

# PERIODICO OFICIAL

ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE NAYARIT

Registrado como Artículo de Segunda Clase el 1o. de Diciembre de 1921

Director: Lic. Vicberto Romero Mora

Sección Sexta

Tomo CCI

Tepic, Nayarit; 28 de Diciembre de 2017

Número: 128

Tiraje: 030

## SUMARIO

DECRETO QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

Al margen un Sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.-  
Poder Legislativo.- Nayarit.

“Centenario del Estado de Nayarit 1917-2017”

**L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Nayarit, a los habitantes del mismo, sabed:

Que el H. Congreso Local, se ha servido dirigirme para su promulgación, el siguiente:

### DECRETO

*El Congreso del Estado Libre y Soberano de Nayarit  
representado por su XXXII Legislatura, decreta:*

### REFORMAR Y ADICIONAR DIVERSAS DISPOSICIONES DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL MUNICIPIO DE TEPIC, NAYARIT

**Artículo Único.-** Se reforman y adicionan diversas disposiciones de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Tepic, Nayarit, contenidas en el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado el 22 de diciembre de 2012 en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado, para quedar como sigue:

#### Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Municipio de Tepic, Nayarit

**Artículo Primero.-** El presente instrumento contiene las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como los planos de localización de las zonas, que servirán de base para el cobro de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria en el Municipio de Tepic, Nayarit.

**Artículo Segundo.-** Los Valores Unitarios de Suelo para la Ciudad de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

#### TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO

#### SECTOR 1

LÍMITES:

NORTE: RIO MOLOLOA Y SECTOR 7

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 4

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 2

OESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA Y SECTOR 6

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,050.00

VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,050.00
VZ5	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,000.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ7	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$12,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$10,800.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,950.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,200.00

**SECTOR 2**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA PROYECTO, RIO MOLOLOA Y SECTOR 08

SUR: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 03

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 13

OESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 1

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2/UH3	COMERCIAL MEDIA/HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,950.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,350.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,500.00
VZ4	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$7,300.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,900.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ8	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$8,750.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,000.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,500.00

**SECTOR 3**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 3

SUR: AVENIDA DE LA CULTURA Y SECTOR 12

ESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, 12 DE OCTUBRE Y SECTOR 09

OESTE: AVENIDA MÉXICO, BOULEVARD TEPIC XALISCO Y SECTORES 04 Y 11

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$9,000.00
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,800.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$4,550.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,645.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,250.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,950.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,740.00
VZ7	UAN	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT	\$8,750.00

**SECTOR 4**

LÍMITES:

NORTE: AVENIDA IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 01

SUR: SECTORES 10 Y 11

ESTE: AVENIDA MÉXICO Y SECTOR 03

OESTE: CALLE LAURELES Y SAUCE Y SECTOR 05

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$7,500.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,000.00
VZ3	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$6,500.00
VZ5	SDN	SECRETARIA DE LA DEFENSA NACIONAL	\$3,000.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$5,810.00
VZ7	AC	ALAMEDA CENTRAL	\$3,000.00
VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00

**SECTOR 5**

LÍMITES:

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 06

SUR: FRACCIONES DE LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTORES 04 Y 10

OESTE: FRACCIÓN DE LIBRAMIENTO CARRETERO, INFONAVIT SOLIDARIDAD, EJIDO DE LAS DELICIAS Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,405.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,995.00
VZ4	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,000.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,400.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,490.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,600.00
VZ11	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,950.00

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,500.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,365.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,560.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,750.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,930.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,900.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,600.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ20	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,000.00
VZ21	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$2,400.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,150.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ26	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$4,600.00
VZ27	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$905.00
VZ28	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,700.00
VZ29	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$1,450.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ31	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,500.00

**SECTOR 6**

**LÍMITES:**

NORTE: FALDAS DE LOS CERROS DEL MICROONDAS Y DE LA CRUZ

SUR: FRACCIONES DE AVENIDA INSURGENTES E IGNACIO ALLENDE Y SECTOR 05

ESTE: AVENIDA JUAN ESCUTIA, SECTORES 01 Y 07, RÍO MOLOLOA Y FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

OESTE: FALDAS DEL CERRO DEL MICROONDAS ENTRONQUE CON AUTOPISTA A MAZATLÁN Y CARRETERA A SANTA CRUZ DE MIRAMAR

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$800.00
VZ3	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,125.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,480.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00

VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ12	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,600.00
VZ13	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,385.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,930.00
VZ17	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$600.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$680.00
VZ19	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$850.00
VZ20	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$850.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ22	UD	UNIDAD DEPORTIVA	\$1,200.00
VZ23	-	PARQUE JUAN ESCUTIA	\$1,800.00
VZ24	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,000.00
VZ25	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ27	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$750.00

**SECTOR 7**

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CRUZ

SUR: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 01

ESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA MÉXICO, CARRETERA A PUGA/BELLAVISTA Y SECTOR 08

OESTE: FRACCIÓN DEL RÍO MOLOLOA Y SECTOR 08

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,050.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,640.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,200.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,400.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ13	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,900.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ15	PM	PANTEÓN MUNICIPAL	\$1,200.00
VZ16	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$750.00

**SECTOR 8**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-BELLAVISTA

SUR: FRACCIÓN DEL RIO MOLOLOA, VÍA DEL FERROCARRIL, SECTOR 13 Y SECTOR 20

ESTE: FALDAS DEL CERRO DE LOS METALES

OESTE: AVENIDA MÉXICO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,535.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,700.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,355.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$905.00
VZ7	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ8	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,300.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ10	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$800.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ14	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$600.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$480.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,450.00
VZ17	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ18	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ19	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ29	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ21	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,200.00
VZ22	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ24	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ25	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$850.00
VZ26	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ27	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$700.00
VZ28	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$2,400.00
VZ29	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00
VZ30	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$235.00

**SECTOR 9****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE AVENIDAS 12 DE OCTUBRE E IGNACIO ALLENDE Y SECTORES 02 Y 03

SUR: AVENIDA REY NAYAR FRACCIÓN DE INSURGENTES CRUCE CON VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 12

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 03

OESTE: AVENIDA REVOLUCIÓN SOCIAL, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT Y SECTOR 03

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ2	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$4,950.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,100.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL ALTA	\$3,600.00
VZ5	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$3,500.00
VZ6	UCI	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ7	UCI	COMERCIAL SUPERIOR	\$9,600.00
VZ8	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$5,050.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,000.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ11	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ12	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,300.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,900.00
VZ14	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ15	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$8,400.00
VZ16	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$2,400.00
VZ17	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$6,600.00

**SECTOR 10****LÍMITES:**

NORTE: CALLES LAURELES Y SAUCES, FRACCIÓN CON AVENIDA DEL EJÉRCITO NACIONAL, INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL Y SECTOR 04

SUR: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE SAN JUAN

ESTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 11

OESTE: FRACCIÓN DE AVENIDA JACARANDAS Y SECTOR 05

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH2	RESIDENCIAL SUPERIOR	\$5,400.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,600.00
VZ3	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$5,750.00
VZ4	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,900.00



ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,875.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,735.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,485.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,800.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$950.00

**SECTOR 11**

LÍMITES:

NORTE: UNIDAD DEPORTIVA MORELOS Y SECTOR 10

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRONQUE CON BOULEVARD TEPIC XALISCO

ESTE: BOULEVARD TEPIC XALISCO, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NAYARIT  
SECTOR 03 Y 12

OESTE: FRACCIONES DEL LIBRAMIENTO CARRETERO Y FALDAS DEL CERRO DE  
SAN JUAN

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR / M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ2	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$950.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$950.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,830.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,700.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ7	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,960.00
VZ9	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00
VZ11	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,100.00
VZ12	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$900.00
VZ13	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,100.00
VZ14	RU	RESERVA URBANA	\$1,350.00

**SECTOR 12****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LA AVENIDAS DE LA CULTURA Y REVOLUCIÓN SOCIAL, AVENIDA REY NAYAR Y SECTORES 03 Y 09

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: FRACCIÓN DE LA AVENIDA INSURGENTES Y VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 13

OESTE: FRACCIÓN DEL BOULEVARD TEPIC-XALISCO Y SECTOR 11

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,050.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,200.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,880.00
VZ6	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,850.00
VZ7	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$2,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,900.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,800.00
VZ10	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,725.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ12	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,450.00
VZ13	RU	RESERVA URBANA	\$2,500.00
VZ14	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$5,400.00
VZ15	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,320.00
VZ16	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$2,210.00
VZ17	UC3	COMERCIAL BAJA	\$2,400.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$1,200.00

**SECTOR 13****LÍMITES:**

NORTE: FRACCIONES DE LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, DEL RÍO MOLOLOA Y SECTORES 02 Y 08

SUR: LIBRAMIENTO CARRETERO ENTRE VÍAS DEL FERROCARRIL Y AVENIDA TECNOLÓGICO

ESTE: FRACCIONES DEL RÍO MOLOLOA, VÍAS DEL FERROCARRIL, PARQUE ECOLÓGICO, AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO, TECNOLÓGICO Y SECTORES 08, 19 Y 20

OESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTORES 09 Y 12

**ZONA DE VALORES:**

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$950.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$800.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,300.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,700.00

VZ5	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$3,000.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,250.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00
VZ10	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,750.00
VZ11	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,600.00
VZ12	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,330.00
VZ13	UH6	HABITACIONAL BAJA	\$1,200.00
VZ14	UC2	COMERCIAL MEDIA	\$3,900.00
VZ15	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,300.00
VZ16	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ17	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00
VZ18	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ19	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,200.00
VZ20	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$1,200.00
VZ21	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,700.00
VZ22	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$2,300.00
VZ23	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ24	UC1	COMERCIAL SUPERIOR	\$7,800.00
VZ25	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$3,000.00
VZ26	PEM	PARQUE ECOLÓGICO METROPOLITANO	\$3,600.00
VZ27	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,800.00

**SECTOR 14**

LÍMITES:

NORTE: LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC-GUADALAJARA Y SECTOR 13

SUR: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

OESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVO

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTA	\$1,500.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,450.00
VZ3	UH1	RESIDENCIAL CAMPESTRE DE LUJO	\$3,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$700.00
VZ5	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,175.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$3,000.00
VZ9	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 19**

LÍMITES:

NORTE: FRACCIÓN DE LA VÍAS DEL FERROCARRIL Y SECTOR 20

SUR: FRACCIÓN DE LA AVENIDA TECNOLÓGICO ENTRONQUE AL LIBRAMIENTO CARRETERO

ESTE: RASTRO MUNICIPAL Y TERRENOS DE CULTIVO

OESTE: MERCADO NAYAR ABASTOS, PARQUE ECOLÓGICO SECTOR 13

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UI1	INDUSTRIAL ESPECIALIZADA	\$1,940.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,905.00
VZ4	UC3	COMERCIAL ECONÓMICA	\$3,180.00
VZ6	ES	EQUIPAMIENTO SOCIAL	\$1,750.0
VZ7	UC3	UNIDAD COMERCIAL ECONÓMICA	\$1,060.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$225.00

**SECTOR 20**

LÍMITES:

NORTE: FALDAS DEL CERRO DE LA CANTERA

SUR: RÍO MOLOLOA Y VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA Y SECTOR 21

OESTE: SECTOR 08

ZONA DE VALORES

:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,300.00
VZ2	UH3	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,500.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,520.00
VZ4	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$1,550.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$3,050.00
VZ6	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$1,080.00
VZ7	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$1,300.00
VZ8	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,500.00
VZ9	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,550.00
VZ30	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$1,450.00

**SECTOR 21**

LÍMITES:

NORTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

SUR: VÍAS DEL FERROCARRIL

ESTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

OESTE: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA SECTOR 20

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,650.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,000.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,100.00
VZ5	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,350.00
VZ6	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,400.00
VZ7	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJA	\$1,025.00

VZ8	UH3	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,900.00
VZ9	UH5	HABITACIONAL POPULAR ALTO	\$1,100.00
	UC1	UNIDAD COMERCIAL MEDIA	\$2,100.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$550.00

**SECTOR 27**

LÍMITES:

NORTE: TERRENOS RÚSTICOS DE CULTIVOS DE EJIDO LA CANTERA

SUR: CARRETERA TEPIC-AGUAMILPA

ESTE: VÍAS DEL FERROCARRIL

OESTE: LOCALIDAD DE LA CANTERA

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIA	\$700.00
VZ2	EE	EQUIPAMIENTO ESTATAL	\$600.00

**Artículo Tercero.-** Las Bandas de Valor para el Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y vialidades descritos a continuación:

**BANDAS DE VALOR**

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
1	AVENIDA VICTORIA	1	\$ 10,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,100.00
	AV. JUAN ESCUTIA	1	\$ 8,100.00
		2	\$ 8,800.00
		3	\$ 8,600.00
	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,600.00
		2	\$ 10,100.00
		3	\$ 11,000.00
	AVENIDA MÉXICO	4	\$ 11,500.00
		1	\$ 11,500.00
		2	\$ 11,500.00
2	IGNACIO ALLENDE	3	\$ 11,500.00
		1	\$ 4,320.00
		2	\$ 7,200.00
		3	\$ 10,800.00
	AVENIDA MÉXICO	4	\$ 13,800.00
		1	\$ 13,800.00
	RIO MOLOLOA	2	\$ 13,800.00
		1	\$ 5,100.00
		2	\$ 5,100.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
	AVENIDA P. SÁNCHEZ	3	\$ 5,100.00	
		4	\$ 5,100.00	
		1	\$ 4,320.00	
		2	\$ 5,100.00	
		3	\$ 6,360.00	
	GUADALUPE VICTORIA	4	\$ 6,840.00	
		1	\$ 9,400.00	
		2	\$ 9,700.00	
		IGNACIO ALLENDE	1	\$ 6,400.00
			2	\$ 9,800.00
3	\$ 11,500.00			
AVENIDA MÉXICO SUR	1	\$ 11,500.00		
	2	\$ 9,800.00		
	3	\$ 9,800.00		
	4	\$ 6,400.00		
AVENIDA MAXIMILIANO SANCHEZ	1	\$ 9,100.00		
	2	\$ 9,100.00		
	3	\$ 4,600.00		
	4	\$ 4,600.00		
AVENIDA 12 DE OCTUBRE	1	\$ 4,000.00		
	2	\$ 4,600.00		
12 DE OCTUBRE	1	\$ 6,400.00		
	2	\$ 6,400.00		
	3	\$ 3,600.00		
AVENIDA JUAREZ	1	\$ 9,800.00		
	2	\$ 8,400.00		
AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 9,800.00		
	2	\$ 9,800.00		
	3	\$ 8,400.00		
3	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00	
		2	\$ 9,100.00	
		3	\$ 9,100.00	
		4	\$ 11,000.00	
		5	\$ 11,500.00	
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00	
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00	
		3	\$ 9,000.00	
		4	\$ 7,000.00	
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00	
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00	
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00	
	COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00	
4	AVENIDA ALLENDE	1	\$ 8,300.00	
		2	\$ 9,100.00	
		3	\$ 9,100.00	
		4	\$ 11,000.00	
		5	\$ 11,500.00	
	AVENIDA MEXICO	1	\$ 11,500.00	
	AVENIDA MEXICO SUR	2	\$ 10,500.00	
		3	\$ 9,000.00	
		4	\$ 7,000.00	
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	5	\$ 7,000.00	
	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 8,300.00	
	CALZADA DE LA CRUZ	2	\$ 8,300.00	
	COLEGIO MILITAR	3	\$ 9,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR	
		4	\$ 9,100.00	
		5	\$ 9,100.00	
		6	\$ 9,100.00	
		7	\$ 9,100.00	
		8	\$ 9,100.00	
	AVENIDA INSURGENTES	9	\$ 9,100.00	
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 11,200.00	
		2	\$ 11,200.00	
		3	\$ 9,100.00	
		4	\$ 11,500.00	
	OAXACA SUR	1	\$ 9,200.00	
	5	CARRETERA TEPIC-MIRAMAR	1	\$ 2,600.00
			2	\$ 2,600.00
			3	\$ 2,600.00
AVENIDA INSURGENTES		1	\$ 5,700.00	
		2	\$ 5,700.00	
		3	\$ 5,700.00	
		4	\$ 7,700.00	
		5	\$ 7,600.00	
		6	\$ 7,600.00	
		7	\$ 7,600.00	
		8	\$ 9,000.00	
		9	\$ 9,000.00	
AVENIDA IGNACIO ALLENDE		1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
		3	\$ 4,500.00	
CERRO DE SAN JUAN		1	\$ 4,100.00	
		2	\$ 4,100.00	
AVENIDA LAS BRISAS		1	\$ 4,200.00	
		2	\$ 4,200.00	
		3	\$ 4,200.00	
CIRCUITO TRITON		4	\$ 4,200.00	
AVENIDA JACARANDA		1	\$ 7,700.00	
		2	\$ 7,700.00	
		3	\$ 7,000.00	
		4	\$ 3,200.00	
		5	\$ 6,200.00	
RIO SENA		1	\$ 2,900.00	
BUCERIAS		2	\$ 4,200.00	
ALAMO		1	\$ 6,200.00	
MAGNOLIA		2	\$ 6,500.00	
6	AVENIDA DE LOS INSURGENTES	1	\$ 2,000.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
		5	\$ 5,000.00
		6	\$ 5,000.00
		AVENIDA IGNACIO ALLENDE	1
	2		\$ 3,300.00
	3		\$ 4,500.00
	AVENIDA JUAN ESCUTIA	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 7,000.00
		3	\$ 6,000.00
	GUADALUPE VICTORIA	1	\$ 3,300.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
	AVENIDA FLORES MAGON	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 3,300.00
		3	\$ 3,300.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,000.00
		6	\$ 1,800.00
	SN	1	\$ 2,700.00
	GUATEMALA	1	\$ 2,700.00
	RETORNO MILAN	1	\$ 2,000.00
	PROLONGACION MORELOS	1	\$ 3,250.00
	ALLENDE	1	\$ 3,000.00
	ALASKA	1	\$ 2,300.00
	CALLE DOS	1	\$ 2,900.00
IGNACIO ZARAGOZA	1	\$ 2,500.00	
	2	\$ 2,200.00	
ACAYAPAN	1	\$ 2,100.00	
CONSTRUCCION	1	\$ 2,100.00	
EJIDO	1	\$ 2,100.00	
7	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	CARRETERA TEPIC- BELLAVISTA	1	\$ 2,050.00
		2	\$ 2,050.00
		3	\$ 2,050.00
		4	\$ 2,050.00
		5	\$ 2,050.00



SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	TACUBAYA PONIENTE	1	\$ 1,700.00
	SOR JUANA INES DE LA CRUZ	1	\$ 1,700.00
	IXTAPALAPA	1	\$ 2,400.00
8	AVENIDA MÉXICO	1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 3,400.00
		5	\$ 3,400.00
	AVENIDA PROYECTO	1	\$ 3,500.00
	AVENIDA ZAPOPAN	1	\$ 4,500.00
		2	\$ 4,500.00
		3	\$ 2,400.00
		4	\$ 2,400.00
		5	\$ 2,400.00
		6	\$ 2,400.00
		7	\$ 2,200.00
		8	\$ 2,400.00
	CARRETERA TEPIC BELLAVISTA	1	\$ 1,700.00
9	AVENIDA INDEPENDENCIA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 4,700.00
		5	\$ 6,100.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
	REVOLUCION SOCIAL	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 4,700.00
		3	\$ 4,700.00
		4	\$ 3,400.00
	JUAREZ	1	\$ 3,400.00
	AVENIDA INSURGENTES	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 8,500.00
		3	\$ 8,500.00
		4	\$ 9,500.00
	AVENIDA DEL VALLE	1	\$ 4,700.00
		2	\$ 4,700.00
AVENIDA UNIVERSIDAD	1	\$ 6,100.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		2	\$ 6,100.00
	AVENIDA ESPAÑA	1	\$ 6,100.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 6,100.00
		2	\$ 6,100.00
		3	\$ 3,500.00
10	AVENIDA EJERCITO NACIONAL	1	\$ 6,000.00
		2	\$ 5,000.00
		3	\$ 5,000.00
	CAMINO VIEJO A TECOLOTL	1	\$ 6,000.00
	ALONDIGA DE GRANADITAS	1	\$ 2,300.00
	AVENIDA JACARANDAS	1	\$ 5,400.00
	LIB. CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
	HUAJICORI	1	\$ 3,600.00
	TUXPAN	1	\$ 3,600.00
CARRILLO PUERTO	1	\$ 3,600.00	
11	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 7,000.00
		2	\$ 6,000.00
		3	\$ 6,000.00
		4	\$ 6,000.00
		5	\$ 6,000.00
		6	\$ 6,000.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO MAZATLAN GUADALAJARA	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
	BRASIL	1	\$ 2,400.00
2		\$ 2,400.00	
12	LIBRAMIENTO CARRETERO TEPIC GUADALAJARA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 4,100.00
		4	\$ 4,100.00
	BOULEVARD TEPIC-XALISCO	1	\$ 5,000.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 5,000.00
		4	\$ 5,000.00
	AVENIDA DE LA CULTURA	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
	RIO SUCHIATE	1	\$ 3,000.00
	AVENIDA REY NAYAR	1	\$ 4,100.00
		2	\$ 4,100.00
		3	\$ 4,100.00
4		\$ 4,500.00	
CALLE IXTLAN	1	\$ 3,400.00	

