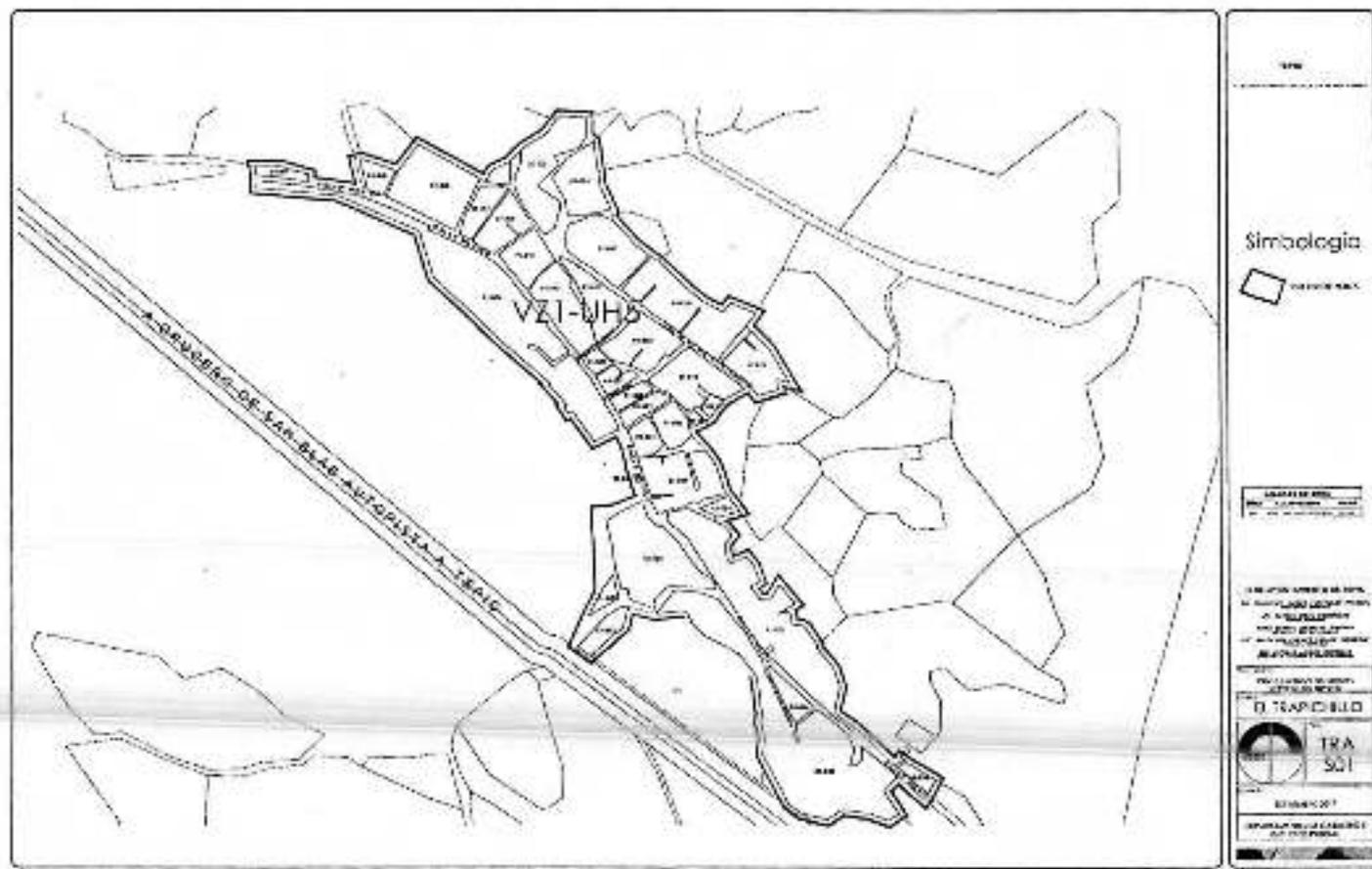
LAS DELICIAS

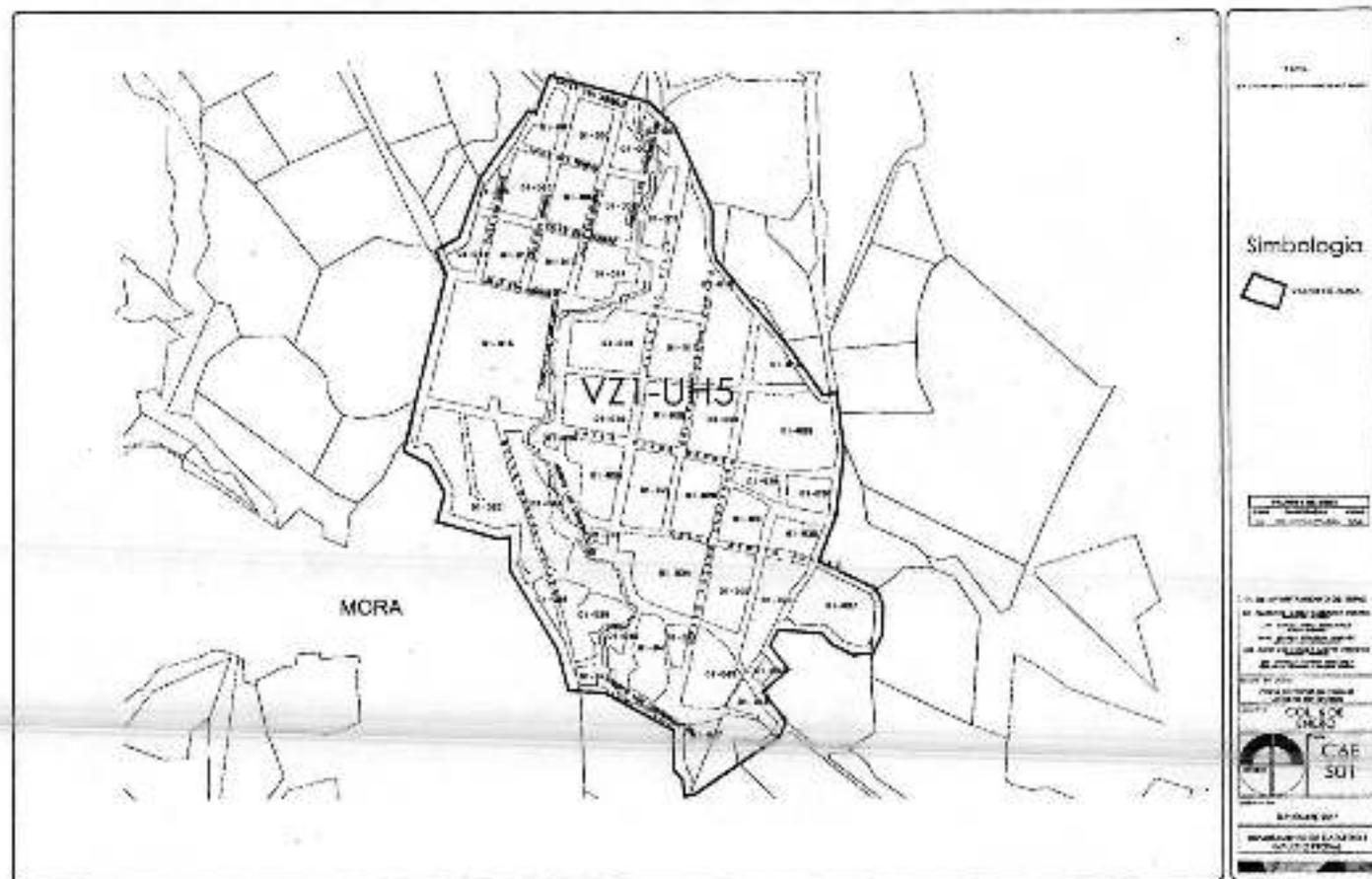


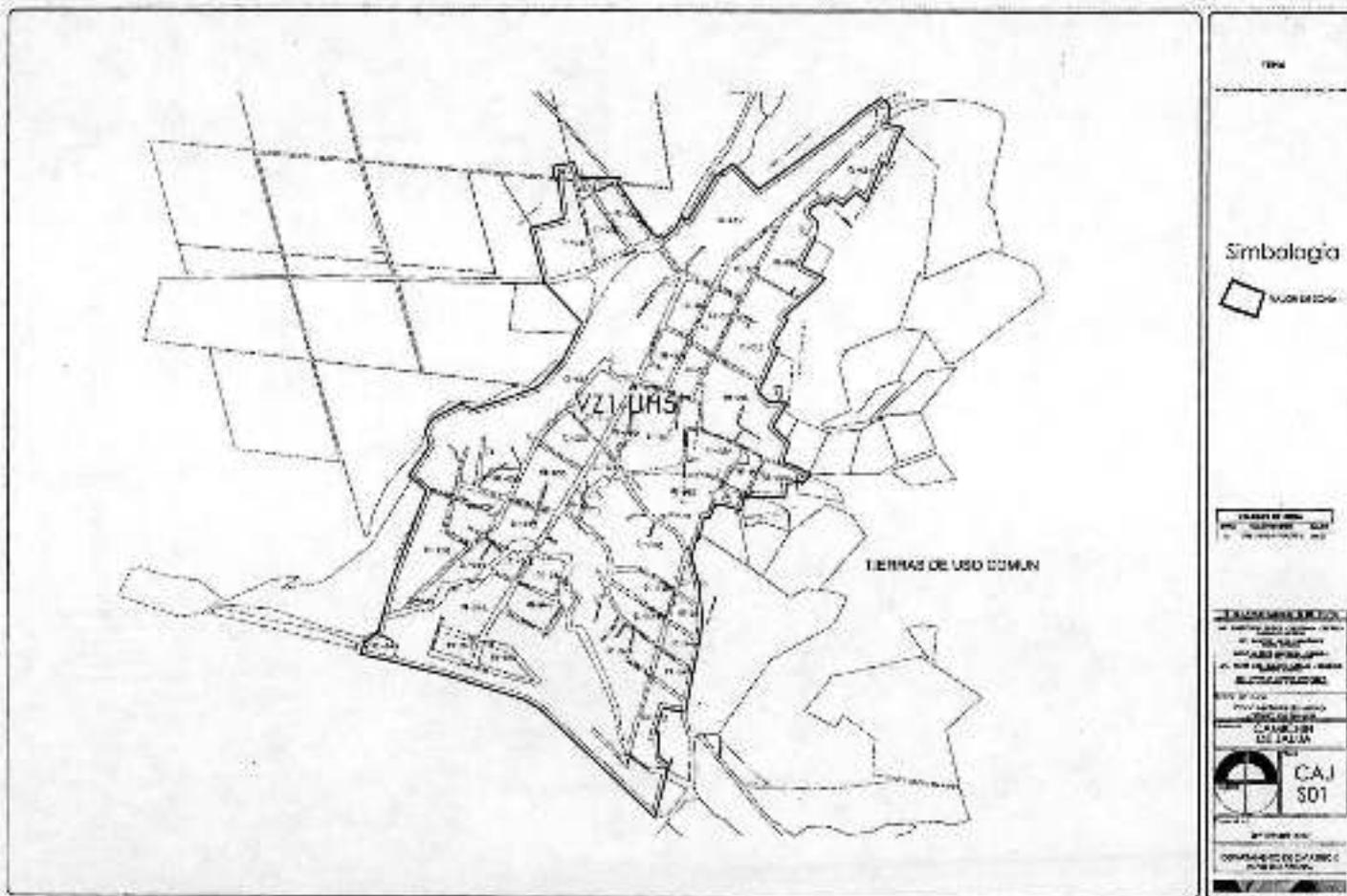
DEL SO1
 DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES