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
	RIO SUCHIATE	2	\$ 2,700.00
		1	\$ 2,400.00
		2	\$ 2,400.00
		3	\$ 2,000.00
		4	\$ 2,000.00
	AVENIDA LOS SAUCES	1	\$ 3,400.00
		2	\$ 3,400.00
		3	\$ 3,400.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00
	BRASIL	1	\$ 2,500.00
13	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00
		2	\$ 1,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	BOULEVARD GOBERNADORES	1	\$ 2,700.00
		2	\$ 2,700.00
		3	\$ 2,700.00
		4	\$ 2,700.00
	AVENIDA PRINCIPAL	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	AVENIDA XALISCO Y ALCOA	1	\$ 3,200.00
		2	\$ 3,200.00
	CARRETERA TEPIC A GUADALAJARA	1	\$ 5,300.00
		2	\$ 5,300.00
		3	\$ 5,300.00
		4	\$ 5,300.00
		5	\$ 5,300.00
	LIBRAMIENTO CARRETERO	1	\$ 2,200.00
		2	\$ 2,200.00
3		\$ 2,200.00	
4		\$ 2,200.00	
SN	1	\$ 1,800.00	
AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 1,300.00	
CHE GUEVARA	1	\$ 3,000.00	
JACARANDA	1	\$ 1,900.00	
14	LIBRAMIENTO A GUADALAJARA	1	\$ 2,000.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,000.00
		4	\$ 2,000.00
		5	\$ 2,000.00

SECTOR	VIALIDAD	TRAMOS	VALOR
		6	\$ 2,000.00
		7	\$ 3,000.00
		8	\$ 2,000.00
19	BOULEVARD LUIS DONALDO COLOSIO	1	\$ 4,800.00
		2	\$ 2,100.00
		3	\$ 2,100.00
		4	\$ 2,500.00
		5	\$ 2,500.00
		6	\$ 4,800.00
		7	\$ 4,800.00
	AVENIDA TECNOLOGICO	1	\$ 5,200.00
		2	\$ 5,200.00
		3	\$ 5,200.00
	AVENIDA AGUAMILPA	1	\$ 3,500.00
		2	\$ 3,500.00
		3	\$ 3,500.00
		4	\$ 3,500.00
20	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
	AMATISTA	1	\$ 1,800.00
	ANTIGUO CAMINO A LA CANTERA	1	\$ 1,800.00
21	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,700.00
		2	\$ 2,000.00
		3	\$ 2,500.00
		4	\$ 2,300.00
		5	\$ 2,300.00
		6	\$ 2,300.00
	VILLAS DE LA TORRE	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE LEÓN	1	\$ 2,300.00
	VILLA DE CERVANTES	1	\$ 2,300.00
27	CARRETERA TEPIC AGUAMILPA	1	\$ 1,400.00
		2	\$ 1,400.00

**Artículo Cuarto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para las poblaciones del Municipio de Tepic se aplicarán de acuerdo con los sectores y zonas descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LAS POBLACIONES DEL MUNICIPIO DE  
TEPIC**

**5 DE MAYO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$245.00

**16 DE SEPTIEMBRE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup> 2018
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00

**ATONALISCO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BELLAVISTA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00
VZ2	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**BENITO JUÁREZ**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**CAMICHIN DE JAUJA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$306.00

**COLONIA 6 DE ENERO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$329.00

**LAS DELICIAS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00

**EL AHUACATE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$550.00

**EL PICHÓN**

ZONA DE VALORES:

ZONA		CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
		CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1		UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$340.00

**FRANCISCO I. MADERO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$405.00
VZ3	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**EL IZOTE**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00

**LA CANTERA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$495.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$540.00
	UA1	AGROPECUARIO SUBURBANO	\$375.00

**LA FORTUNA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**LO DE LAMEDO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$340.00
VZ2	UH6	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00
VZ3	UH4	HABITACIONAL	\$517.50

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
		POPULAR MEDIO	
VZ4	UH7	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$300.00

**MORA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$329.00

**PLATANITOS**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$210.00

**SAN CAYETANO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$550.00
VZ2	UH4	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$485.00
VZ3	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$405.00
VZ4	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ5	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$270.00
VZ6	UC	UNIDAD COMERCIAL	\$550.00
VZ7	UI2	INDUSTRIAL AISLADA	\$700.00

**TRAPICHILLO**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR BAJO	\$275.00



**VENUSTIANO CARRANZA**

ZONA DE VALORES:

ZONA	CLASIFICACIÓN		VALOR M <sup>2</sup>
	CLAVE	DESCRIPCIÓN	
VZ1	UH5	HABITACIONAL POPULAR MEDIO	\$275.00

Por lo que respecta a los valores unitarios para las poblaciones restantes del Municipio, considerando la homogeneidad manifiesta en la infraestructura de servicios y nivel socioeconómico se propone aplicar un valor unitario de \$100.00 por metro cuadrado.

A los suelos fuera de la mancha urbana, que de conformidad con el plan de desarrollo urbano y programas parciales vigentes, sean de reserva industrial, turística, servicios y de desarrollo de áreas habitacionales, se les asignará un valor del 50% de la zona urbana más próxima con valor previamente establecido en tablas anteriores.

**Artículo Quinto.-** Los Valores Unitarios de Suelo para Predios Rústicos por Tipo de Suelo se aplicarán de acuerdo a los tipos de suelo descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS POR TIPO DE SUELO**

Clasificación	Valor / Ha
Agrícola cultivos perennes y permanentes	\$ 99,000.00
Agrícola de riego Intensivo	\$ 60,510.00
Agrícola de riego	\$ 49,500.00
Agrícola de humedad	\$ 44,010.00
Agrícola de humedad residual	\$ 38,490.00
Agrícola temporal buena calidad	\$ 33,000.00
Agrícola temporal regular calidad	\$ 27,510.00
Agostadero de buena calidad	\$ 21,990.00
Agostadero regular calidad	\$ 9,360.00
Agostadero de mala calidad	\$ 4,410.00
Cerril	\$ 2,760.00
Eriazo	\$ 1,320.00

**Artículo Sexto.-** Los Valores Unitarios de Construcción por Tipo se aplicarán de acuerdo a los descritos a continuación:

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN POR TIPO**

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
HABITACIONAL ANTIGUA	SUPERIOR	ALTA	1	\$ 3,504.88
		MEDIANA	2	\$ 3,227.82
		BAJA	3	\$ 2,957.61
	MEDIA	ALTA	4	\$ 2,843.16
		MEDIANA	5	\$ 2,570.32
		BAJA	6	\$ 2,302.77
	ECONÓMICA	ALTA	7	\$ 1,780.90
		MEDIANA	8	\$ 1,555.28

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
		BAJA	9	\$ 1,333.06
HABITACIONAL REGIONAL	MEDIA	ALTA	10	\$ 2,287.32
		MEDIANA	11	\$ 1,875.29
		BAJA	12	\$ 1,688.24
	ECONÓMICA	ALTA	13	\$ 978.03
		MEDIANA	14	\$ 802.83
		BAJA	15	\$ 721.76
HABITACIONAL MODERNO	LUJO	ALTA	16	\$ 8,338.88
		MEDIANA	17	\$ 7,281.42
		BAJA	18	\$ 6,354.61
	SUPERIOR	ALTA	19	\$ 6,577.63
		MEDIANA	20	\$ 5,726.26
		BAJA	21	\$ 4,974.25
	MEDIA	ALTA	22	\$ 4,491.25
		MEDIANA	23	\$ 3,873.52
		BAJA	24	\$ 3,322.14
	ECONÓMICA	ALTA	25	\$ 2,938.30
		MEDIANA	26	\$ 2,476.09
		BAJA	27	\$ 2,058.06
	CORRIENTE	ALTA	28	\$ 1,591.93
		MEDIANA	29	\$ 1,262.65
		BAJA	30	\$ 960.20
COMERCIAL	LUJO	ALTA	31	\$ 6,237.72
		MEDIANA	32	\$ 5,658.05
		BAJA	33	\$ 5,121.54
	SUPERIOR	ALTA	34	\$ 4,791.29
		MEDIANA	35	\$ 4,309.82
		BAJA	36	\$ 3,859.31
	MEDIANA	ALTA	37	\$ 3,335.44
		MEDIANA	38	\$ 2,948.20
		BAJA	39	\$ 2,581.76
	ECONÓMICA	ALTA	40	\$ 2,291.20
		MEDIANA	41	\$ 1,950.85
		BAJA	42	\$ 1,625.25
INDUSTRIAL	PESADA	ALTA	43	\$ 4,419.03
		MEDIANA	44	\$ 4,061.18
		BAJA	45	\$ 3,724.64
	MEDIANA	ALTA	46	\$ 3,265.97
		MEDIANA	47	\$ 2,978.51
		BAJA	48	\$ 2,706.14
	LIGERA	ALTA	49	\$ 2,078.38
		MEDIANA	50	\$ 1,869.10
		BAJA	51	\$ 1,669.28
	ECONÓMICA	ALTA	52	\$ 1,335.78
MEDIANA		53	\$ 1,170.21	
BAJA		54	\$ 1,010.57	
HOTELERÍA TURÍSTICO	LUJO	ALTA	55	\$ 8,186.13
		MEDIANA	56	\$ 7,197.01
		BAJA	57	\$ 6,321.71
	SUPERIOR	ALTA	58	\$ 6,123.78
		MEDIANA	59	\$ 5,361.25
		BAJA	60	\$ 4,681.18
	MEDIO	ALTA	61	\$ 3,907.88
		MEDIANA	62	\$ 3,383.77
		BAJA	63	\$ 2,911.53
	ECONÓMICO	ALTA	64	\$ 2,975.47
		MEDIANA	65	\$ 2,510.82
BAJA		66	\$ 2,086.91	

TIPO		CALIDAD	IDENTIFICADOR	VALOR
ESPECIAL	MERCADO	SUPERIOR	67	\$ 3,029.90
		MEDIANO	68	\$ 1,634.63
	HOSPITAL	SUPERIOR	69	\$ 5,031.88
		MEDIANO	70	\$ 3,190.01
		ECONÓMICO	71	\$ 1,501.77
	ESCUELA	SUPERIOR	72	\$ 3,023.59
		MEDIANO	73	\$ 2,201.95
		ECONÓMICO	74	\$ 1,549.22
CINE/AUDITORIO	SUPERIOR	75	\$ 3,549.98	
	MEDIANO	76	\$ 2,196.95	
INSTALACIONES ESPECIALES	COBERTIZO	ALTO	77	\$ 1,910.35
		MEDIO	78	\$ 1,136.16
		BAJO	79	\$ 683.71
	CANCHA	SQUASH	80	\$ 2,212.29
		FRONTÓN	81	\$ 1,266.56
		CONCRETO	82	\$ 216.91
	BARDA	PIEDRA	83	\$ 648.09
		TABIQUE	84	\$ 533.56
		CICLÓNICA	85	\$ 187.50
	ALBERCA	EQUIPADA	86	\$ 3,931.08
		SENCILLA	87	\$ 2,057.56
	PAVIMENTO	CANTERA	88	\$ 223.38
		CONCRETO/ASFALTO	89	\$ 188.07
PIEDRA BOLA		90	\$ 1,197.39	
CAMPO DE GOLF	MEDIANA	91	\$ 220.11	

### FOTOGRAFÍAS CONSTRUCCIÓN POR TIPO

#### HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR

HABITACIONAL ANTIGUA SUPERIOR



ALTA 1 \$ 3,504.88



MEDIANA 2 \$ 3,227.82



BAJA 3 \$ 2,957.61

#### HABITACIONAL ANTIGUA MEDIA

HABITACIONAL ANTIGUA

MEDIA



ALTA 4 \$ 2,843.16



MEDIANA 5 \$ 2,570.32



BAJA 6 \$ 2,302.77

### HABITACIONAL ANTIGUA ECONOMICA

HABITACIONAL ANTIGUA

ECONÓMICA



ALTA 7 \$ 1,780.90



MEDIANA 8 \$ 1,555.28



BAJA 9 \$ 1,333.06

### HABITACIONAL REGIONAL MEDIA

HABITACIONAL REGIONAL

MEDIA



ALTA 10 \$ 2,287.32



MEDIANA 11 \$ 1,875.29



BAJA 12 \$ 1,688.24

### HABITACION REGIONAL ECONOMICA

HABITACIONAL REGIONAL

ECONÓMICA



ALTA 13 \$ 978.03



MEDIANA 14 \$ 802.83



BAJA 15 \$ 721.76

### HABITACIONAL MODERNA LUJO

HABITACIONAL MODERNO

LUJO



ALTA 16 \$ 8,338.88

MEDIANA 17 \$ 7,281.42

BAJA 18 \$ 6,354.61

### HABITACION MODERNA SUPERIOR

HABITACIONAL MODERNO

SUPERIOR



ALTA 19 \$ 6,577.63

MEDIANA 20 \$ 5,726.26

BAJA 21 \$ 4,974.25

### HABITACION MODERNA MEDIA

HABITACIONAL MODERNO

MEDIA



ALTA 22 \$ 4,491.25

MEDIANA 23 \$ 3,873.52

BAJA 24 \$ 3,332.14



### HABITACIONAL MODERNO ECONOMICA

HABITACIONAL MODERNO

ECONÓMICA



ALTA 25 \$ 2,938.30



MEDIANA 26 \$ 2,476.09

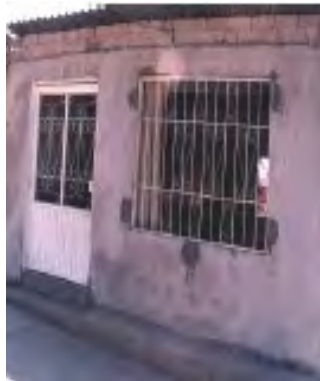


BAJA 27 \$ 2,058.06

### HABITACIONAL MODERNO CORRIENTE

HABITACIONAL MODERNO

CORRIENTE



ALTA 28 \$ 1,591.93



MEDIANA 29 \$ 1,262.65



BAJA 30 \$ 960.20

### COMERCIAL LUJO

COMERCIAL

LUJO



ALTA 31 \$ 6,237.72



MEDIANA 32 \$ 5,658.05



BAJA 33 \$ 5,121.54

### COMERCIAL SUPERIOR

COMERCIAL SUPERIOR



ALTA 34 \$ 4,791.29



MEDIANA 35 \$ 4,309.82



BAJA 36 \$ 3,859.31

### COMERCIAL MEDIANA

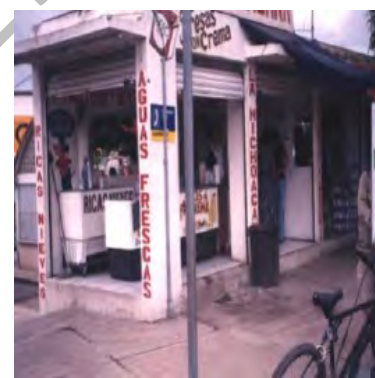
COMERCIAL MEDIANA



ALTA 37 \$ 3,335.44



MEDIANA 38 \$ 2,948.20



BAJA 39 \$ 2,581.76

### COMERCIAL ECONOMICA

COMERCIAL ECONOMICA



ALTA 40 \$ 2,291.20



MEDIANA 41 \$ 1,950.85



BAJA 42 \$ 1,625.25

### INDUSTRIAL PESADA

INDUSTRIAL PESADA



ALTA 43 \$ 4,419.03



MEDIANA 44 \$ 4,061.18



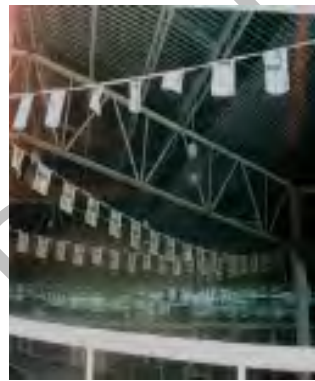
BAJA 45 \$ 3,724.64

### INDUSTRIAL MEDIANA

INDUSTRIAL MEDIANA



ALTA 46 \$ 3,265.97



MEDIANA 47 \$ 2,978.51



BAJA 48 \$ 2,706.14

### INDUSTRIAL LIGERA

INDUSTRIAL LIGERA



ALTA 49 \$ 2,078.38



MEDIANA 50 \$ 1,869.10



BAJA 51 \$ 1,669.28



### INDUSTRIAL ECONOMICA

INDUSTRIAL      ECONÓMICA



ALTA      52      \$ 1,335.78



MEDIANA      53      \$ 1,170.21



BAJA      54      \$ 1,010.57

### HOTELERIA TURISTICO LUJO

HOTELERÍA TURÍSTICO

LUJO



ALTA      55      \$ 8,186.13



MEDIANA      56      \$ 7,197.01



BAJA      57      \$ 6,321.71

### HOTELERIA TURISCA SUPERIOR

HOTELERÍA TURÍSTICO

SUPERIOR



ALTA      58      \$ 6,123.13



MEDIANA      59      \$ 5,361.25



BAJA      60      \$ 4,681.18

### HOTELERIA TURISTICA MEDIO

HOTELERÍA TURÍSTICO

MEDIO



ALTA 61 \$ 3,907.88



MEDIANA 62 \$ 3,383.77



BAJA 63 \$ 2,911.53

### HOTELERIA TURISTICO ECONOMICO

HOTELERÍA TURÍSTICO

ECONÓMICO



ALTA 64 \$ 2,975.47



MEDIANA 65 \$ 2,510.82



BAJA 66 \$ 2,086.91

### ESPECIAL MERCADO

ESPECIAL

MERCADO



SUPERIOR 67 \$ 3,029.90



MEDIANO 68 \$ 1,634.63



### ESPECIAL HOSPITAL

ESPECIAL HOSPITAL



SUPERIOR 69 \$ 5,031.88



MEDIANO 70 \$ 3,190.01



ECONÓMICO 71 \$ 1,501.77

### ESPECIAL ESCUELA

ESPECIAL ESCUELA



SUPERIOR 72 \$ 3,023.59



MEDIANO 73 \$ 2,201.95



ECONÓMICO 74 \$ 1,549.22

### ESPECIAL CINE, AUDITORIO

ESPECIAL CINE/AUDITORIO



SUPERIOR 75 \$ 3,549.98



MEDIANO 76 \$ 2,196.95

### INSTALACIONES ESPECIALES COBERTIZO

INSTALACIONES ESPECIALES

COBERTIZO



ALTO 77 \$ 1,910.35



MEDIO 78 \$ 1,136.16

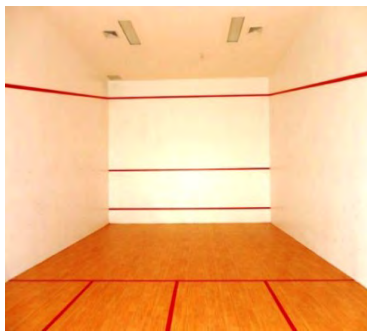


BAJO 79 \$ 683.71

### INSTALACIONES ESPECIALES CANCHA

INSTALACIONES ESPECIALES

CANCHA



SQUASH 80 \$ 2,212.29



FRONTÓN 81 \$ 1,266.56



CONCRETO 82 \$ 216.91

### INSTALACIONES ESPECIALES BARDA

INSTALACIONES ESPECIALES

BARDA



PIEDRA 83 \$ 648.09



TABIQUE 84 \$ 533.56



CICLÓNICA 85 \$ 187.50



### INSTALACIONES ESPECIALES ALBERCA

INSTALACIONES ESPECIALES

ALBERCA



EQUIPADA 86 \$ 3,931.08



SENCILLA 87 \$ 2,057.56

### INSTALACIONES ESPECIALES PAVIMENTO

INSTALACIONES ESPECIALES

PAVIMENTO



CANTERA 88 \$ 223.38



CONCRETO/  
ASFALTO 89 \$ 188.07



PIEDRA  
BOLA 90 \$ 1,197.39

### INSTALACIONES ESPECIALES CAMPO DE GOLF

INSTALACIONES ESPECIALES

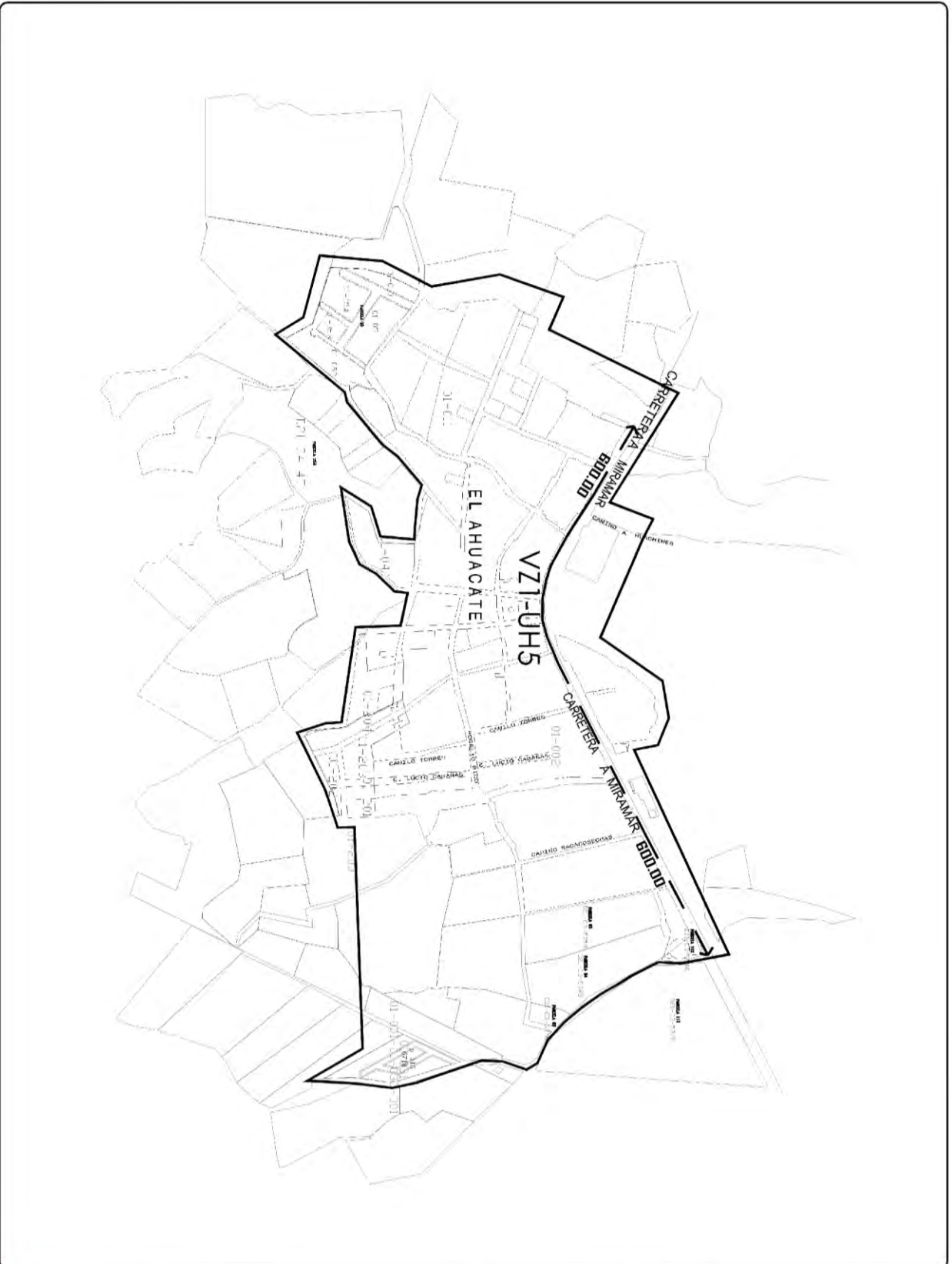
CAMPO DE GOLF



MEDIANA 91 \$ 220.11

**Artículo Séptimo.-** Las localidades y sectores relativos a los Valores Unitarios de Suelo y Construcción contenidos en el presente documento, pueden identificarse en los planos siguientes:

COPIA DE INTERNET



TEPIC

M. R. MORALES/COMUNICACIONES DEL GOBIERNO

**Simbología**  
VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	EXTERIORES
TEPIC	EXTERIORES

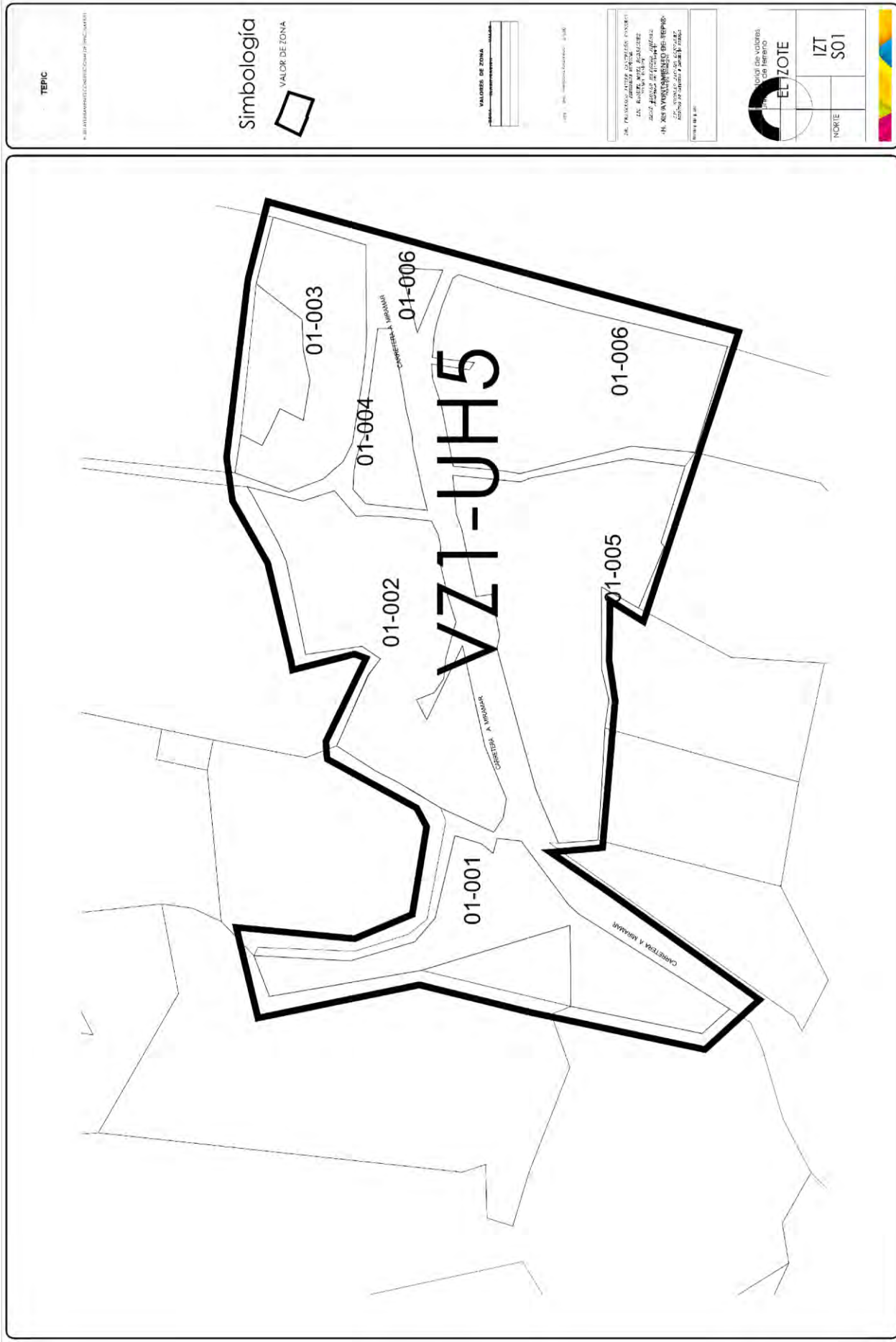
INSTITUTO MEXICANO DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
CALLE AMALIA QUINTERO 105, PISO 5º, SECTOR INSTITUCIONAL, CALLE DE LA JUVENTUD S/N, COL. SEDE CENTRAL, CDMX, CP 06050  
TEL: 5622 4000 FAX: 5622 4300  
WWW.INEGI.GOB.MX

PROYECTO DE ZONIFICACIÓN DE CALLES  
EL AHUACATE



AHU  
S01

SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CALAMITOS E  
INSTRUMENTO PRECISAL







TEPIC

**simbología**  
VALOR DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	Urbano	3000

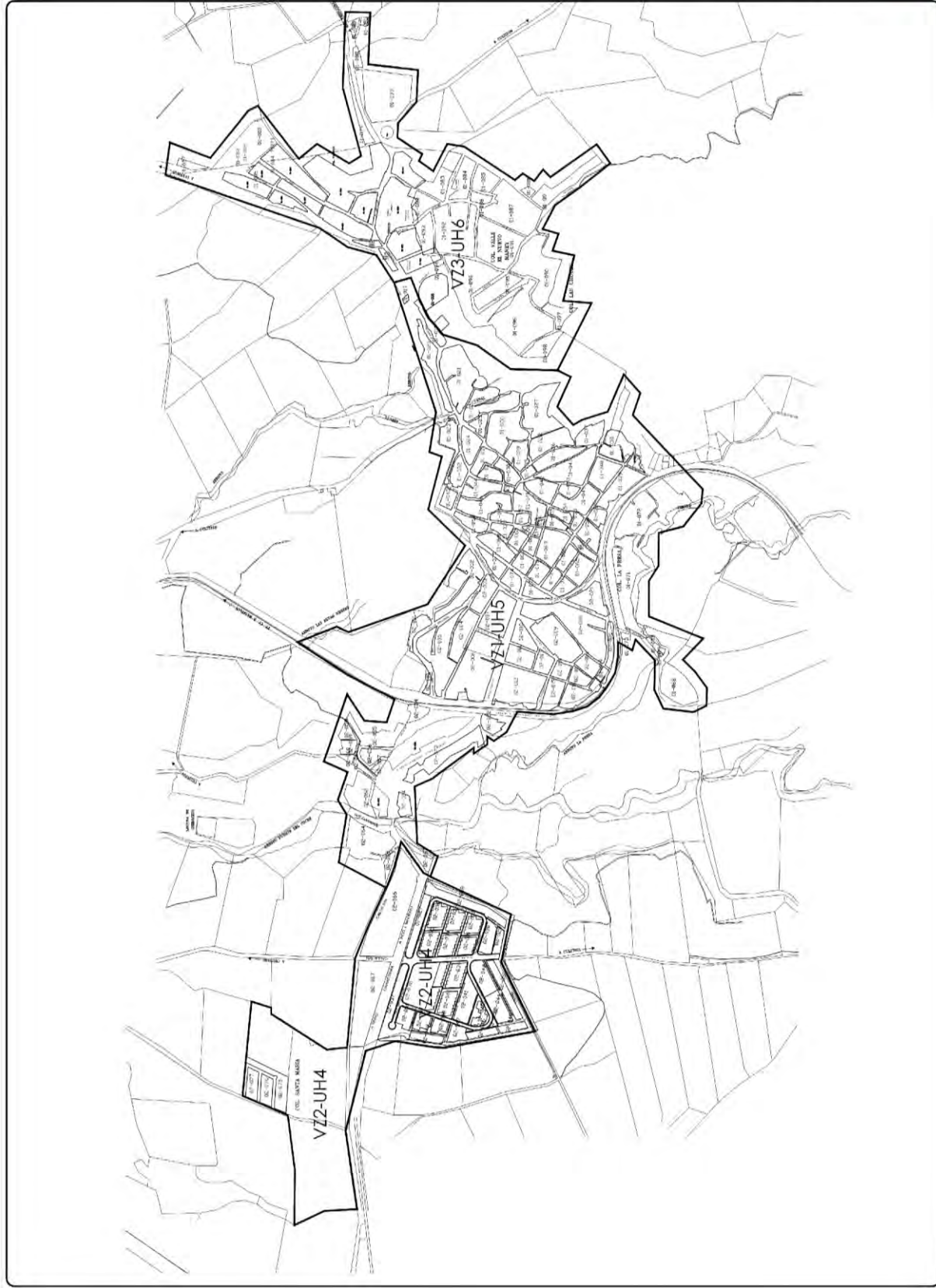
**II. XI. LAVIAMIENTO DE TERRE**

Se muestra el terreno destinado a ser lavado.  
Cada parcela se muestra con su respectivo número de parcela.  
Las líneas que rodean a las parcelas son las líneas que rodean a las parcelas.  
Las líneas que rodean a las parcelas son las líneas que rodean a las parcelas.

**EL PICHON**

Página oficial de ventas  
Indicador del terreno.  
**PCH**  
**S01**

SEPTIEMBRE 2017



TEPIC

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Simbología



VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
VALOR DE ZONA	300.00
VALOR DE ZONA	300.00
VALOR DE ZONA	300.00
VALOR DE ZONA	300.00

H. ALIANTAMIENTO DE TEPIC

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA



FIM

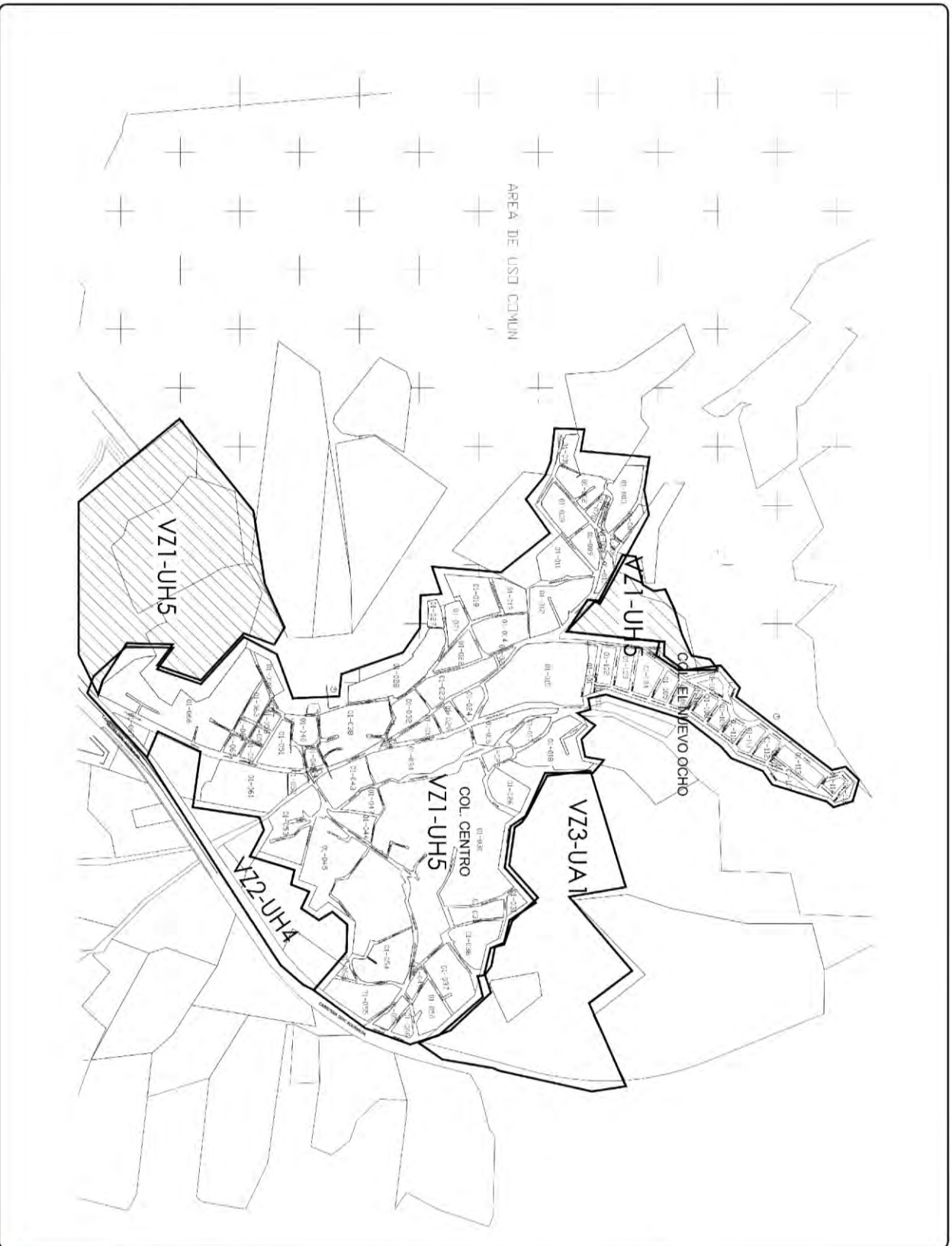
NORIE

S01-02

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL





TEPIC  
 S. de A. Ayuntamiento Municipal de Tepic, Jalisco

**Simbología**  
 VALORES DE ZONA

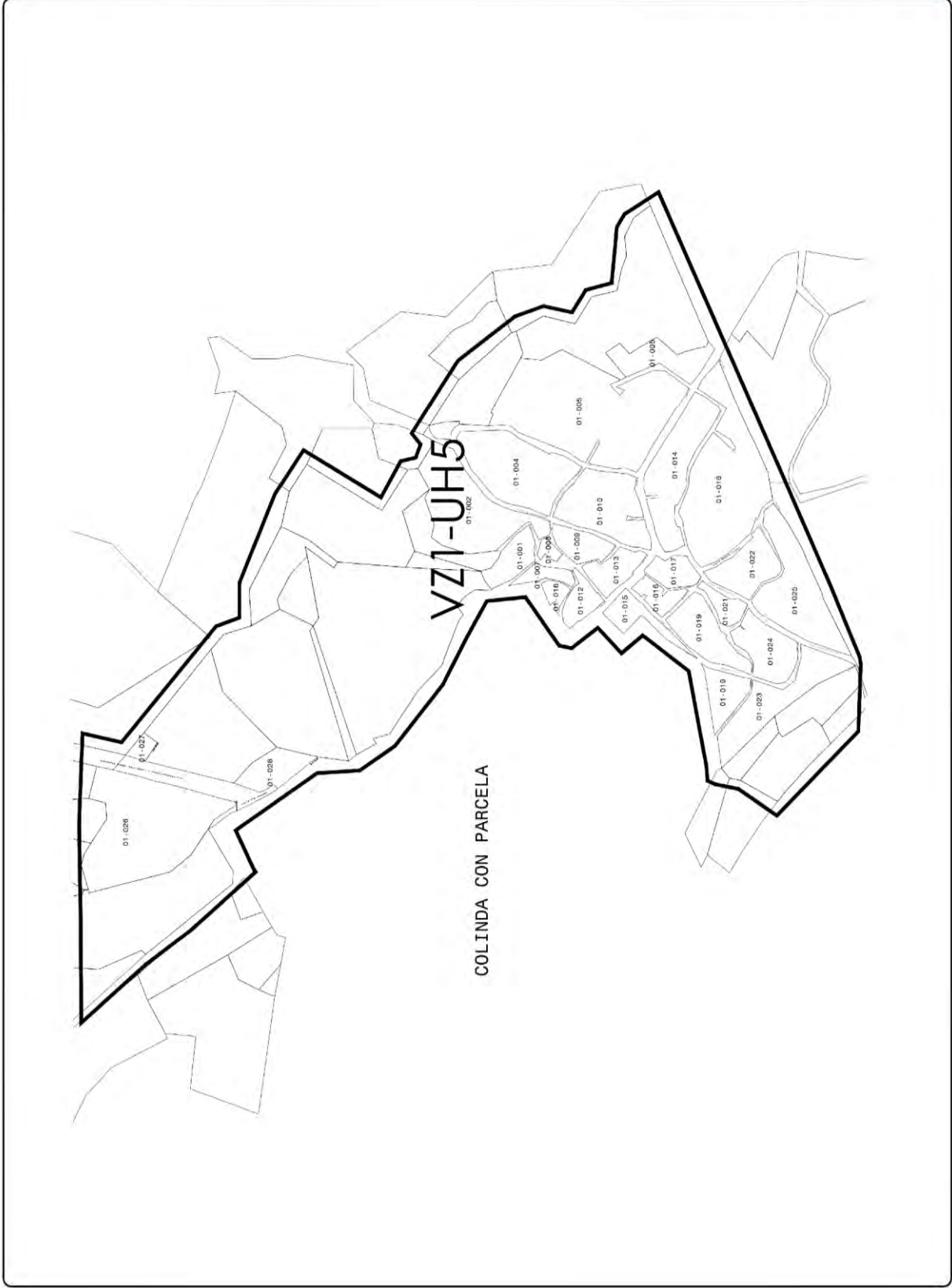
VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA COMERCIAL	1.00
ZONA RESIDENCIAL	0.50
ZONA INDUSTRIAL	0.25
ZONA DE SERVICIOS	0.75

**EL XILIMANTAMIENTO DE TEPEC**  
 No permite la construcción de edificios de altura superior a tres pisos.  
 No permite la construcción de edificios de altura superior a tres pisos.  
 No permite la construcción de edificios de altura superior a tres pisos.  
 No permite la construcción de edificios de altura superior a tres pisos.  
 No permite la construcción de edificios de altura superior a tres pisos.