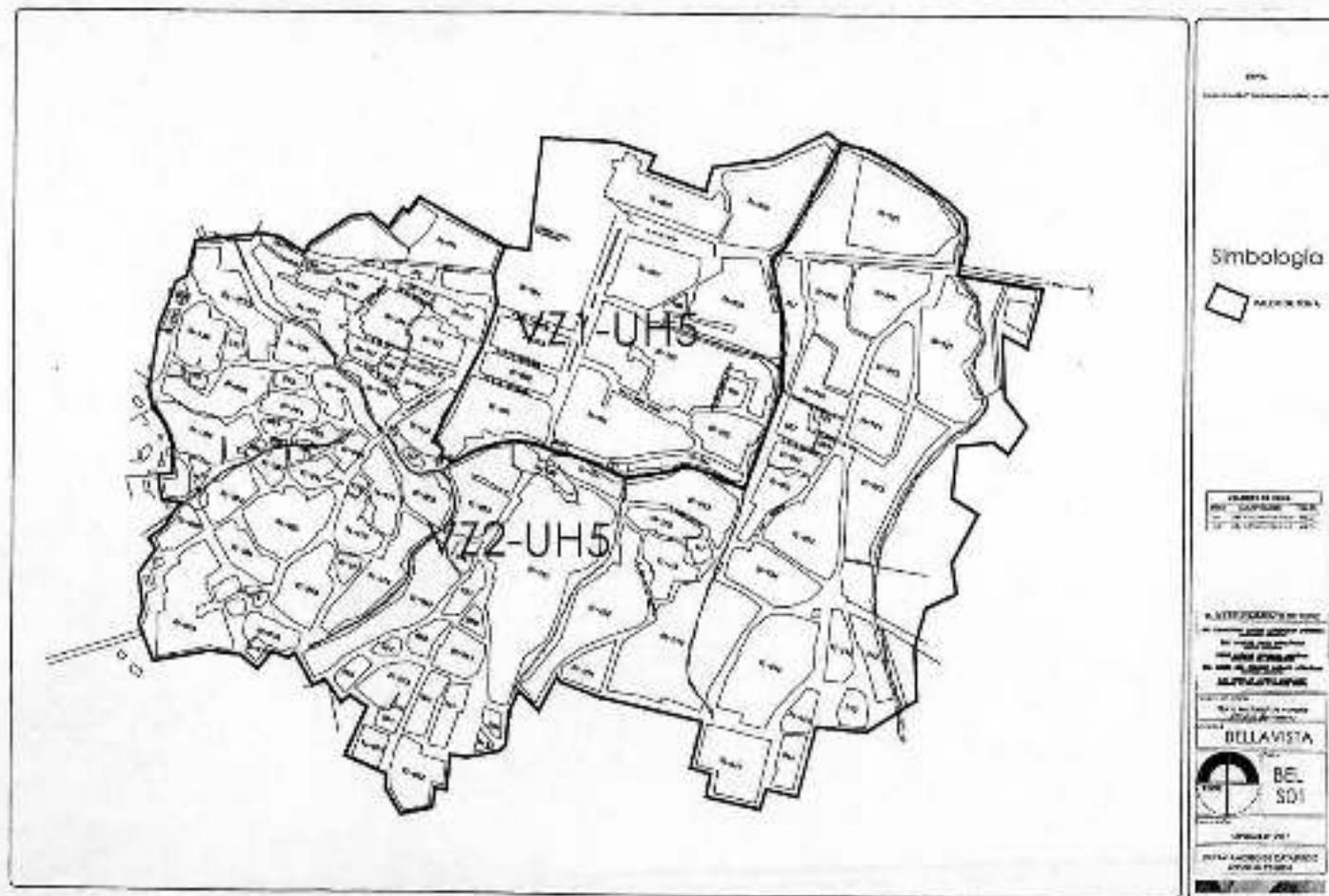


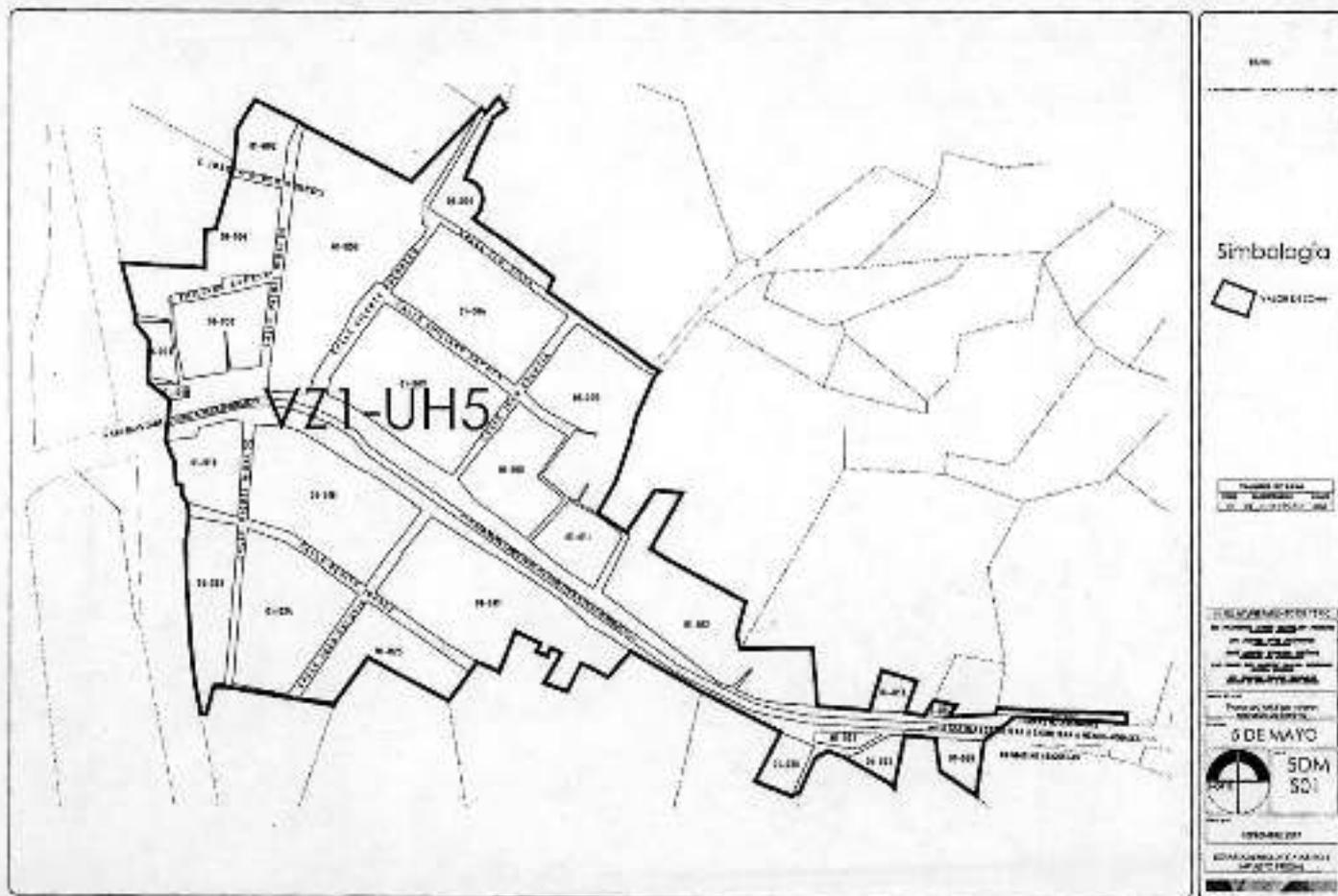




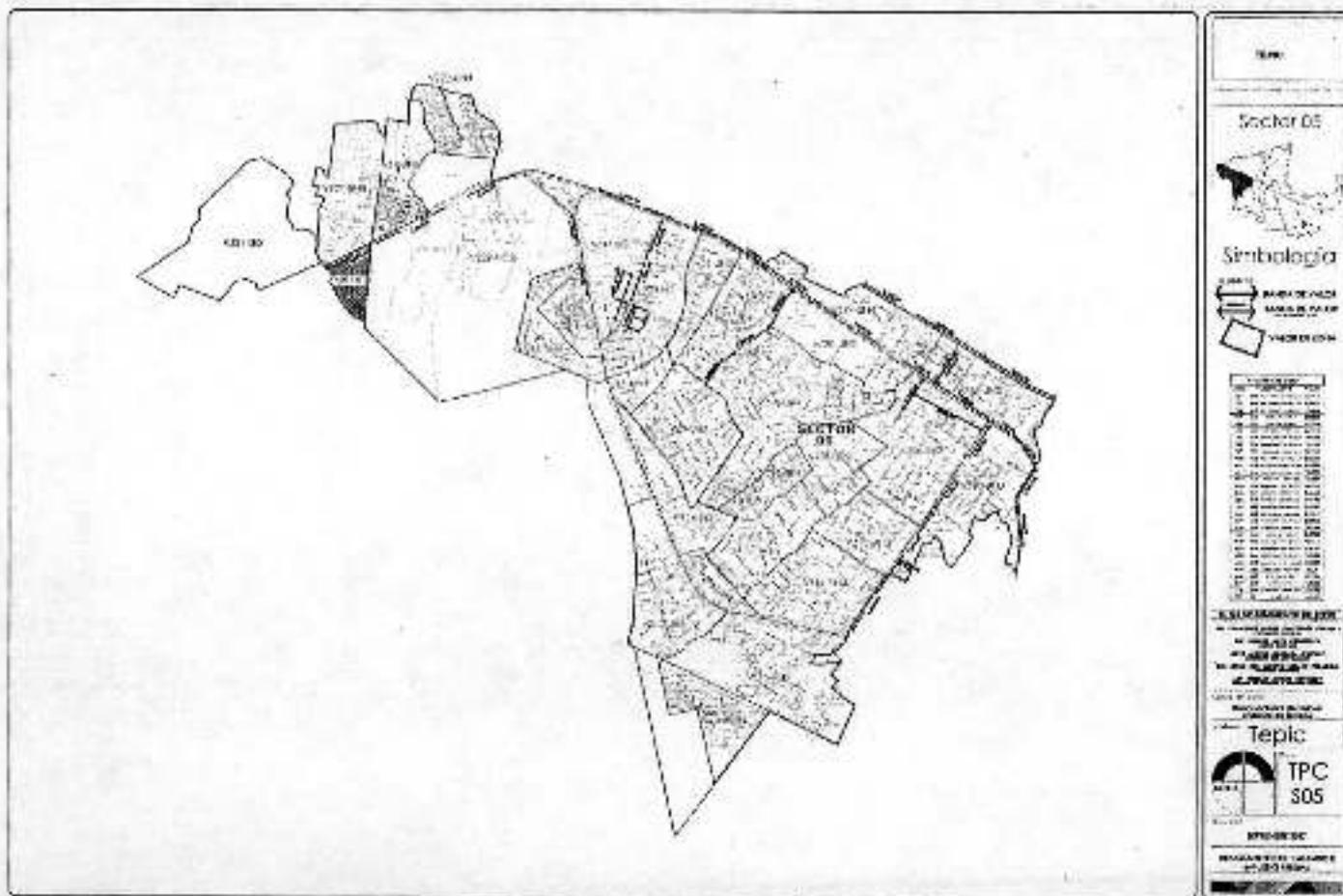


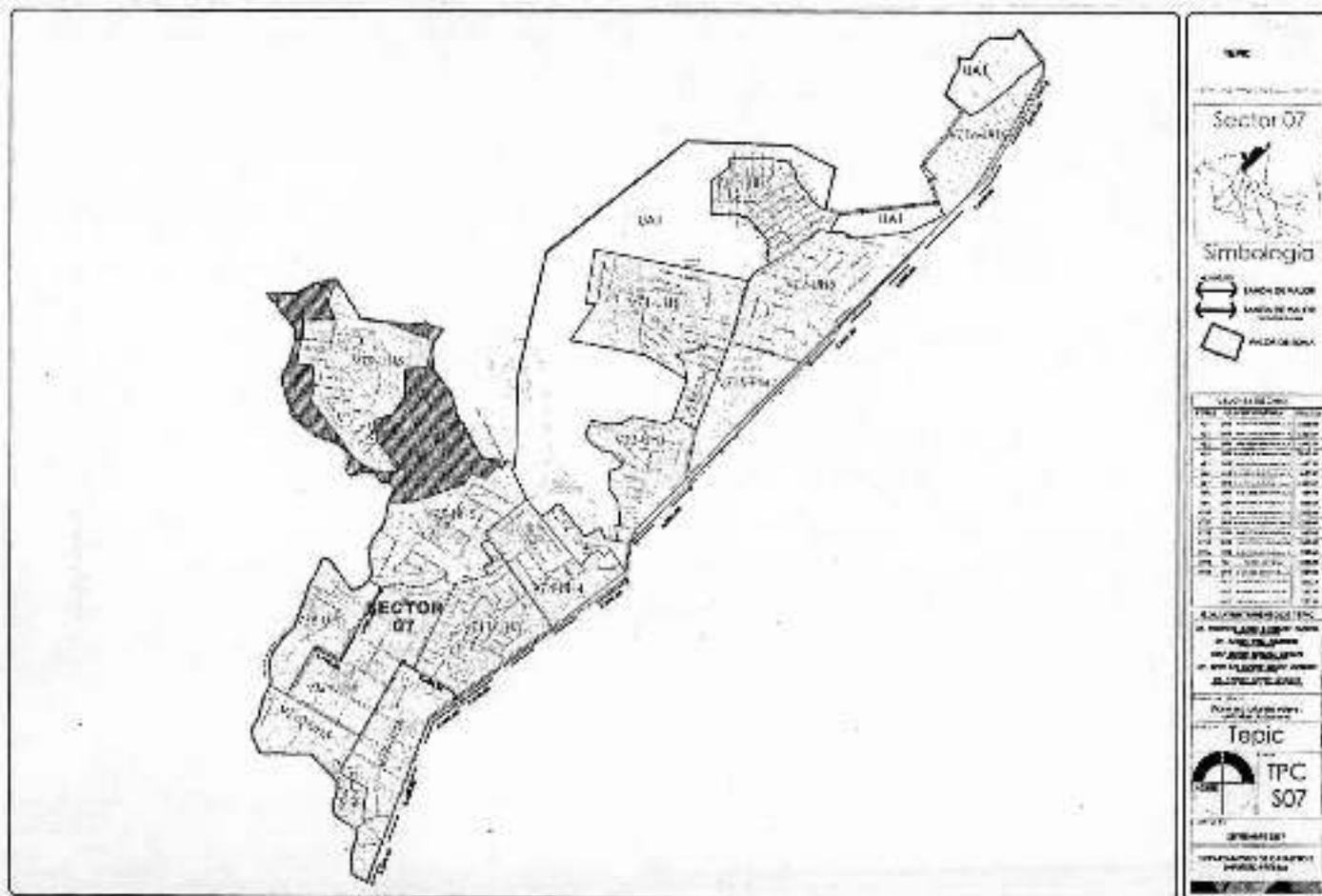