**LA CANTERA**  


SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CALIDAD E  
 AMBIENTE PRESENTA  



TEPIC  
MUNICIPIO DE TEPIC, ESTADO DE NAYARIT

**Simbología**  
VALOR DE ZONA

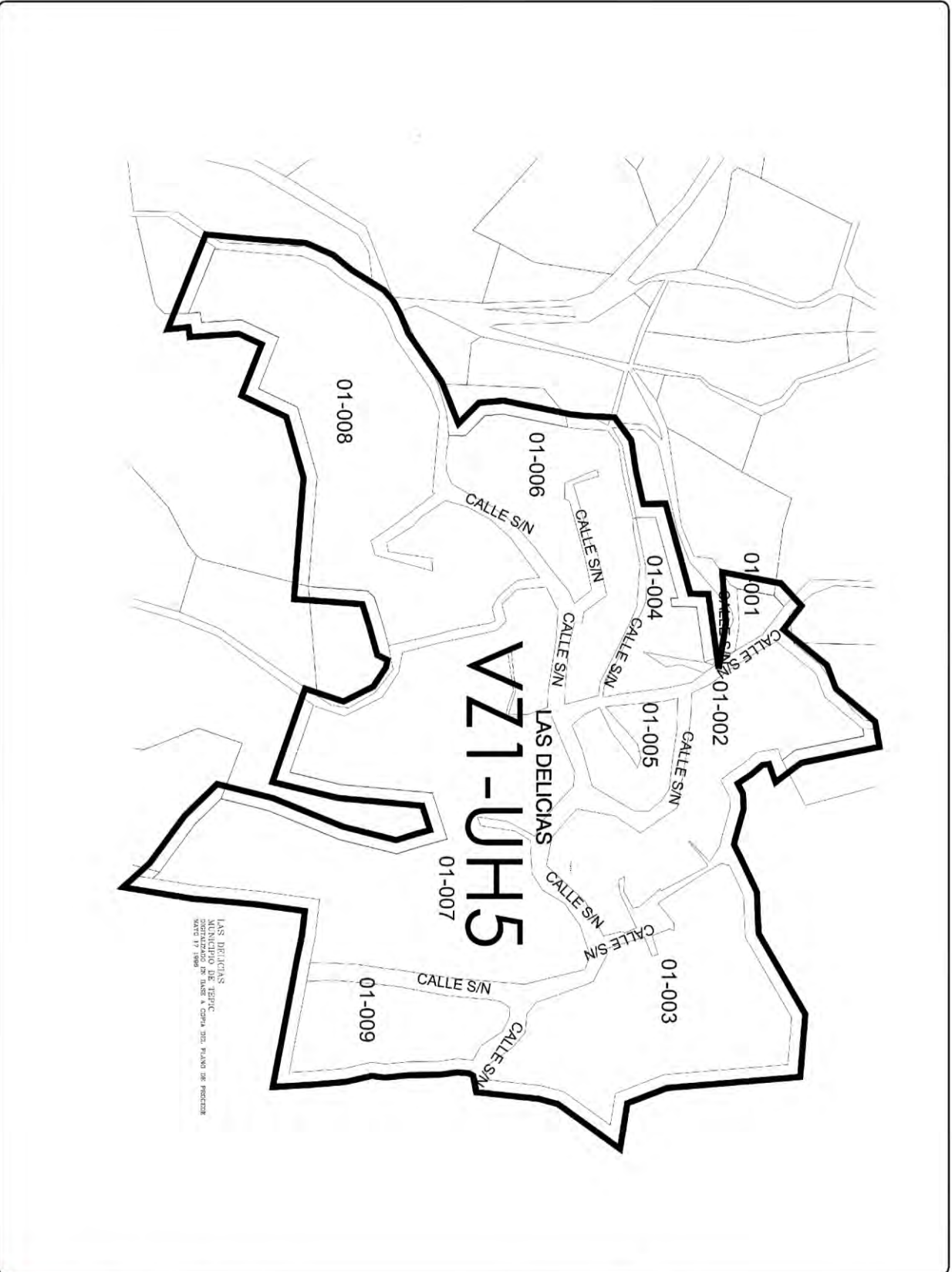
VALORES DE ZONA	CLASIFICACION	VALOR
01	Urbano	100000000.00

H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
DR. FRANCISCO JAVIER GARCERAN PARRA  
CALLE MEXICO 3000, COLONIA CENTRO  
TEPIC, NAYARIT, MEXICO  
CIC RPOB 2017, CANTONAMIENTO 2017  
CANTONAMIENTO 2017, CANTONAMIENTO 2017  
CANTONAMIENTO 2017, CANTONAMIENTO 2017

Nombre del predio  
Punto sectorial de valores  
Lugar de valores

**LA FORTUNA**  
LFO  
S01

SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL



LAS DELICIAS  
MUNICIPIO DE TEPIC  
ESTADO DE JALISCO  
MAYO 17 1988

TEPIC

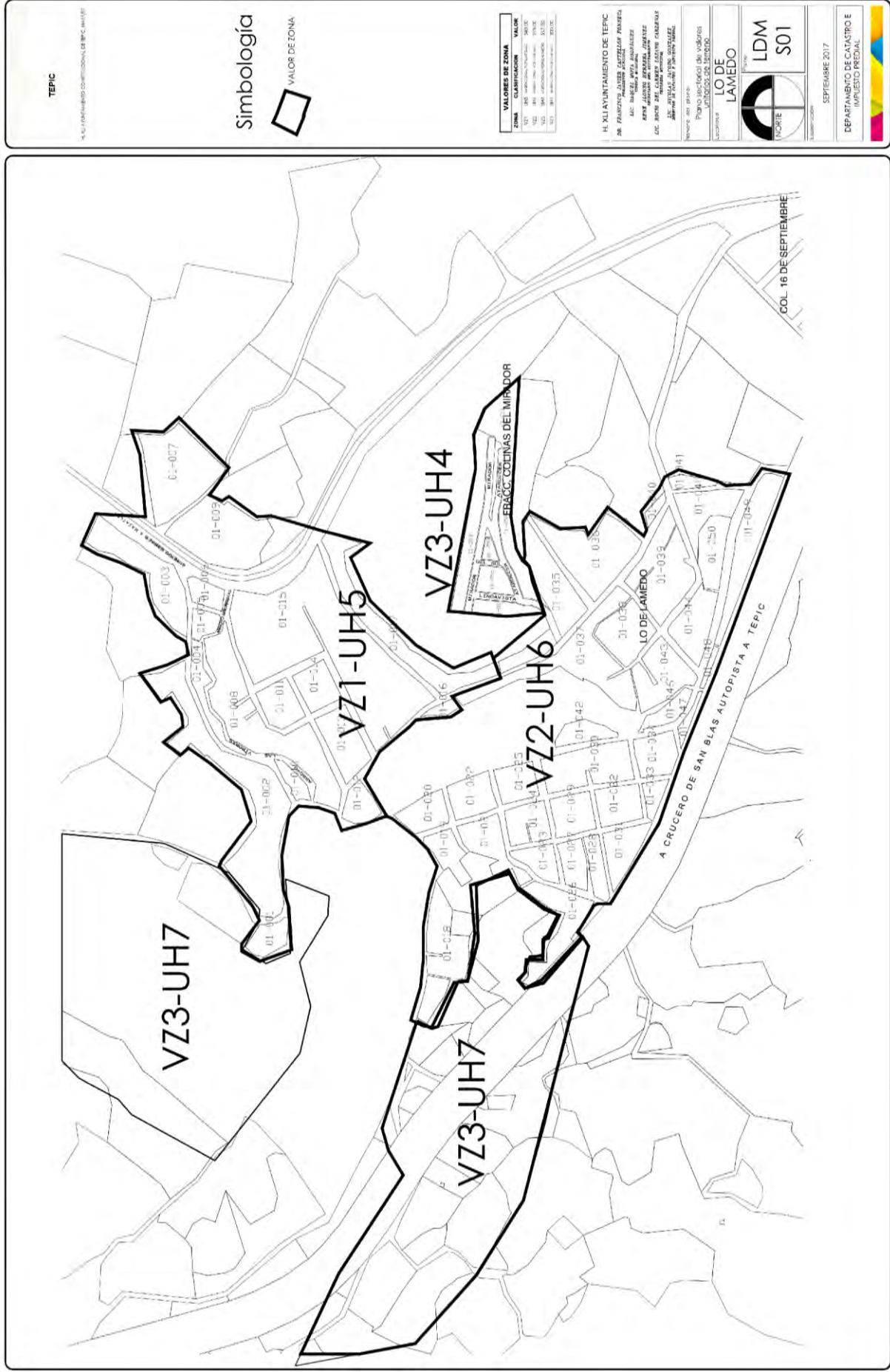
Simbología  
VALOR DE ZONA

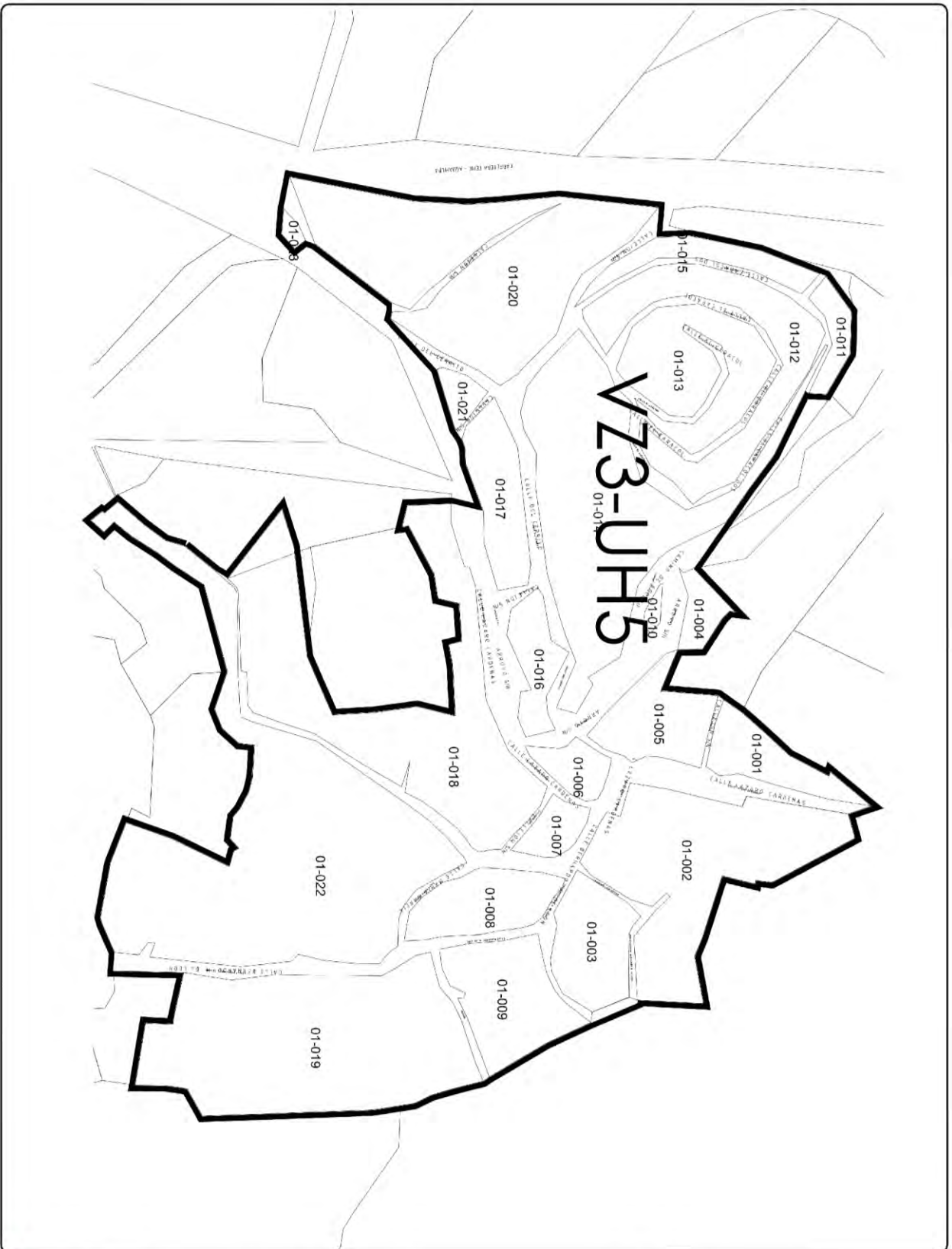
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	Urbano	20000

EL XIJAYUNAMBIENTO DE TEPIC  
SE FUNDÓ EN 1531  
EN EL SIGLO XVIII SE LE OTORGÓ EL NOMBRE DE TEPIC  
DE DONDE SE ORIGINÓ EL NOMBRE DE TEPIC  
DE DONDE SE ORIGINÓ EL NOMBRE DE TEPIC  
DE DONDE SE ORIGINÓ EL NOMBRE DE TEPIC

LAS DELICIAS  
DEL  
S01

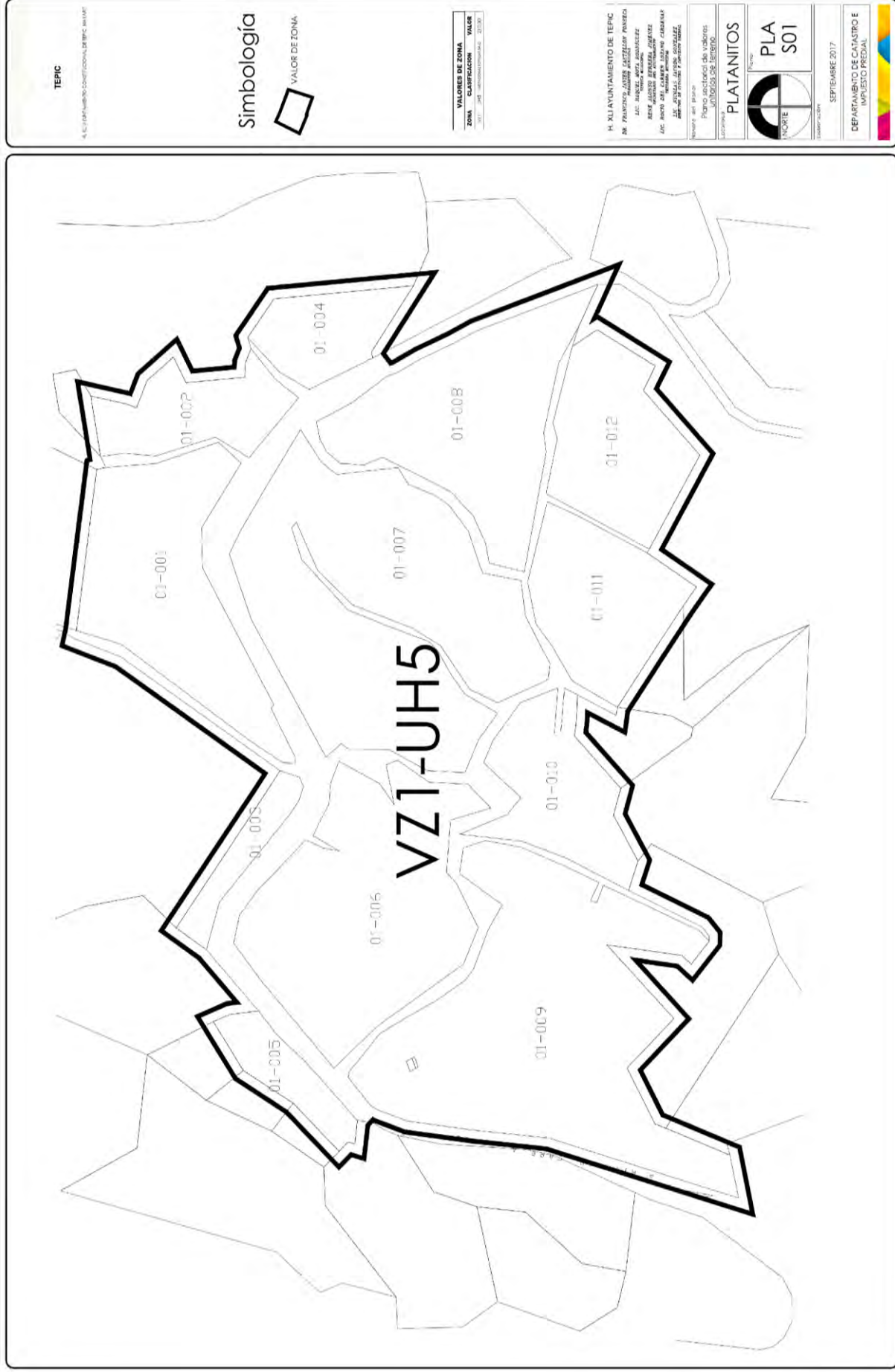
SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CASTRO E  
INVENTARIO FISCAL



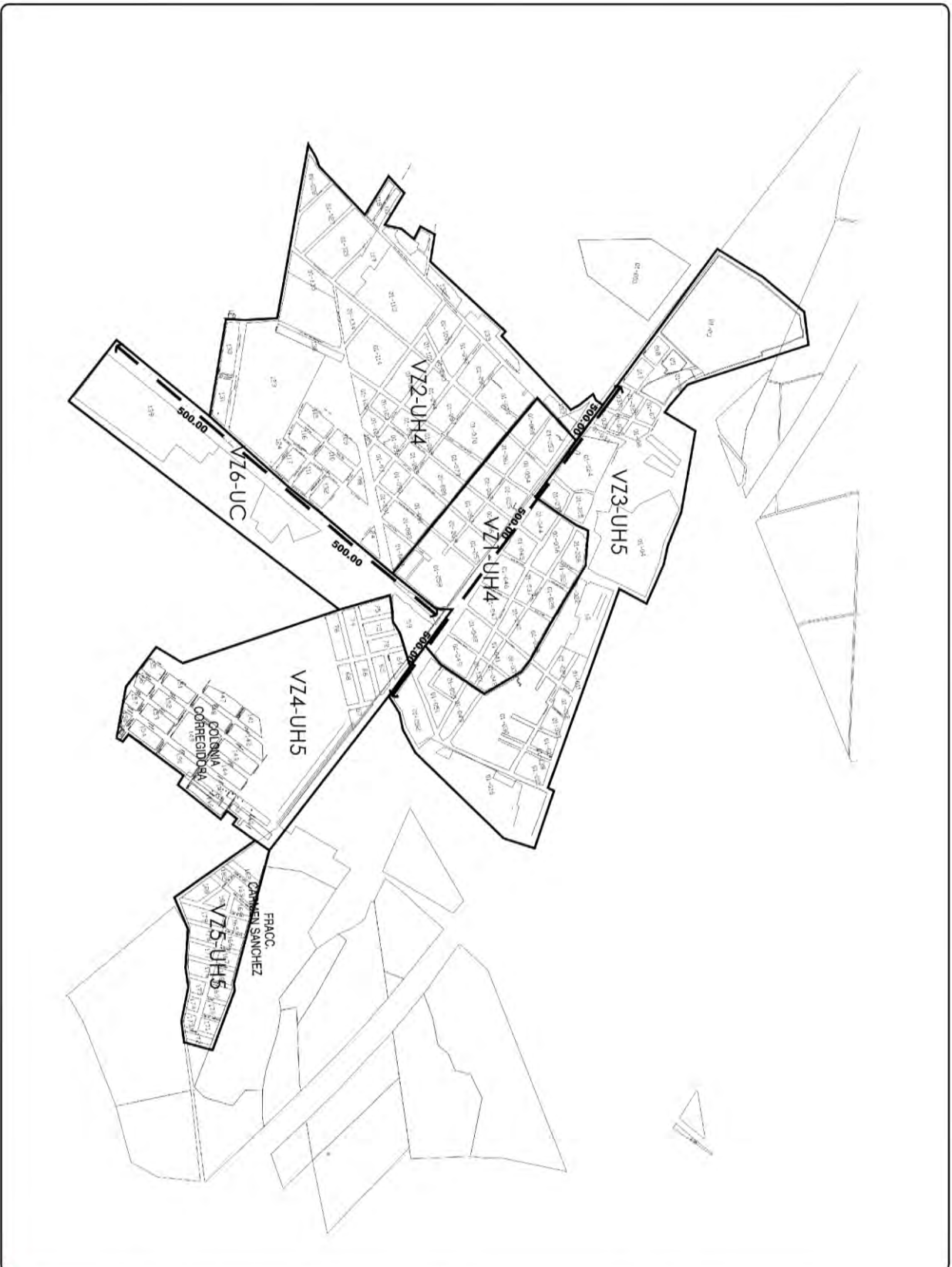


<p>TEPIC</p> <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA</p>	
<p><b>Simbología</b></p> <p>VALOR DE ZONA</p>	
<p>VALORES DE ZONA</p> <p>ZONA CLASIFICACION VALOR</p> <p>01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100</p>	<p>EL XI AVIANTAMIENTO DE TEPEC</p> <p>DEPARTAMENTO DE CALIQUILLO</p> <p>MUNICIPIO DE TEPEC</p> <p>SEPTIEMBRE 2017</p>