TPC

Sector 07

Simbología

CAMINO DE ACCESO
 ÁREA DE PARCELA
 ÁREA DE SOMBRA

LEYENDA DE LOTES

LOTES	PROPIETARIO	ÁREA
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ALCALDÍA MUNICIPAL DE TPC

Plan de Urbanización

Topic

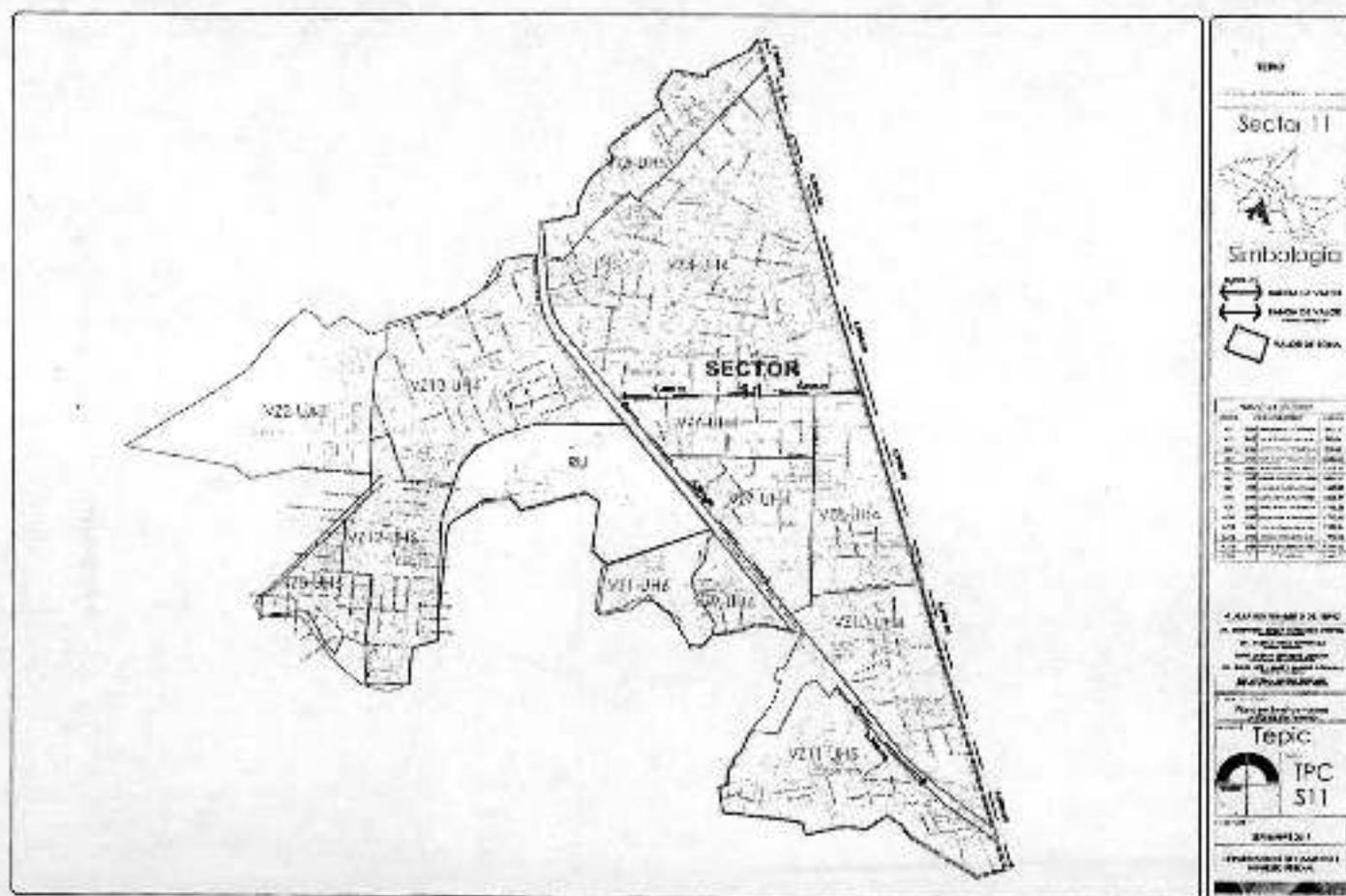
TPC

S07

SECTOR 07

PREPARADO POR: [Nombre]

ELABORADO POR: [Nombre]



VINO

Sector 11

Simbología

AVENIDA DE VIALIDAD
 CALLE DE VIALIDAD
 MANZANA

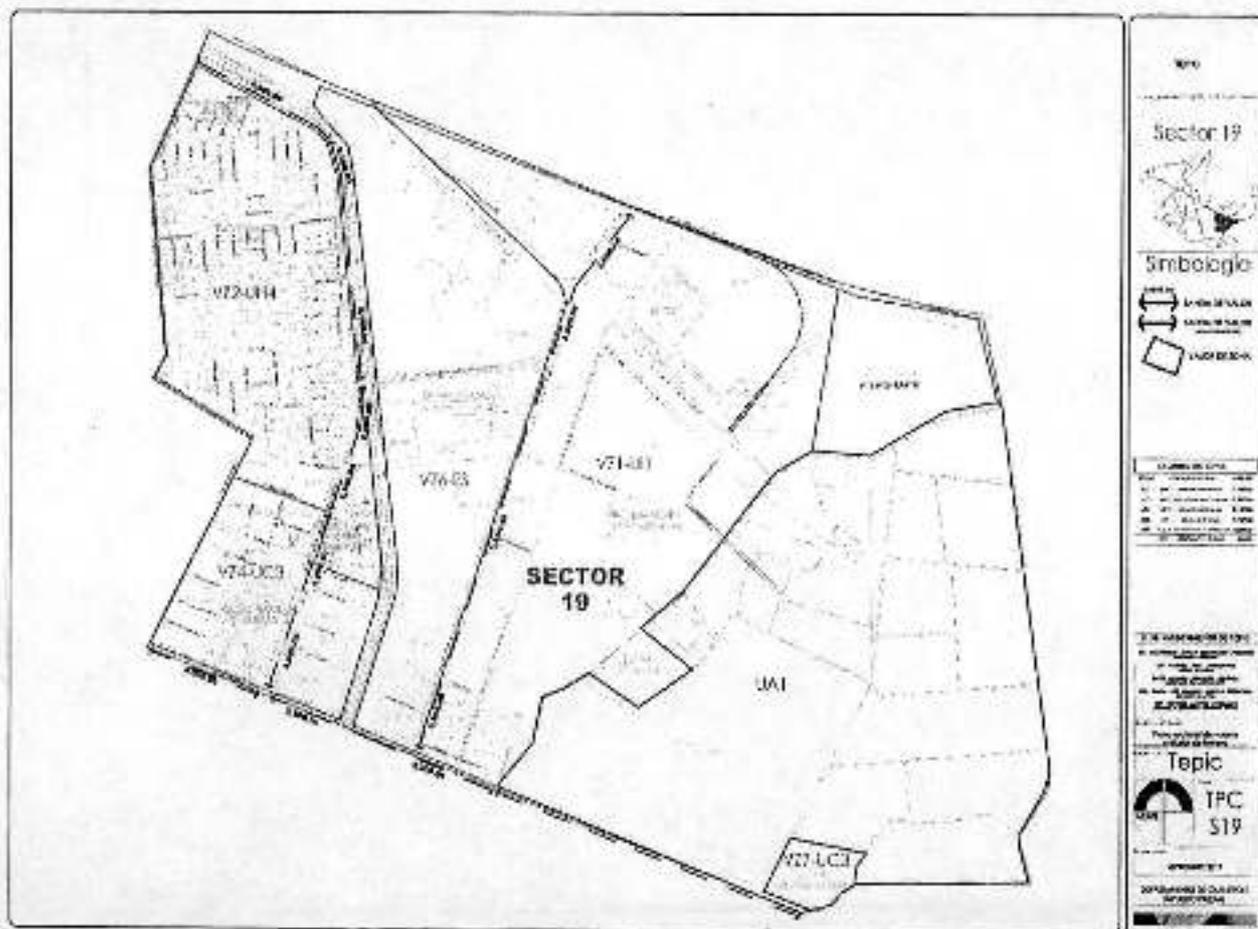
MARCAS DE VIALIDAD	
1	100.000.000.000
2	100.000.000.000
3	100.000.000.000
4	100.000.000.000
5	100.000.000.000
6	100.000.000.000
7	100.000.000.000
8	100.000.000.000
9	100.000.000.000
10	100.000.000.000
11	100.000.000.000
12	100.000.000.000
13	100.000.000.000
14	100.000.000.000
15	100.000.000.000
16	100.000.000.000
17	100.000.000.000
18	100.000.000.000
19	100.000.000.000
20	100.000.000.000
21	100.000.000.000
22	100.000.000.000
23	100.000.000.000
24	100.000.000.000
25	100.000.000.000
26	100.000.000.000
27	100.000.000.000
28	100.000.000.000
29	100.000.000.000
30	100.000.000.000
31	100.000.000.000
32	100.000.000.000
33	100.000.000.000
34	100.000.000.000
35	100.000.000.000
36	100.000.000.000
37	100.000.000.000
38	100.000.000.000
39	100.000.000.000
40	100.000.000.000
41	100.000.000.000
42	100.000.000.000
43	100.000.000.000
44	100.000.000.000
45	100.000.000.000
46	100.000.000.000
47	100.000.000.000
48	100.000.000.000
49	100.000.000.000
50	100.000.000.000
51	100.000.000.000
52	100.000.000.000
53	100.000.000.000
54	100.000.000.000
55	100.000.000.000
56	100.000.000.000
57	100.000.000.000
58	100.000.000.000
59	100.000.000.000
60	100.000.000.000
61	100.000.000.000
62	100.000.000.000
63	100.000.000.000
64	100.000.000.000
65	100.000.000.000
66	100.000.000.000
67	100.000.000.000
68	100.000.000.000
69	100.000.000.000
70	100.000.000.000
71	100.000.000.000
72	100.000.000.000
73	100.000.000.000
74	100.000.000.000
75	100.000.000.000
76	100.000.000.000
77	100.000.000.000
78	100.000.000.000
79	100.000.000.000
80	100.000.000.000
81	100.000.000.000
82	100.000.000.000
83	100.000.000.000
84	100.000.000.000
85	100.000.000.000
86	100.000.000.000
87	100.000.000.000
88	100.000.000.000
89	100.000.000.000
90	100.000.000.000
91	100.000.000.000
92	100.000.000.000
93	100.000.000.000
94	100.000.000.000
95	100.000.000.000
96	100.000.000.000
97	100.000.000.000
98	100.000.000.000
99	100.000.000.000
100	100.000.000.000