TEPIC

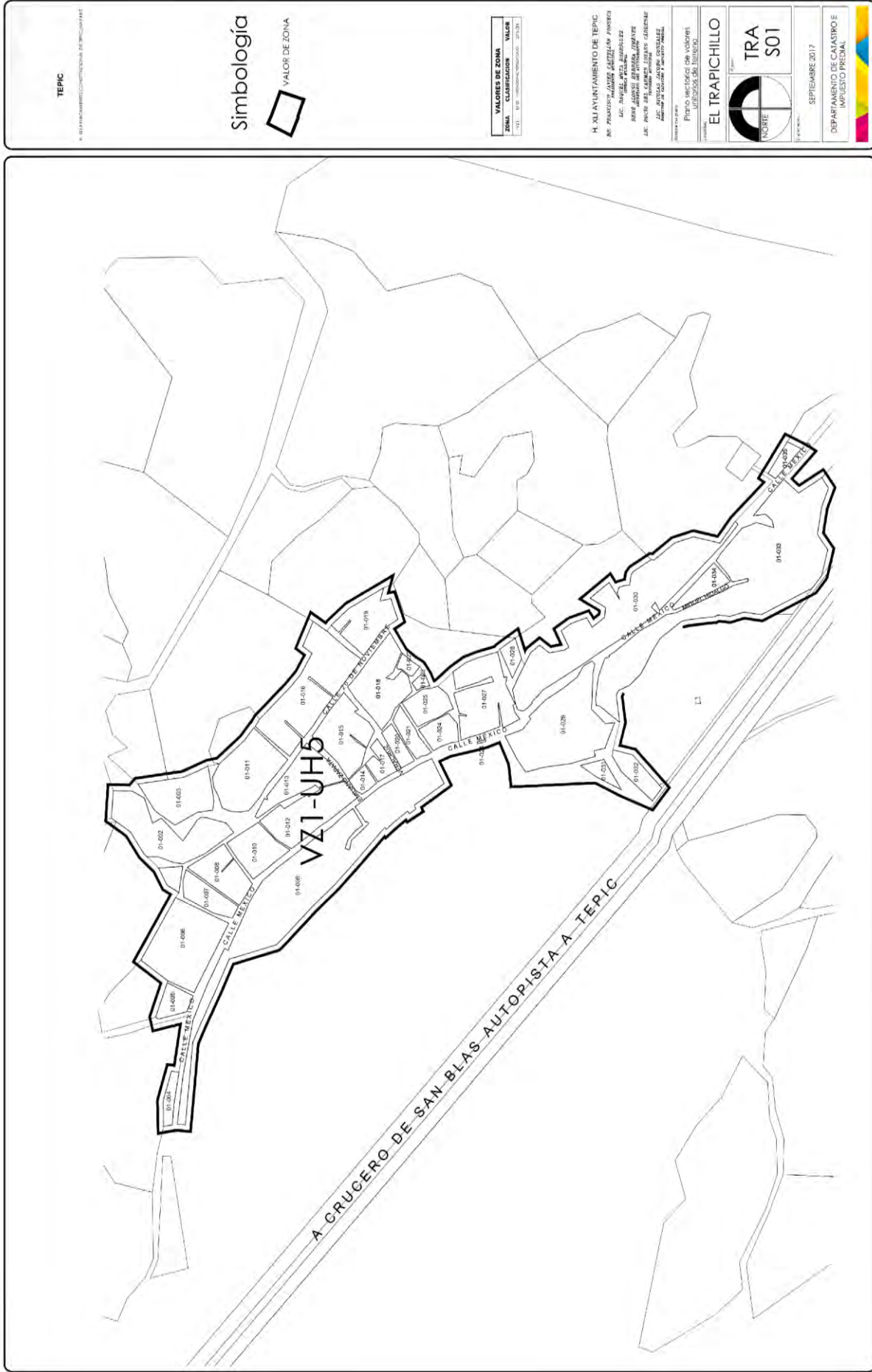
**Simbología**  
  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	
ZONA	VALOR
VZ1	100.00
VZ2	150.00
VZ3	200.00
VZ4	250.00
VZ5	300.00
VZ6	350.00

**H. AJUNTAMIENTO DE TEPIC**  
 DE VALORES PARA EL IMPUESTO PREDIAL  
 I.C. - IMPUESTO CATASTRAL  
 I.P. - IMPUESTO PREDIAL  
 D.E. - DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA  
 D.E. - DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

**SCA**  
 NOROCCIDENTE  
 S01

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CAJASTRO E  
 IMPUESTO PREDIAL







TEPIC

ALCALDIA MUNICIPAL DE MORA

Simbología  
VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	CLASIFICACION	VALOR
01	URB. MEDIO DENSIDAD	1500

H. XLII AYUNTAMIENTO DE TEPEC  
 DR. FRANCISCO JAVIER CASTELLAN PANSEDO  
 LIC. RAFAEL AVELLA SANCHEZ  
 LIC. JUAN CARLOS MORALES  
 LIC. MARIA ANTONIA MORALES  
 LIC. JOSE ANTONIO MORALES  
 LIC. JOSE ANTONIO MORALES  
 LIC. JOSE ANTONIO MORALES

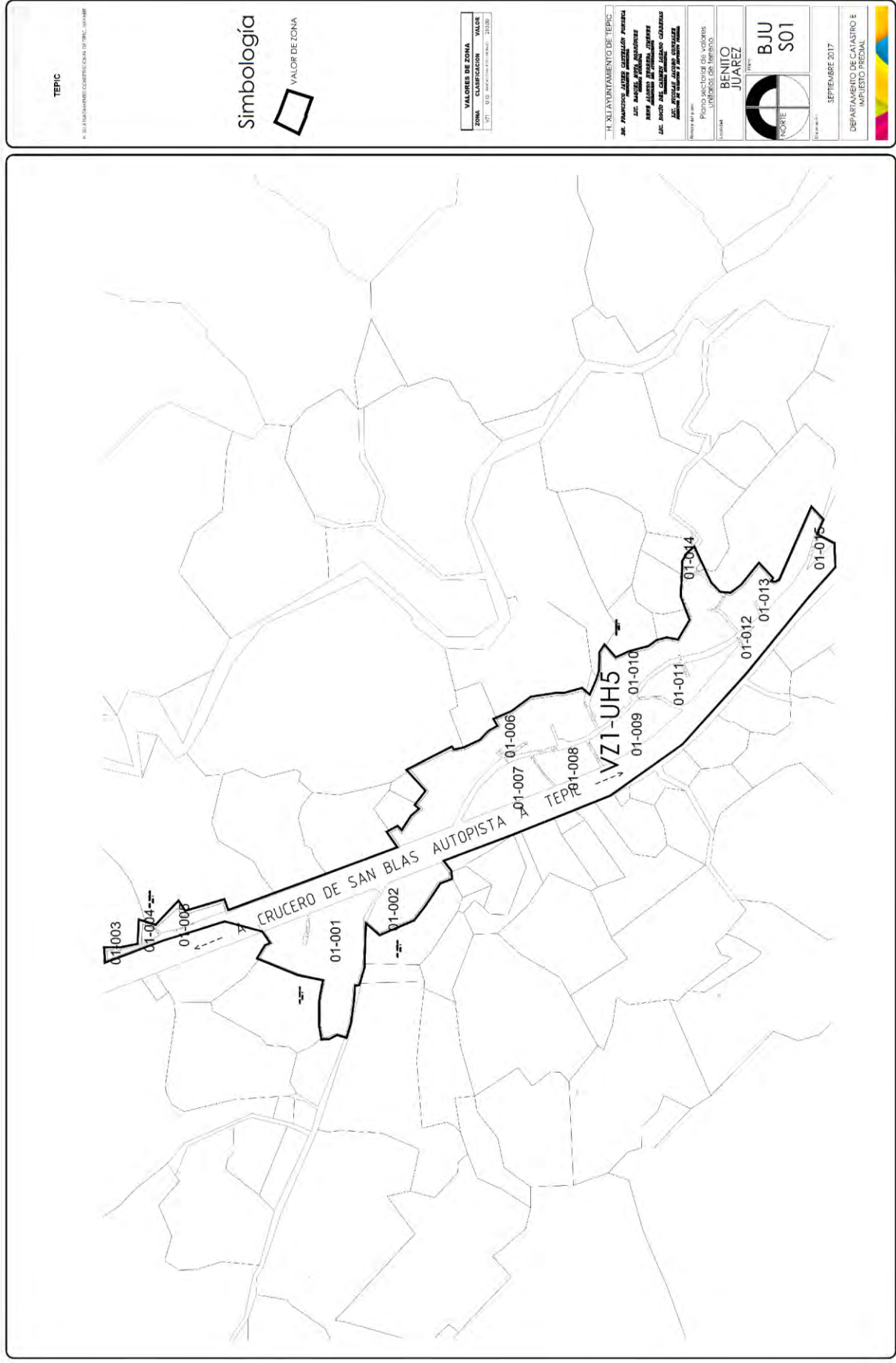
Plan Sectorial de valores  
 MUNICIPIO DE MORA  
 DEPARTAMENTO DE CAUCA

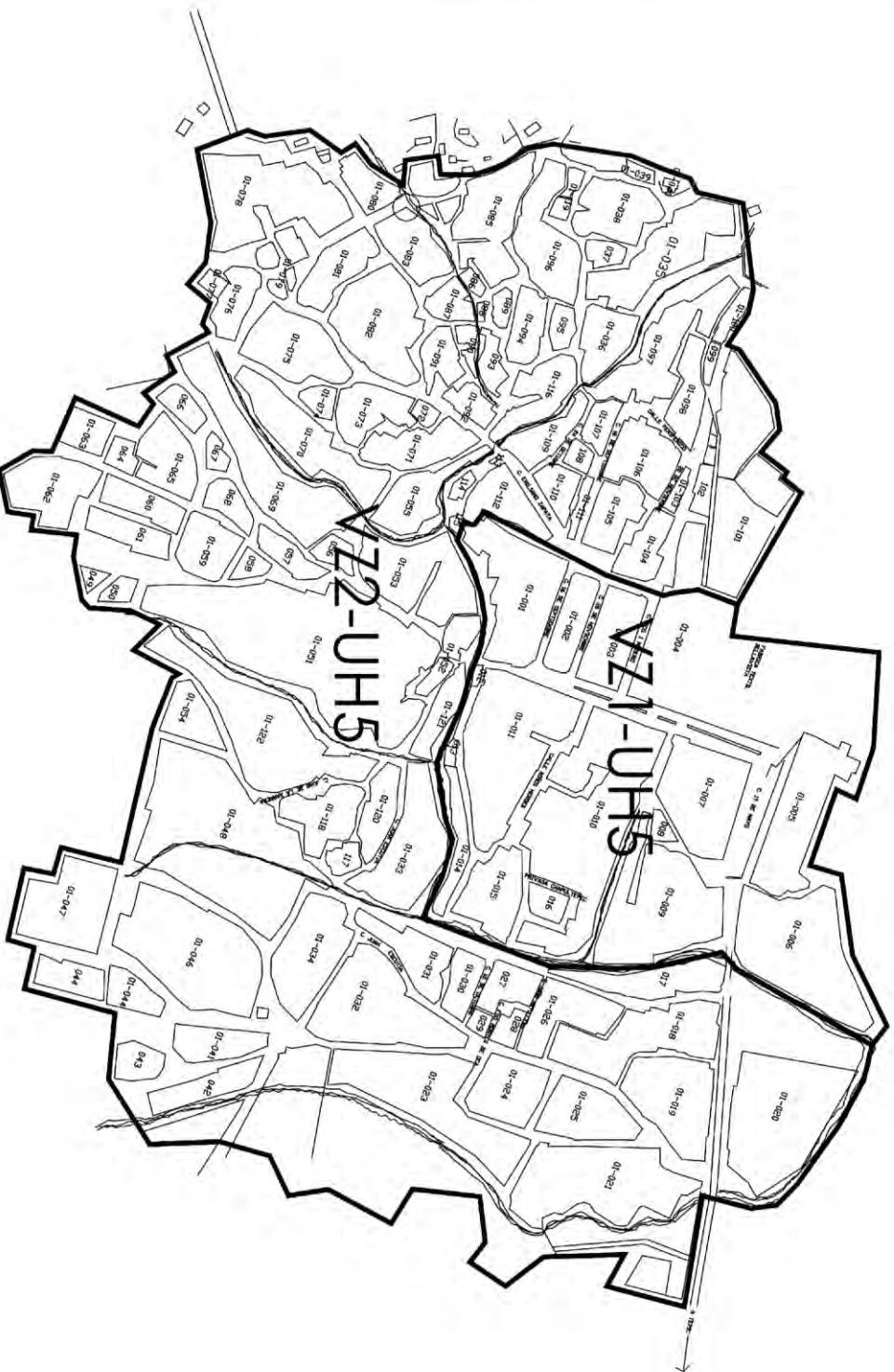


SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CAUCA  
 IMPUESTO PREDIAL









TEPIC

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**Simbología**  
 VALOR DE ZONA

VALORES DE ZONA	VALOR
ZONA CLASIFICACION	

4. AJUSTAMIENTO DE TEPC.

M. PLAZA DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA

DE CALLES CALLE PRIMERA



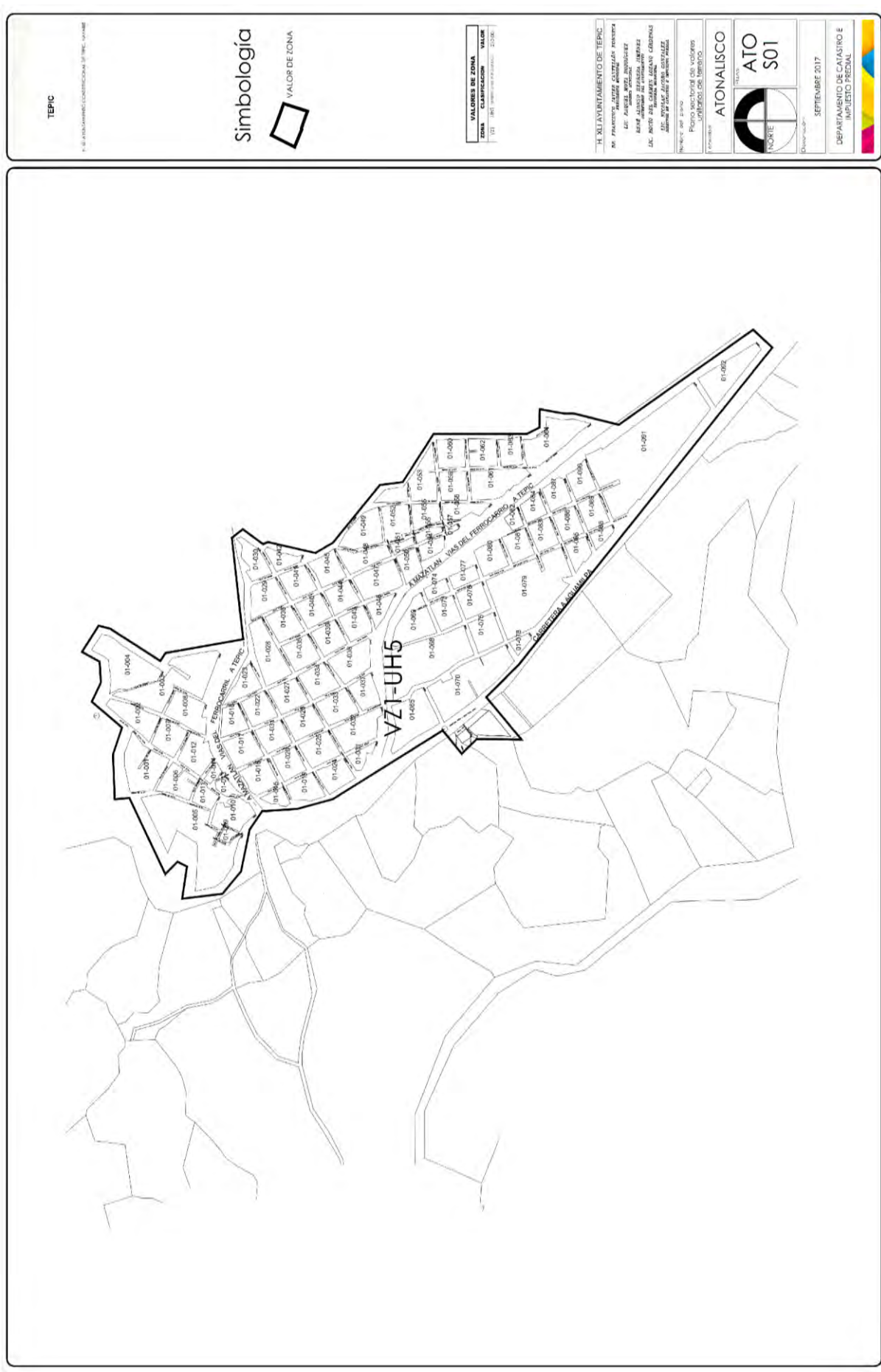
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATAPUÉ

IMPUESTO PRECATORIAL



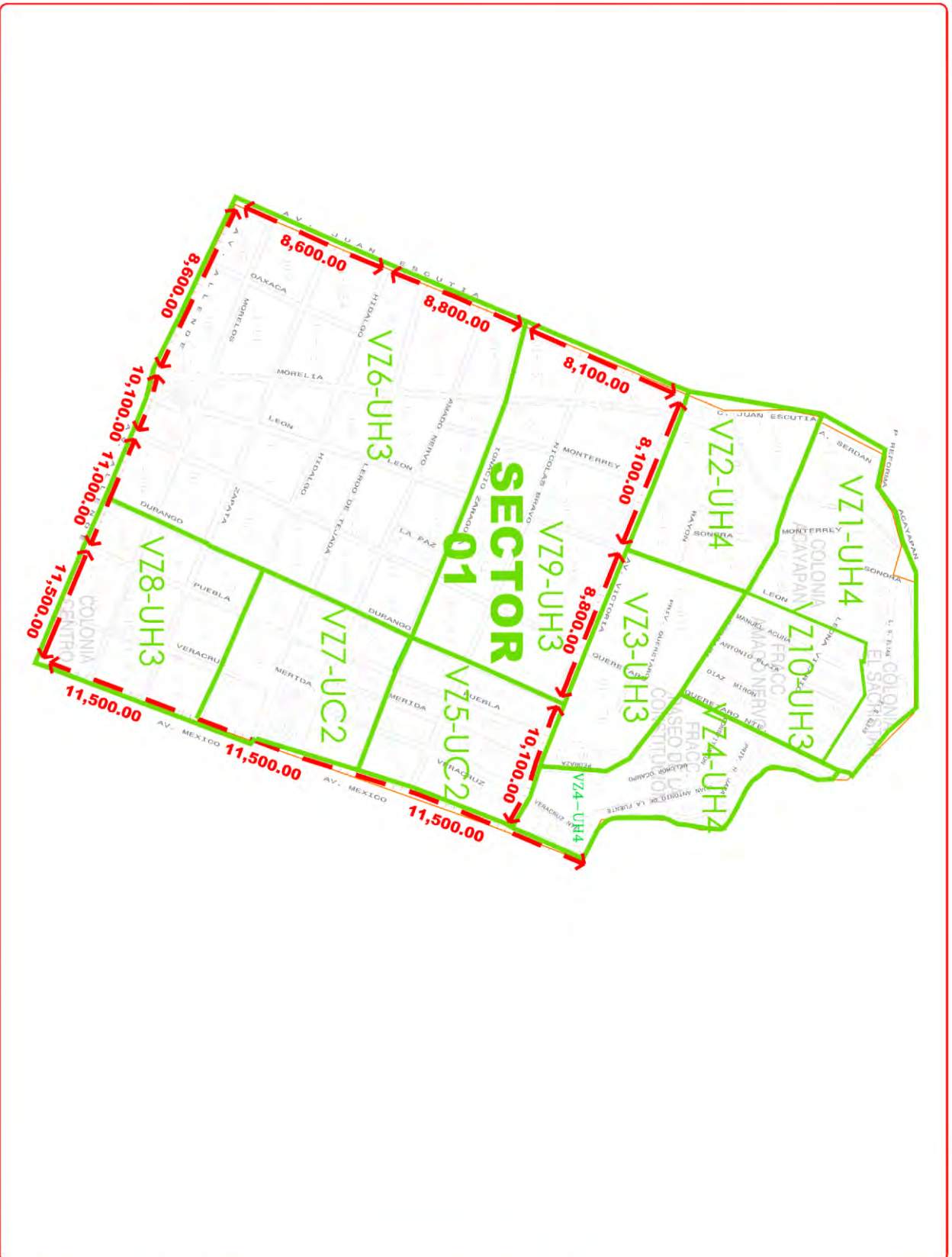












**Simbología**



VALORES DE ZONA		
ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V21	1841	10,000.00
V22	1842	2,000.00
V23	1843	3,000.00
V24	1844	4,000.00
V25	1845	5,000.00
V26	1846	6,000.00
V27	1847	7,000.00
V28	1848	8,000.00
V29	1849	9,000.00
V30	1850	10,000.00
V31	1851	11,000.00
V32	1852	12,000.00

**H. AJUAYAMIENTO DE TEPIC**  
M. FRANCISCO JUAN CASTELLANOS ROVERA  
DIR. ADMINISTRACION DE TERCER ORDEN  
M. ALBERTO GONZALEZ  
DIR. ADMINISTRACION DE TERCER ORDEN  
DEPARTAMENTO DE TERCER ORDEN  
CALLE DE LAS AMERICAS, 301  
TEPIC, OROQUIETA, NAYARIT, MEXICO  
TEL: 01 (52) 41 43 44 10 10  
WWW.TEPIC.GOB.MX

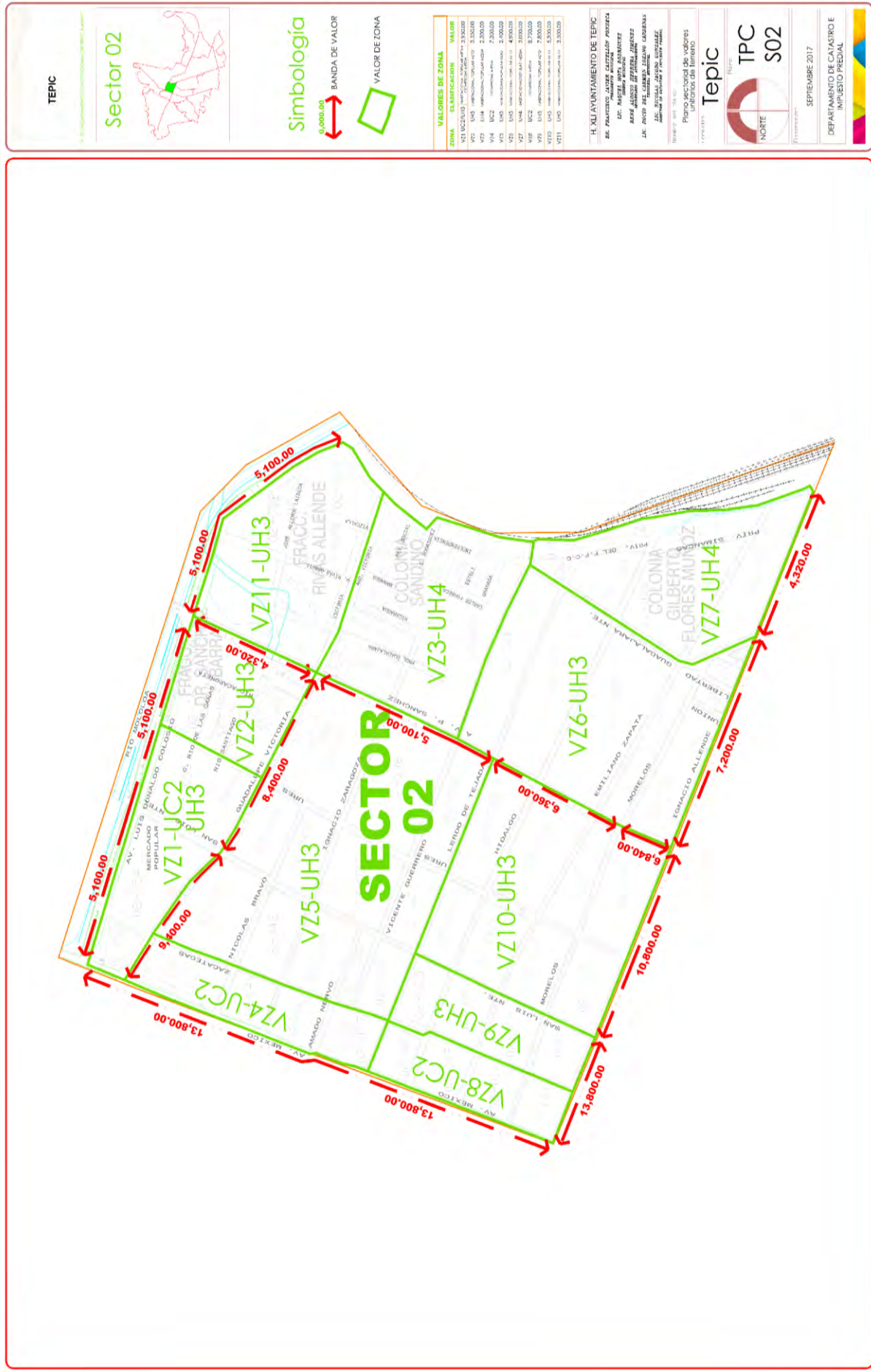
Para mayor información consulte el padrón catastral en el sitio web: [www.tepic.gob.mx](http://www.tepic.gob.mx)  
Papa sectorial de valores  
utilizados de terreno

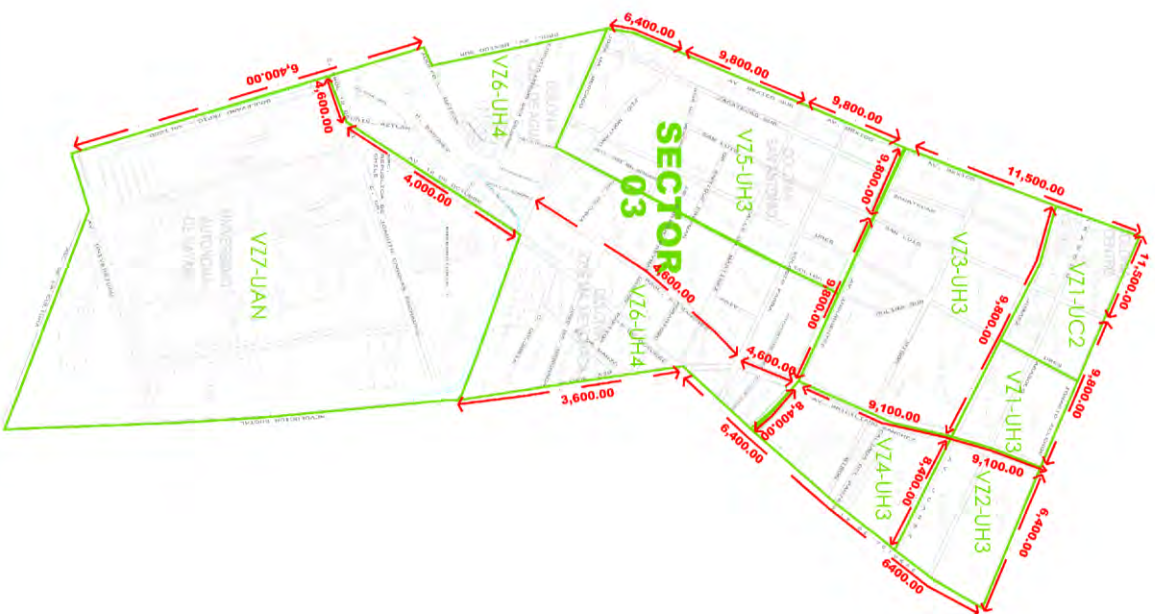
**Tepic**

TEPIC  
**TPC**  
NORTE  
S01

SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CASTRANO  
IMPRESO DREMA







TEPIC

Sector 03

Simbología

9,000.00 BANDA DE VALOR

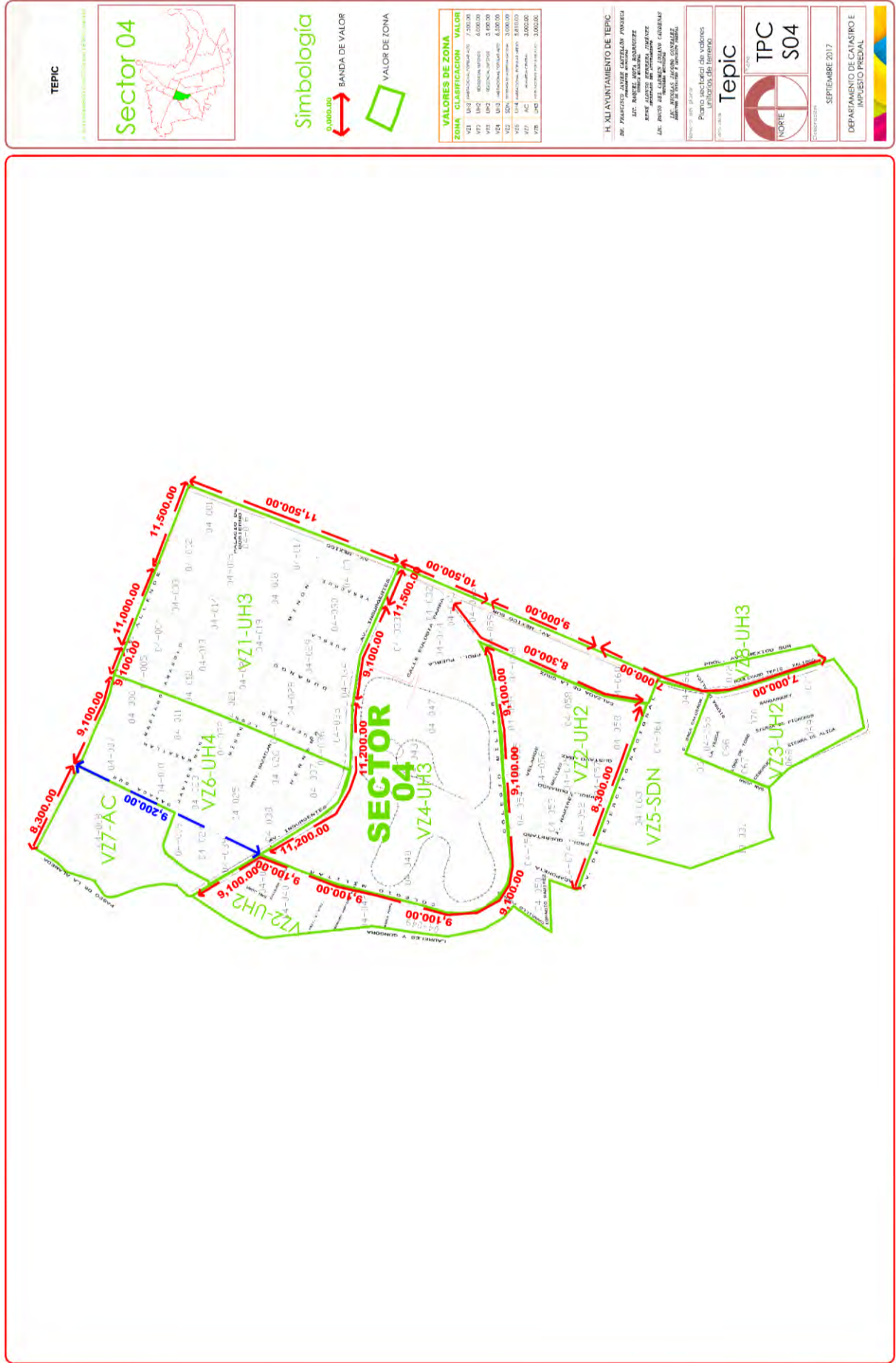
VALOR DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	CONDOMINIO	9,000.00
VZ2	CONDOMINIO	7,800.00
VZ3	CONDOMINIO	6,600.00
VZ4	CONDOMINIO	5,400.00
VZ5	CONDOMINIO	4,200.00
VZ6	CONDOMINIO	3,000.00
VZ7	CONDOMINIO	1,800.00
VZ8	CONDOMINIO	600.00

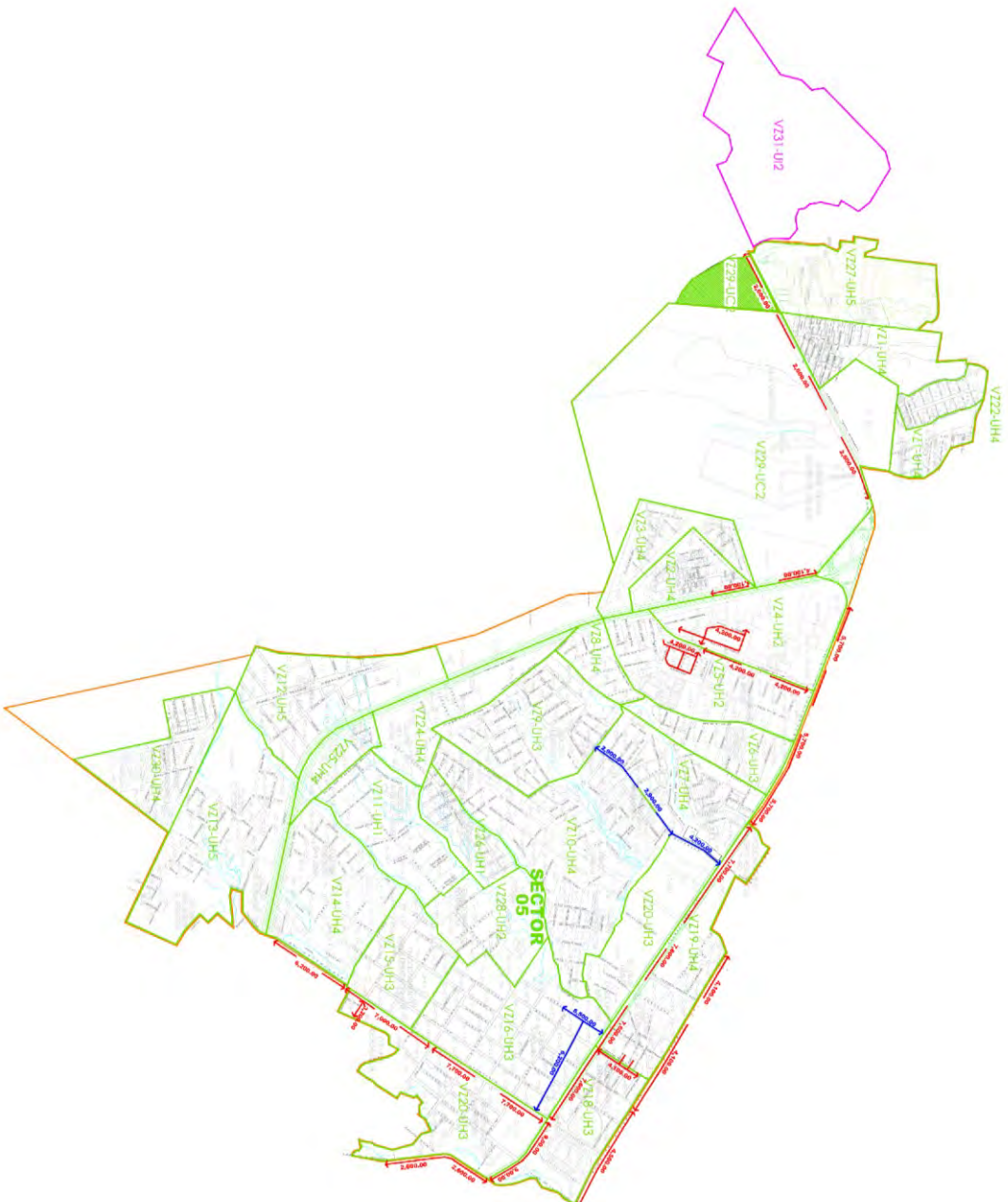
H. AYUNTAMIENTO DE TEPIIC  
 DE FALCÓN ALFARO CASTELLAN ROSSETA  
 LIC. KAROL WEND ANTONIO  
 MATEO ALVARO GARCIA LIBRETA  
 ENC. NESTOR VÁSQUEZ CASTELLAN ROSSETA  
 ENC. NESTOR VÁSQUEZ CASTELLAN ROSSETA  
 ENC. NESTOR VÁSQUEZ CASTELLAN ROSSETA