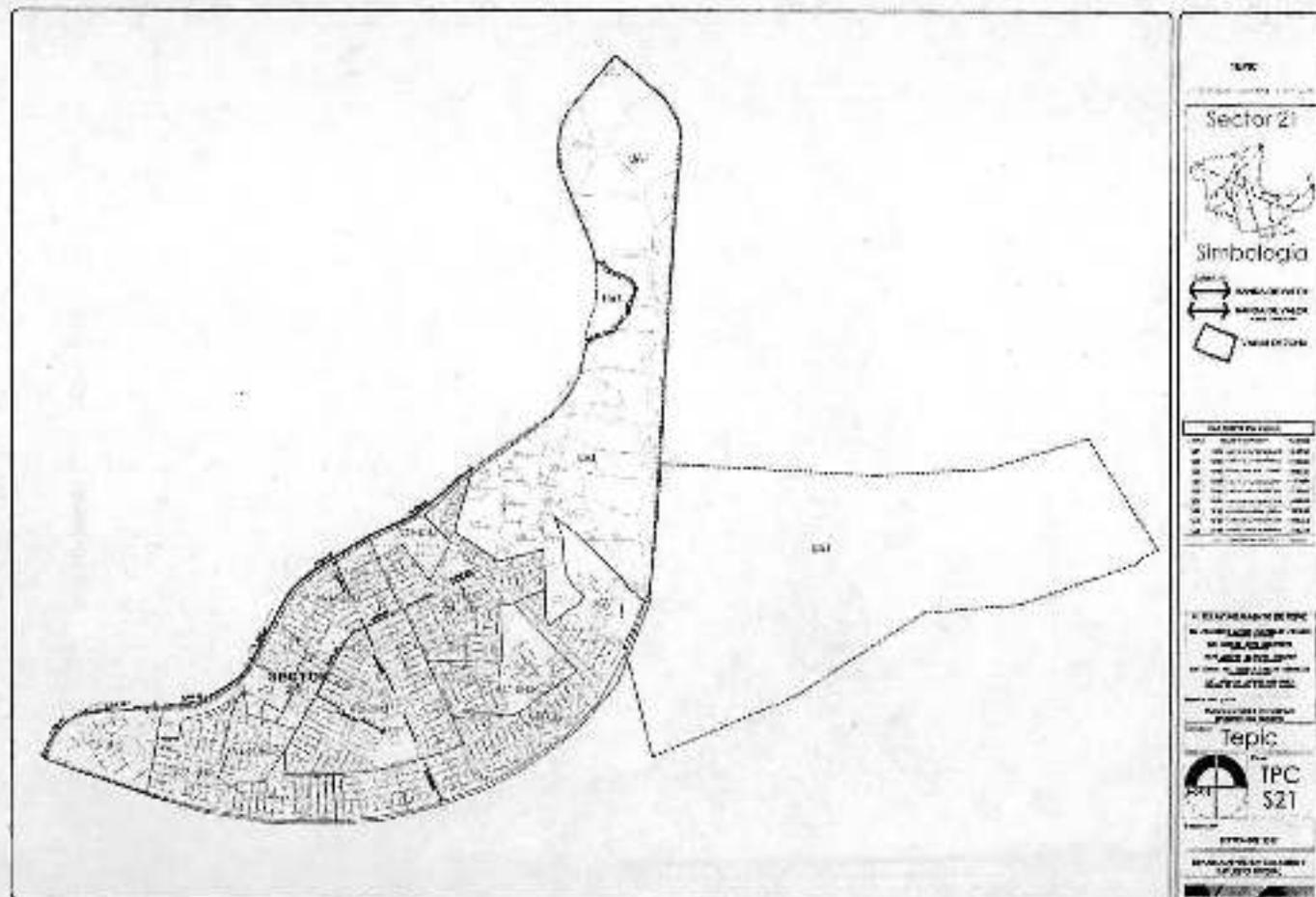
Tepic

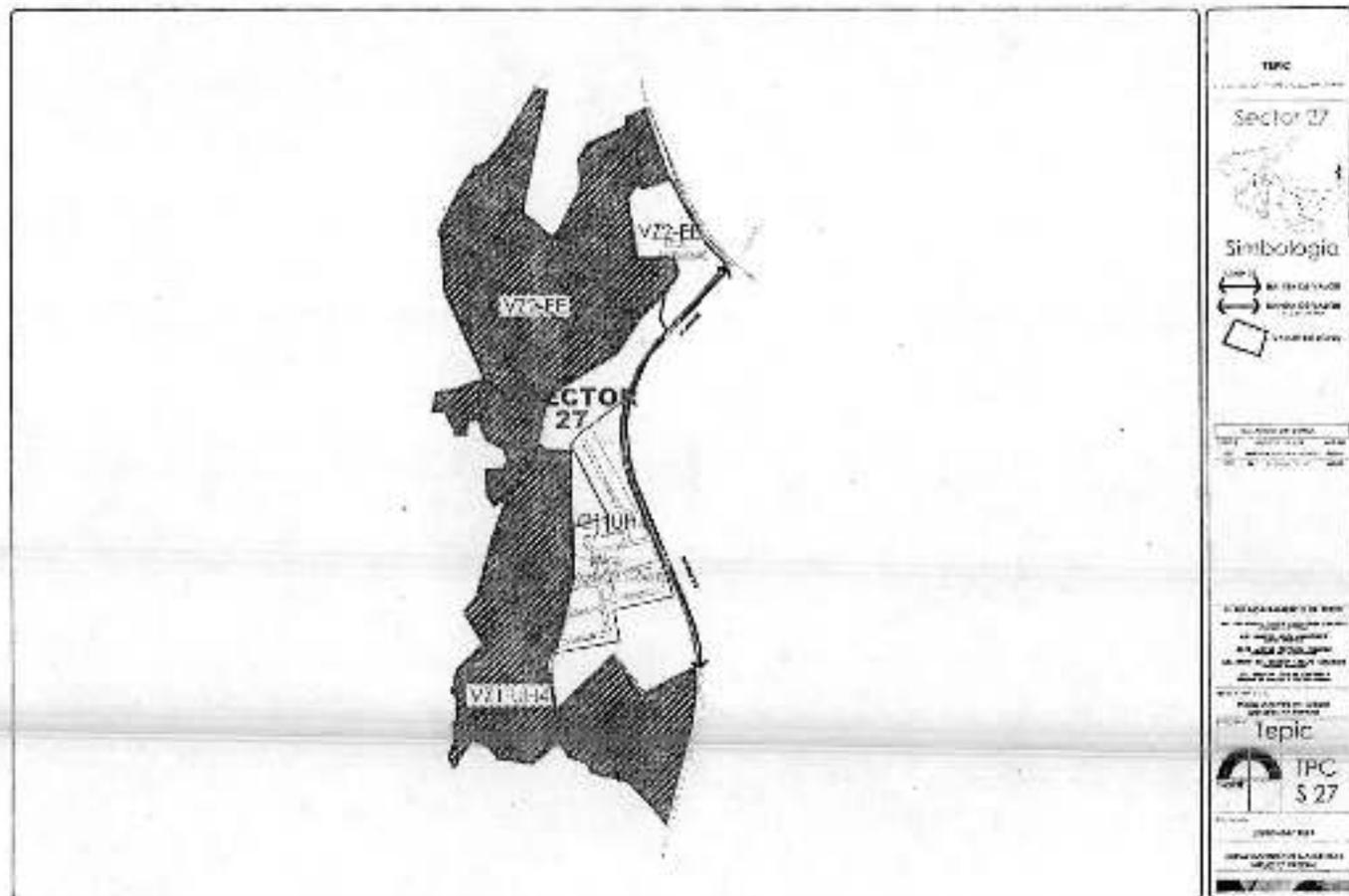
TPC 511

ESTADO DE JALISCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA







TRANSITORIOS

Primero.- El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

Segundo.- Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

Tercero.- Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

Cuarto.- El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

D A D O en la Sala de Sesiones "Lic. Benito Juárez García" recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintidós días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- Rúbrica.- **DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.-** Rúbrica.- **DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.-** SECRETARIA.- Rúbrica

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.-** Rúbrica.- El Secretario General de Gobierno, Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.- Rúbrica