DEPARTAMENTO DE CATASTRO E  
 INGENIERÍA FISCAL  
 SEPTIEMBRE 2017







TEPIC

Sector 05



Simbología

- 0.0000.00 BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

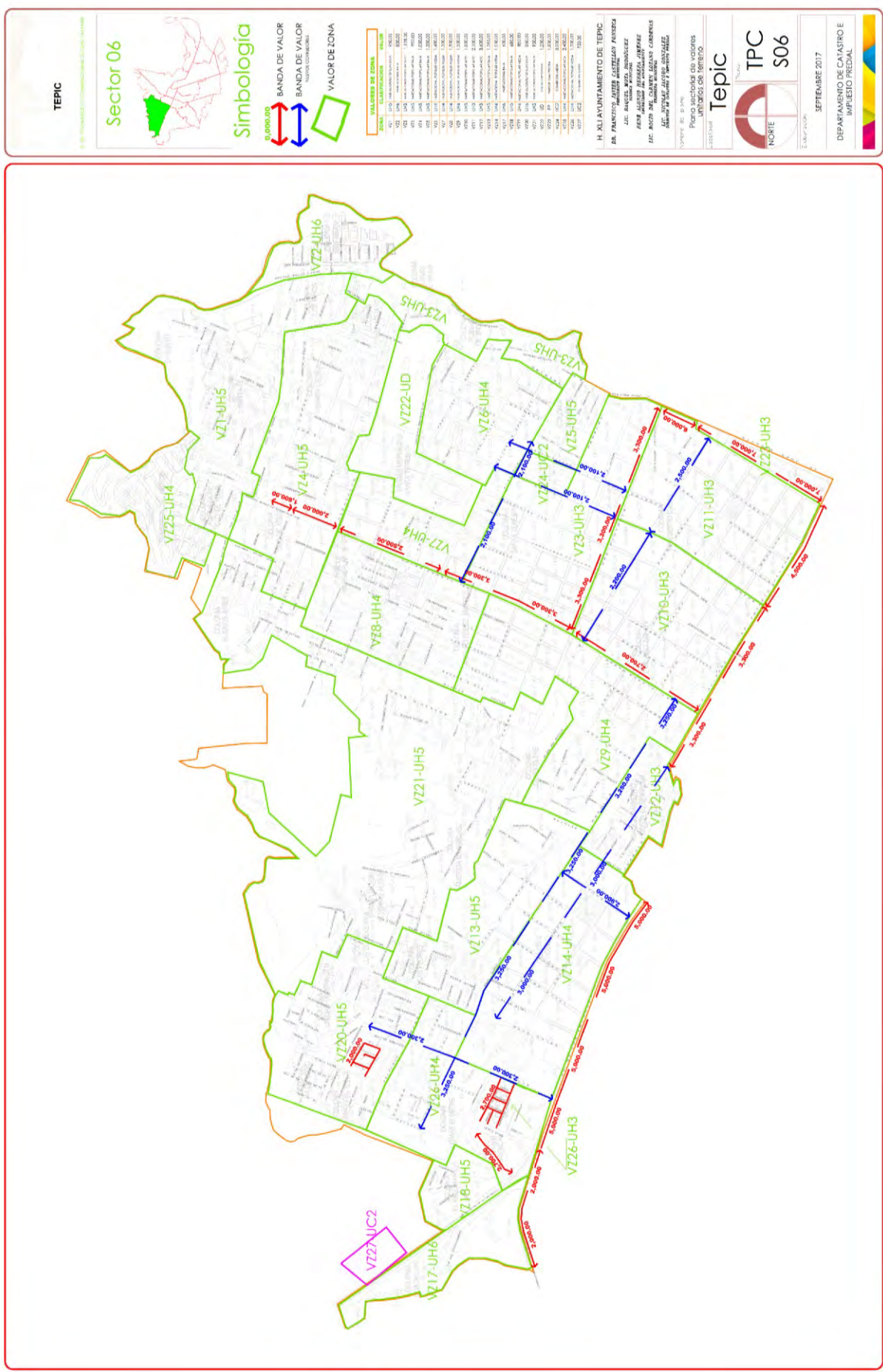
VALORES DE ZONA	
PROYECTO	VALOR
01	140000.00
02	150000.00
03	160000.00
04	170000.00
05	180000.00
06	190000.00
07	200000.00
08	210000.00
09	220000.00
10	230000.00
11	240000.00
12	250000.00
13	260000.00
14	270000.00
15	280000.00
16	290000.00
17	300000.00
18	310000.00
19	320000.00
20	330000.00
21	340000.00
22	350000.00
23	360000.00
24	370000.00
25	380000.00
26	390000.00
27	400000.00
28	410000.00
29	420000.00
30	430000.00
31	440000.00
32	450000.00
33	460000.00
34	470000.00
35	480000.00
36	490000.00
37	500000.00
38	510000.00
39	520000.00
40	530000.00
41	540000.00
42	550000.00
43	560000.00
44	570000.00
45	580000.00
46	590000.00
47	600000.00
48	610000.00
49	620000.00
50	630000.00
51	640000.00
52	650000.00
53	660000.00
54	670000.00
55	680000.00
56	690000.00
57	700000.00
58	710000.00
59	720000.00
60	730000.00
61	740000.00
62	750000.00
63	760000.00
64	770000.00
65	780000.00
66	790000.00
67	800000.00
68	810000.00
69	820000.00
70	830000.00
71	840000.00
72	850000.00
73	860000.00
74	870000.00
75	880000.00
76	890000.00
77	900000.00
78	910000.00
79	920000.00
80	930000.00
81	940000.00
82	950000.00
83	960000.00
84	970000.00
85	980000.00
86	990000.00
87	1000000.00
88	1010000.00
89	1020000.00
90	1030000.00
91	1040000.00
92	1050000.00
93	1060000.00
94	1070000.00
95	1080000.00
96	1090000.00
97	1100000.00
98	1110000.00
99	1120000.00
100	1130000.00
101	1140000.00
102	1150000.00
103	1160000.00
104	1170000.00
105	1180000.00
106	1190000.00
107	1200000.00
108	1210000.00
109	1220000.00
110	1230000.00
111	1240000.00
112	1250000.00
113	1260000.00
114	1270000.00
115	1280000.00
116	1290000.00
117	1300000.00
118	1310000.00
119	1320000.00
120	1330000.00
121	1340000.00
122	1350000.00
123	1360000.00
124	1370000.00
125	1380000.00
126	1390000.00
127	1400000.00
128	1410000.00
129	1420000.00
130	1430000.00
131	1440000.00
132	1450000.00
133	1460000.00
134	1470000.00
135	1480000.00
136	1490000.00
137	1500000.00
138	1510000.00
139	1520000.00
140	1530000.00
141	1540000.00
142	1550000.00
143	1560000.00
144	1570000.00
145	1580000.00
146	1590000.00
147	1600000.00
148	1610000.00
149	1620000.00
150	1630000.00
151	1640000.00
152	1650000.00
153	1660000.00
154	1670000.00
155	1680000.00
156	1690000.00
157	1700000.00
158	1710000.00
159	1720000.00
160	1730000.00
161	1740000.00
162	1750000.00
163	1760000.00
164	1770000.00
165	1780000.00
166	1790000.00
167	1800000.00
168	1810000.00
169	1820000.00
170	1830000.00
171	1840000.00
172	1850000.00
173	1860000.00
174	1870000.00
175	1880000.00
176	1890000.00
177	1900000.00
178	1910000.00
179	1920000.00
180	1930000.00
181	1940000.00
182	1950000.00
183	1960000.00
184	1970000.00
185	1980000.00
186	1990000.00
187	2000000.00
188	2010000.00
189	2020000.00
190	2030000.00
191	2040000.00
192	2050000.00
193	2060000.00
194	2070000.00
195	2080000.00
196	2090000.00
197	2100000.00
198	2110000.00
199	2120000.00
200	2130000.00

**H. AJUNTAMIENTO DE TEPIC**  
**DR. FRANCISCO ALFARO CASTELLAN PEREZ**  
**DR. MANUEL VILTA GONZALEZ**  
**DR. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ**  
**DR. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ**  
**DR. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ**  
**DR. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ**

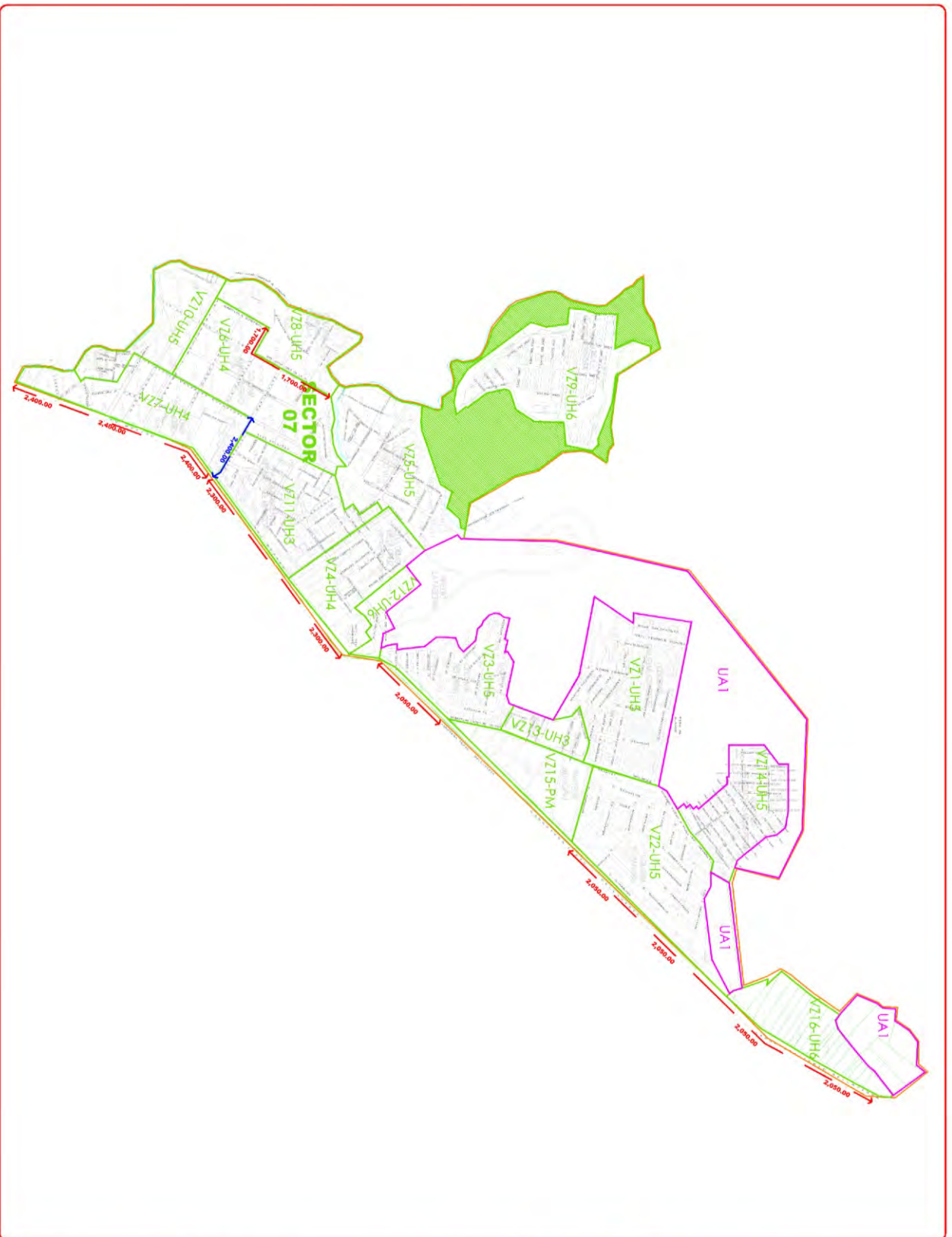
CONSEJO DEL SECTOR  
 Perito sectorial de valores  
 Urbanos de terreno

**TEPIC**  
 NORTE  
**TPC**  
**S05**

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CASAS Y  
 IMPUESTO FISCAL







TEPIC

Sector 07



**Simbología**

- ↕ BANDA DE VALOR 0,000.00
- ↕ BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

**VALORES DE ZONA**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	U1	1,200.00
VZ2	U2	1,200.00
VZ3	U3	1,200.00
VZ4	U4	1,200.00
VZ5	U5	1,200.00
VZ6	U6	1,200.00
VZ7	U7	1,200.00
VZ8	U8	1,200.00
VZ9	U9	1,200.00
VZ10	U10	1,200.00
VZ11	U11	1,200.00
VZ12	U12	1,200.00
VZ13	U13	1,200.00
VZ14	U14	1,200.00
VZ15	U15	1,200.00
VZ16	U16	1,200.00
VZ17	U17	1,200.00
VZ18	U18	1,200.00
VZ19	U19	1,200.00
VZ20	U20	1,200.00
VZ21	U21	1,200.00
VZ22	U22	1,200.00
VZ23	U23	1,200.00
VZ24	U24	1,200.00
VZ25	U25	1,200.00
VZ26	U26	1,200.00
VZ27	U27	1,200.00
VZ28	U28	1,200.00
VZ29	U29	1,200.00
VZ30	U30	1,200.00
VZ31	U31	1,200.00
VZ32	U32	1,200.00
VZ33	U33	1,200.00
VZ34	U34	1,200.00
VZ35	U35	1,200.00
VZ36	U36	1,200.00
VZ37	U37	1,200.00
VZ38	U38	1,200.00
VZ39	U39	1,200.00
VZ40	U40	1,200.00
VZ41	U41	1,200.00
VZ42	U42	1,200.00
VZ43	U43	1,200.00
VZ44	U44	1,200.00
VZ45	U45	1,200.00
VZ46	U46	1,200.00
VZ47	U47	1,200.00
VZ48	U48	1,200.00
VZ49	U49	1,200.00
VZ50	U50	1,200.00
VZ51	U51	1,200.00
VZ52	U52	1,200.00
VZ53	U53	1,200.00
VZ54	U54	1,200.00
VZ55	U55	1,200.00
VZ56	U56	1,200.00
VZ57	U57	1,200.00
VZ58	U58	1,200.00
VZ59	U59	1,200.00
VZ60	U60	1,200.00

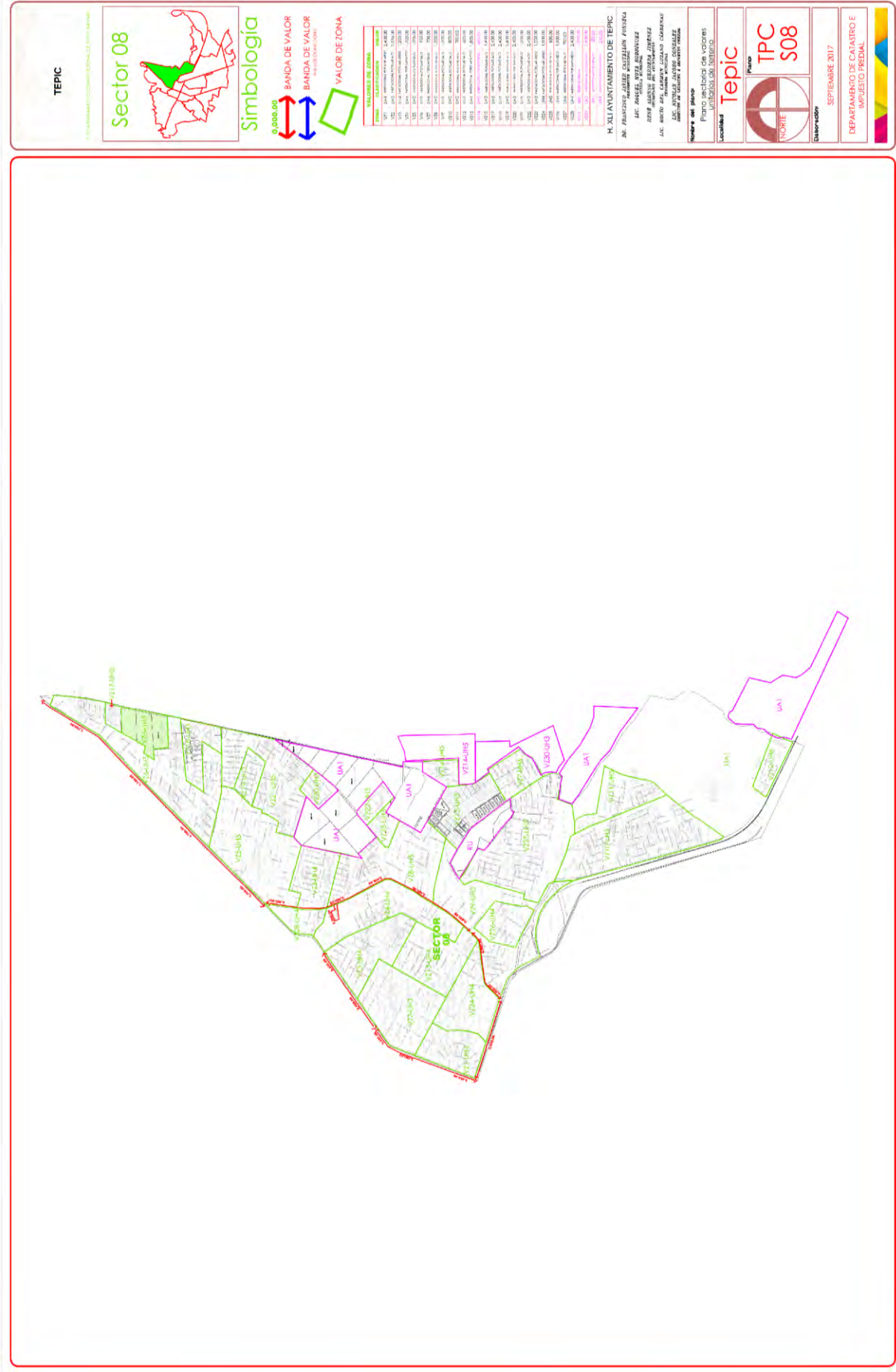
**H. AJUSTAMIENTO DE TEPIC**

DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 DIRECCION GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 AREA DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO  
 LIC. ANTONIO DEL CARMEN ALZATE GONZALEZ  
 LIC. ANTONIO DEL CARMEN ALZATE GONZALEZ  
 LIC. ANTONIO DEL CARMEN ALZATE GONZALEZ

Plan de desarrollo urbano  
 Tepic  
 Plan de desarrollo urbano  
 Unidad de desarrollo urbano

TPC  
 NORTE  
 S07

SEPTIEMBRE 2017  
 DEPARTAMENTO DE CAJASTO E  
 MUNICIPIO PREDAJ.





TEPIC

Sector 09

Simbología

- 0.0000.00 BANDA DE VALOR
- BANDA DE VALOR
- VALOR DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UJ1	23000.00
VZ2	UJ2	43500.00
VZ3	UJ3	31000.00
VZ4	UJ4	33000.00
VZ5	UJ5	96000.00
VZ6	UJ6	53000.00
VZ7	UJ7	52000.00
VZ8	UJ8	23000.00
VZ9	UJ9	23000.00
VZ10	UJ10	13000.00
VZ11	UJ11	13000.00
VZ12	UJ12	13000.00
VZ13	UJ13	23000.00
VZ14	UJ14	23000.00
VZ15	UJ15	23000.00
VZ16	UJ16	23000.00
VZ17	UJ17	23000.00
VZ18	UJ18	23000.00
VZ19	UJ19	23000.00
VZ20	UJ20	23000.00
VZ21	UJ21	23000.00
VZ22	UJ22	23000.00
VZ23	UJ23	23000.00
VZ24	UJ24	23000.00
VZ25	UJ25	23000.00
VZ26	UJ26	23000.00
VZ27	UJ27	23000.00
VZ28	UJ28	23000.00
VZ29	UJ29	23000.00
VZ30	UJ30	23000.00
VZ31	UJ31	23000.00
VZ32	UJ32	23000.00
VZ33	UJ33	23000.00
VZ34	UJ34	23000.00
VZ35	UJ35	23000.00
VZ36	UJ36	23000.00
VZ37	UJ37	23000.00
VZ38	UJ38	23000.00
VZ39	UJ39	23000.00
VZ40	UJ40	23000.00

H. AJUSTAMIENTO DE TEPIC

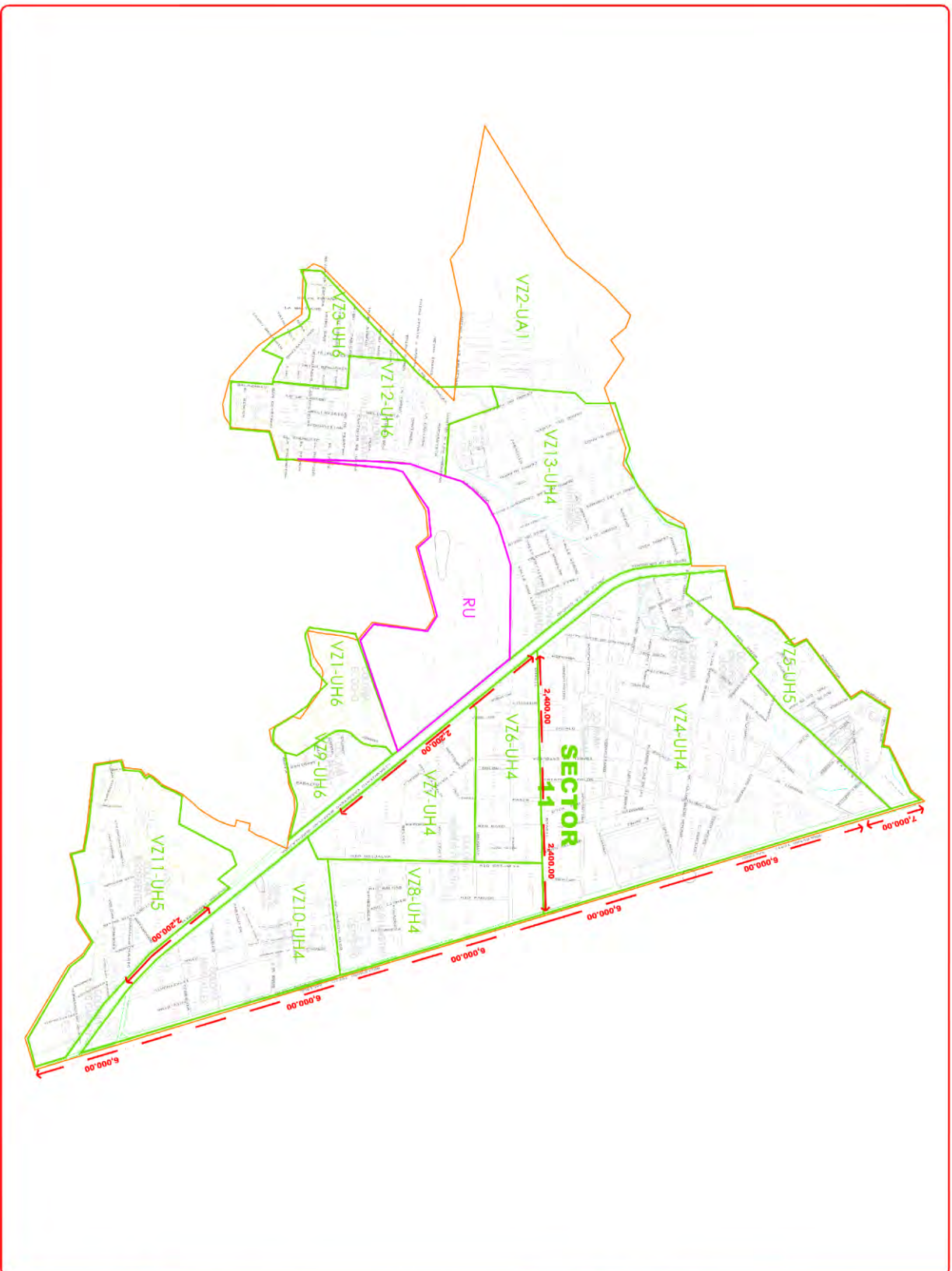
DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PRELIAL

SEPTIEMBRE 2017

TEPC NORTE S09







**TEPIC**

**Sector 11**

**Simbología**

0,000.00 BANDA DE VALOR

2,000.00 BANDA DE VALOR

VALOR DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	Urbano	950.00
VZ2	Urbano	950.00
VZ3	Urbano	950.00
VZ4	Urbano	950.00
VZ5	Urbano	950.00
VZ6	Urbano	950.00
VZ7	Urbano	950.00
VZ8	Urbano	950.00
VZ9	Urbano	950.00
VZ10	Urbano	950.00
VZ11	Urbano	950.00
VZ12	Urbano	950.00
VZ13	Urbano	950.00

**H. AYUNTAMIENTO DE TEPEC**

M. RAFAEL J. JIMÉNEZ OLIVERA

ALCALDE

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

SECRETARÍA DE FINANZAS

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SECRETARÍA DE SERVICIOS

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

SECRETARÍA DE FERIA Y EXPOSICIONES

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN

SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE URBANISMO

SECRETARÍA DE VIVIENDA

SECRETARÍA DE ZONIFICACIÓN

SECRETARÍA DE SERVICIOS

SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS

SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE CULTURA

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

SECRETARÍA DE FERIA Y EXPOSICIONES

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN

SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

SECRETARÍA DE URBANISMO

SECRETARÍA DE VIVIENDA

SECRETARÍA DE ZONIFICACIÓN

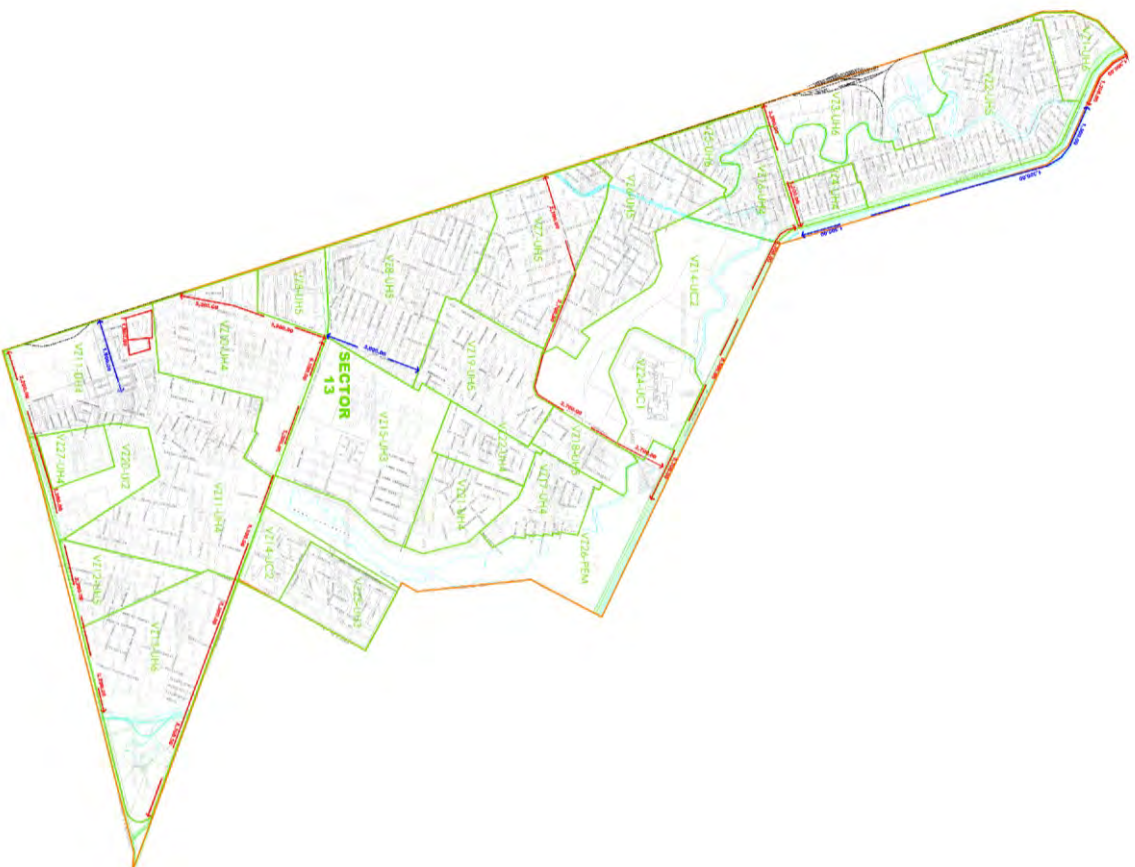
**TPC S11**

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E IMPUESTO PREDIAL

SEPTIEMBRE 2017







TEPIC

Sector 13



**VALORES DE ZONA**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
V11	RESIDENCIAL VILLA	9000.00
V12	RESIDENCIAL VILLA	8000.00
V23	RESIDENCIAL VILLA	1,300.00
V24	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V25	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V26	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V27	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V28	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V19	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V18	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V17	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V16	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V15	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V14	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V13	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V12	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V11	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V10	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V9	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V8	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V7	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V6	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V5	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V4	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V3	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V2	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00
V1	RESIDENCIAL VILLA	1,200.00

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA



tepic

Porque sectores de los victorios urbanos de tepec

H. MUNICIPALIDAD DE TEPEC

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

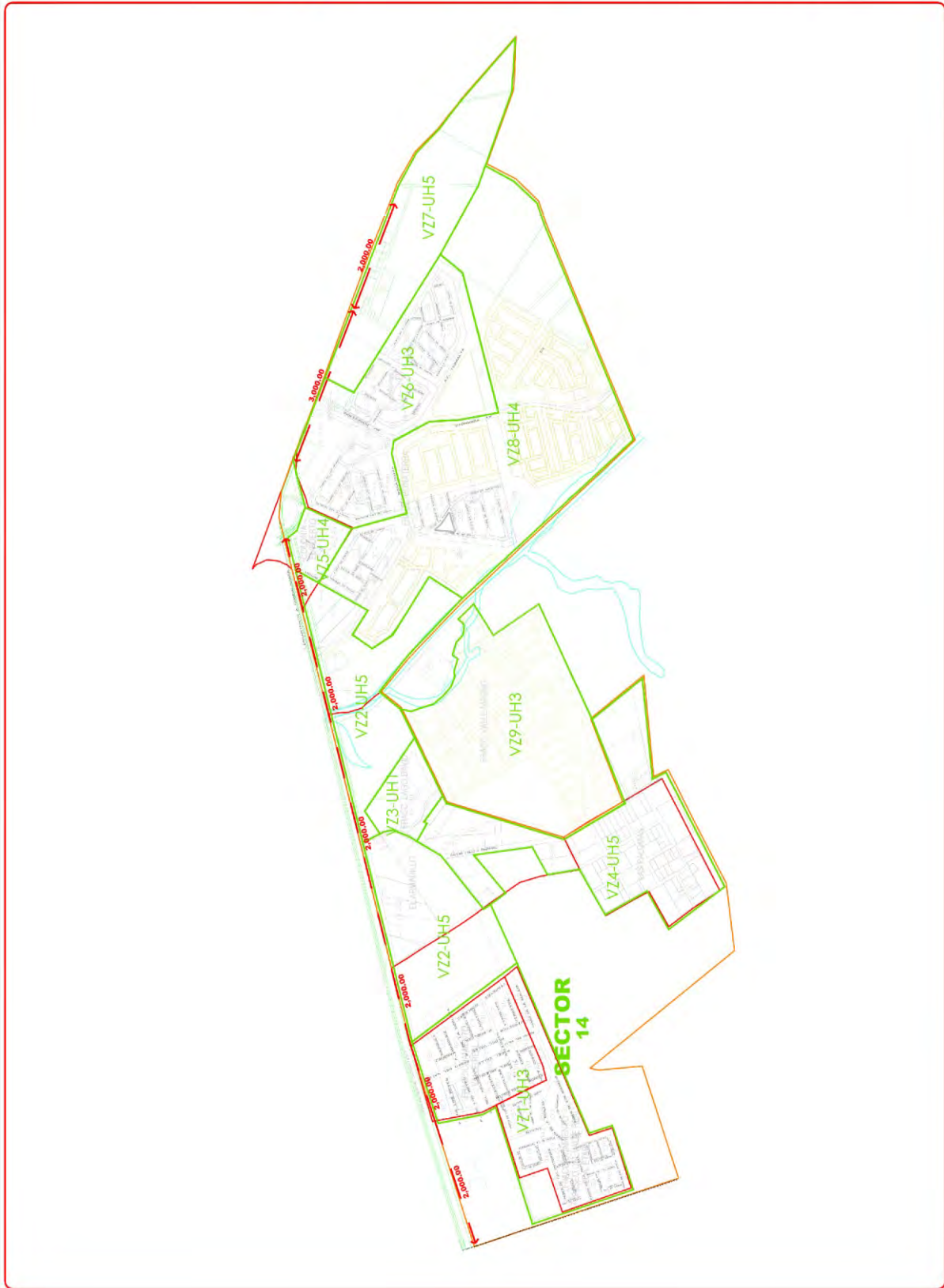
SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA

SEPTIEMBRE 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERO PRECISA





**TEPIC**

**Sector 14**

**Simbología**

0.000.00  
BANDA DE VALOR  
BANDA DE VALOR  
VALOR DE ZONA

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	UH1	1,500.00
VZ2	UH5	2,000.00
VZ3	UH1	2,000.00
VZ4	UH5	2,000.00
VZ5	UH4	2,000.00
VZ6	UH3	2,000.00
VZ7	UH5	2,000.00
VZ8	UH4	2,000.00
VZ9	UH3	2,000.00
VZ4	UH5	2,000.00

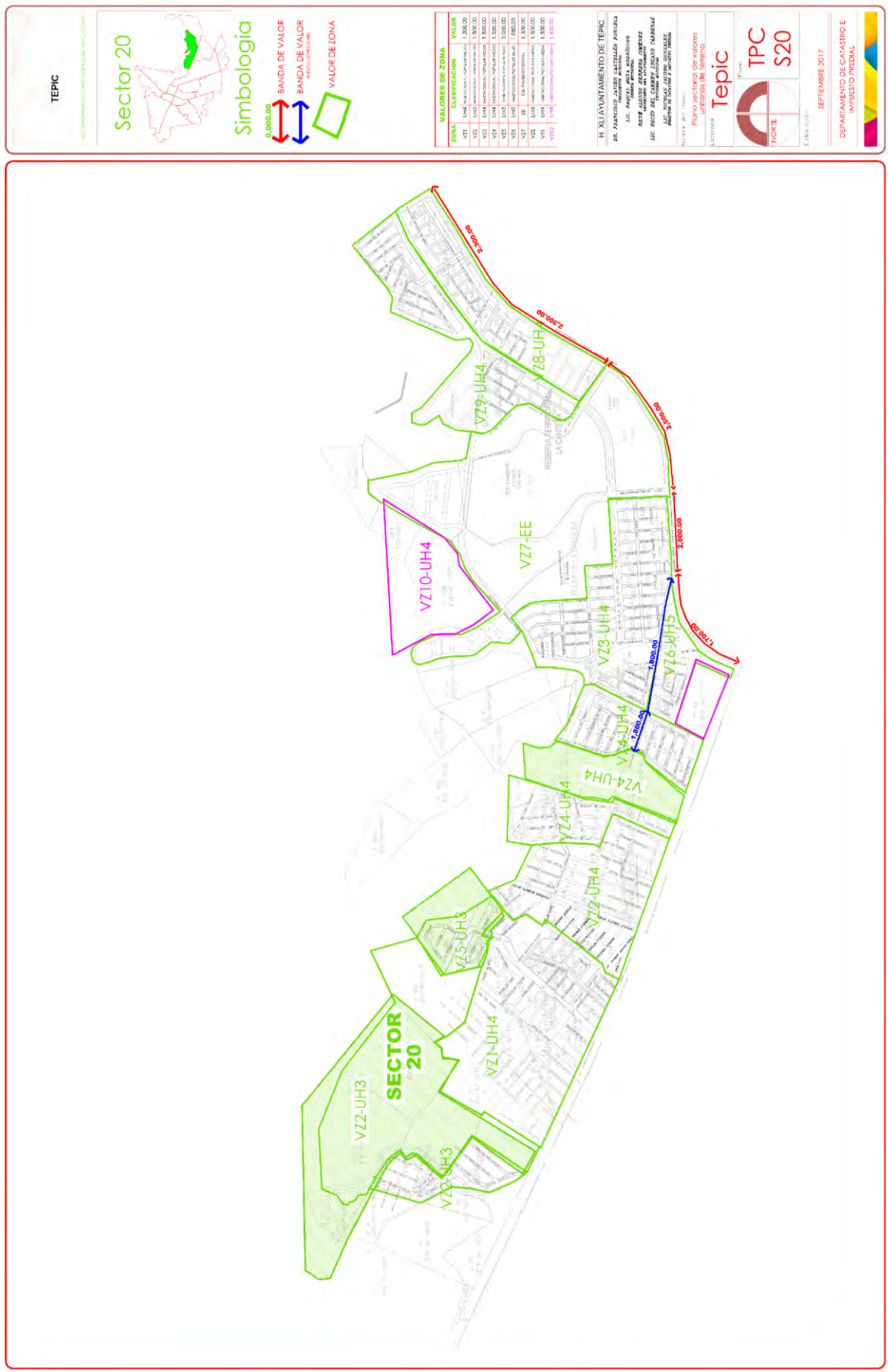
H. AYUNTAMIENTO DE TEPIC  
M. FRANCISCO JAVIER CASTELLANOS RAMOS  
LIC. RAFAEL WELB ROMANIGUEZ  
MEX. JUAN CARLOS ESPARZA JIMENEZ  
LIC. RICARDO DEL CAMPEO AGUIAR CANDENAL  
LIC. WYOMAR JAVIER GONZALEZ  
Subsecretario de Planeación y Desarrollo Urbano

Plano Oficial de valores  
de predios urbanos

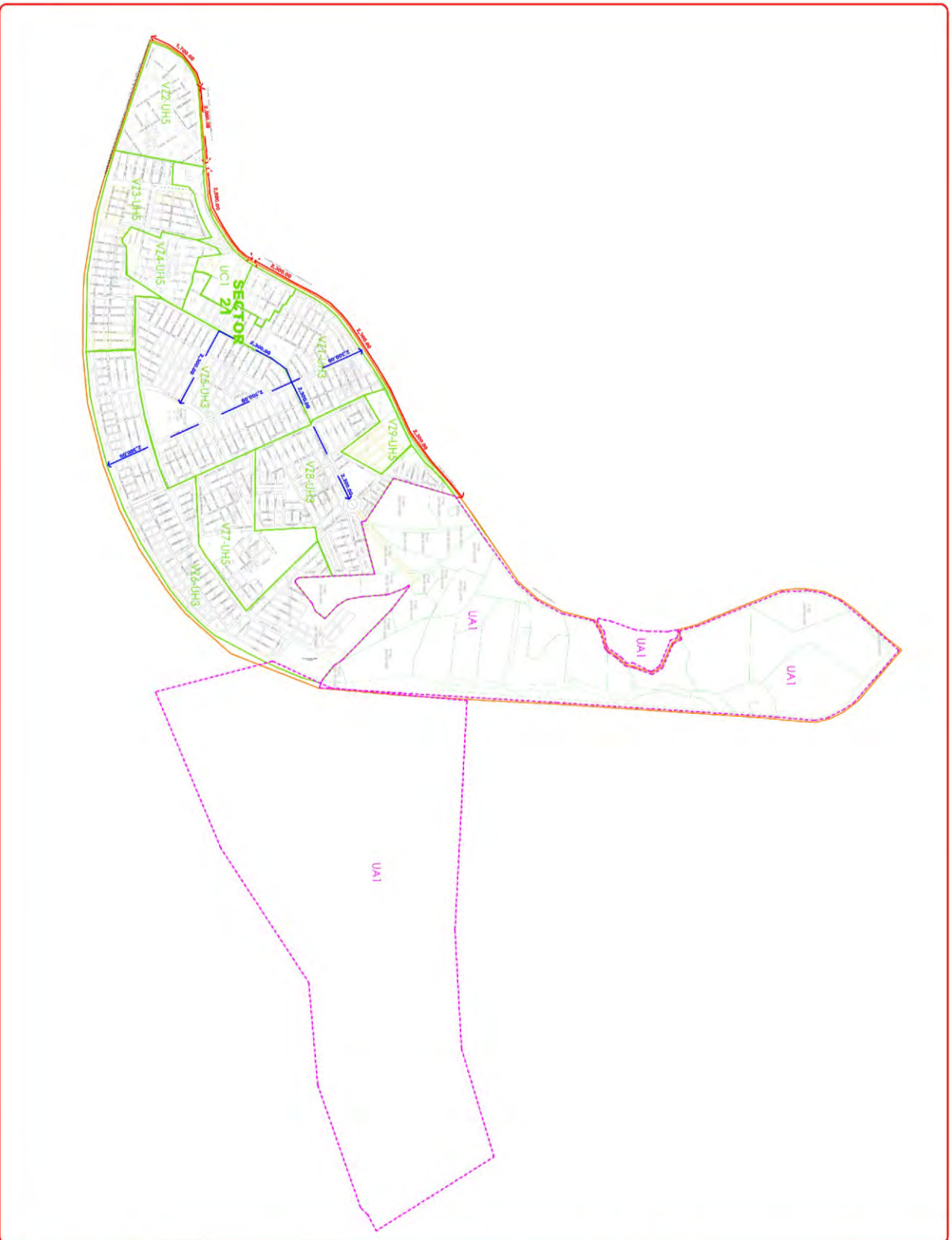
TEPIC  
NORTE  
S14

SEPTIEMBRE 2017  
DEPARTAMENTO DE CAJASTIRO E  
IMPUESTO PREDIAL









**VALORES DE ZONA**

ZONA	CLASIFICACION	VALOR
VZ1	Urbano Consolidado	1,300.00
VZ2	Urbano Industrial	1,100.00
VZ3	Urbano Industrial	1,000.00
VZ4	Urbano Industrial	1,000.00
VZ5	Urbano Industrial	1,000.00
VZ6	Urbano Industrial	1,000.00
VZ7	Urbano Industrial	1,000.00
VZ8	Urbano Industrial	1,000.00
VZ9	Urbano Industrial	1,000.00
UAI	Urbano Industrial	500.00

**Simbología**

0,000.00

**BANDA DE VALOR**

**BANDA DE VALOR**

**VALOR DE ZONA**

**M. XLV. AYUNTAMIENTO DE TEPIC**

DR. FRANCISCO JAVIER SANCHEZ ROSARIO

DR. ANGELO VIZCAINOS

DR. ALBERTO BERNAL ALVAREZ

DR. RICARDO CAMERO SANCHEZ

DR. ANTONIO JERONIMO GONZALEZ

DR. JUAN CARLOS GONZALEZ

**TPC**

**S21**

SEPTEMBER 2017

DEPARTAMENTO DE CATASTRO E INGENIERIA FISCAL





**TRANSITORIOS**

**Primero.-** El presente Decreto entrará en vigor a partir del primero de enero del año 2017, previa publicación en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado.

**Segundo.-** Se abroga el Decreto que Autoriza la Actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Tepic, Nayarit, publicado en el Periódico Oficial, Órgano del Gobierno del Estado de Nayarit el 22 de diciembre del 2012.

**Tercero.-** Los trámites catastrales que se encuentren pendientes al momento de la entrada en vigor del presente Decreto, se llevarán a cabo con base en la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que se encontraba vigente al momento del inicio de los procedimientos administrativos respectivos.

**Cuarto.-** El Congreso del Estado de Nayarit, deberá realizar un estudio sustancial en materia de tablas de valores unitarios de suelo y construcción, con el objetivo de establecer parámetros, lineamientos y reglas en general, que permitan instituir criterios relativos a las actualizaciones de los valores.

**D A D O** en la Sala de Sesiones “Lic. Benito Juárez García” recinto oficial del Honorable Congreso del Estado de Nayarit, en Tepic, su capital, a los veintiún días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

**DIP. LEOPOLDO DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ, PRESIDENTE.- Rúbrica.- DIP. EDUARDO LUGO LÓPEZ, SECRETARIO.- Rúbrica.- DIP. MARISOL SÁNCHEZ NAVARRO.- SECRETARIA.- Rúbrica.**

Y en cumplimiento a lo dispuesto en la Fracción II del Artículo 69 de la Constitución Política del Estado y para su debida observancia, promulgo el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo de Nayarit en Tepic su capital, a los veintisiete días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.- **L.C. ANTONIO ECHEVARRÍA GARCÍA.- Rúbrica.-** El Secretario General de Gobierno, **Lic. Jorge Aníbal Montenegro Ibarra.- Rúbrica.**